

NOSITELJ IZRADE:

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d.
OSIJEK

BROJ:

77/2001.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE IVANKOVO**

KNJIGA 1 – Tekstualni dio

Direktor:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, prosinac 2005.

NOSITELJ IZRADE:

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d.
OSIJEK

BROJ:

77/2001.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE IVANKOVO**

KNJIGA 2 – Kartografski dio

Direktor:

Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, prosinac 2005.

KOORDINATOR: MARTA PAUNOVIĆ,dipl.ek.

STRUČNI TIM: SANDA MILAS,dipl.ing.arh.
MARTA PAUNOVIĆ,dipl.ek.
VLADO SUDAR,dipl.ing.građ.
IVICA BUGARIĆ,dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR,dipl.ing.kult.tehn.
MIRKO STRAHINIĆ,dipl.ing.stroj.
LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ,dipl.turiz.
ASMIR BAŠIĆ,građ.tehn.vis.
ALEKSANDRA KNEŽEVIĆ,građ.teh.

PRIJEPIS: VLATKA STAŠČIK,administrator

UVEZ: ZDENKA OMERAŠEVIĆ

SURADNJA:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE
2. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci
3. MINISTARSTVO KULTURE-UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE-Konzervatorski odjel Osijek
4. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
5. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Vinkovci
6. HRVATSKE ŽELJEZNICE-Zagreb
7. HT-HRVATSKA POŠTA d.d.-ZAGREB
Područna uprava Slavonija-Osijek
8. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE,d.d. ZAGREB
REGIJA 4-ISTOK-Osijek
9. VIPNET d.o.o.

10. HT-MOBILNE TELEKOMUNIKACIJE d.o.o. ZAGREB
Sektor za planiranje i razvoj
11. HEP DISTRIBUCIJA,d.o.o.- Vinkovci
12. HEP PRIJENOS d.o.o.-ZAGREB
Prijenosno područje Osijek
13. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek
14. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE, Vinkovci
15. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Vinkovci
16. HRVATSKE ŠUME ZAGREB d.o.o.
Uprava šuma-Podružnica Vinkovci
17. OPĆINA IVANKOVO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRACENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2004.03.18 01:03:06



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Sonja Cupec, JMBG: 0801947305037
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 1 Zvonimir Tucaković, JMBG: 1408946300023
1 - član nadzornog odbora
3 Krunoslav Lipić, JMBG: 2812955300019
3 - predsjednik nadzornog odbora
7 Vlado Sudar, JMBG: 2105958300038
7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Sonja Cupec, JMBG: 0801947305037
Osijek, Sjenjak 44
- C6 Zvonimir Tucaković, JMBG: 1408946300023
Osijek, Sjenjak 129
- C7 Krunoslav Lipič, JMBG: 2812955300019
Osijek, I.Zajca 2
- C9 Vlado Sudar, JMBG: 2105958300038
Osijek, Ante Paradžika 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 18.03.2004.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2306/04-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU



19-03-2004
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA
tužilaštvo



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
VUKOVAR

Klasa: 350-02/05-01/50
Ur.broj: 2196-03-02-05-03
U Vukovaru, 30.10.2005. godine

Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovar, temeljem čl. 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te Rješenja o ovlaštenju KLASA: UP/I°080-08/05-01/01, URBROJ: 2196-01-01-05-1 od 24. siječnja 2005.godine, rješavajući po zahtjevu Općine Ivankovo radi izdavanja suglasnosti, izdaje:

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, iz svibnja 2005. godine u skladu s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02).

Ova suglasnost se izdaje na temelju dostavljenog Konačnog prijedloga PPUO, Izvješća o provedenoj javnoj raspravi te pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Klasa: 350-02/05-01/13 Ur.broj: 2196/1-10-05-2 od 12. listopada 2005.godine.

Ova suglasnost oslobođena je plaćanja upravne pristojbe na temelju čl.1 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00 i 110/04).

Izradio:
Njegić Đ. dipl.ing.arh.

- DOSTAVITI:
1. Općina Ivankovo
 2. Evidencija, ovdje
 3. Arhiv



P.O. PREDSTOJNICE UREDA
POMOĆNICA PREDSTOJNICE:
Silvana Tyrz, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Županijski zavod za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/05-01/13

Ur.broj: 2196/1-10-05-2

Vukovar, 12. listopada 2005.g.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne
poslove
VUKOVAR

Predmet: **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Ivankovo**
- mišljenje-dostavlja se

U svezi vašeg zahtjeva Kl.350-02/05-01/50, Ur.br: 2196-03-02-05-2 za izdavanje mišljenja na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Ivankovo, Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovar temeljem čl.24. Zakona o prostornom uređenju i čl.15. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br.30/94. i 68/98.) izvješćuje Vas o slijedećem:

Provjerom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

Tekstualni dio

II. Odredbe za provođenje

- **Članak 127.** Na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase ne može se planirati izgradnja groblja, sajmišta, odlagališta komunalnog otpada i slične komunalne građevine- članak 42., Zakona o prostornom uređenju.
- **Članak 135.** dopuniti tekstom:"Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed."- Čl. 15.6. Odredbi za provođenje, PPŽ-a.

- **Članak 143.** uskladiti i dopuniti člankom 15.3. Odredbi za provođenje, PPŽ-a - "Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.
Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Kartografski prilozi

- U kartografskom prikazu "2.A. Promet, pošta i telekomunikacije" ucrtana su dva željeznička stajališta (planirana) dok je u PPŽ-u jedno postojeće. Po PPŽ-u na području Općine nisu evidentirani TV pretvarač i UKV radijski odašiljač. U naseljima Ivankovo i Prkovci ucrtane su postojeće mjesne telefonske centrale koje u PPŽ-u nisu evidentirane. U naselju Retkovci ucrtane su dvije bazne postaje dok je u PPŽ-u samo jedna, te jedna jedinica poštanske mreže koja u PPŽ-u nije evidentirana.
- U kartografskom prikazu "2.B. Energetski sustav" uz dalekovod Ernestinovo-državna granica BiH upisati 2x400 kV, te uz dalekovod Ernestinovo-Vinkovci 2 upisati 2x110 kV.
- U kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" u naseljima Ivankovo i Retkovci ucrtan je vodozahvat površinski dok je u PPŽ-u podzemni.
- U kartografskom prikazu "4.A. Građevinska područja naselja-Ivankovo", građevinsko područje znatno je prošireno na područje dijela Đakovačkog ravnjaka koji je u PPŽ-u naveden kao osobito vrijedan prirodni krajolik čiju osobitost treba očuvati i spriječiti negativne utjecaje na njegovu cjelovitost.
Iz tog razloga moguće je zadržati objekte stanovanja, gospodarskih djelatnosti, turizma i poljoprivrede uz obvezu očuvanja značajki područja na kojem se nalaze.

Navedene primjedbe nisu uvjetne za izdavanje Suglasnosti na Konačni PPUO, ali ih treba prije usvajanja Plana uskladiti sa PPŽ-om.

Ravnateljica:
Vesna Prempuš-Štajcer, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/05-49/208
ur. broj: 532-08-02-1/1-05-2
Zagreb, 28. lipanj 2005.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
IVANKOVO

Predmet: Konačni prijedlog PPU Općine Ivankovo
- suglasnost

Veza klasa: 350-02/05-01/18
ur. broj: 2188/03-05-1

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju - Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (tekstualni i grafički dio) koji je u izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5A i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05) dajemo suglasnost na navedeni konačni prijedlog prostornog plana.



Privitak: PPUO Ivankovo

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

OPĆINA IVANKOVO
32281 IVANKOVO

Klasa:612-08/05-01-03/111
Urbroj:532-04-06/1-05-03
Osijek, 14. 06. 2005.

Predmet:-prethodna suglasnost na Konačni
prijedlog Prostornog plana uređenja općine
Ivankovo-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-02/05-01/19, urbroj:2188/03-05-1, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Ivankovo koji je izradio Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek, broj: 77/2001. od svibnja 2005.g.

Navedeni Prostorni plan uređenja općine Ivankovo sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Po ovlaštenju Ministra
Pročelnik:
Zvonko Bojčić, prof.



Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,
- u privitku Konačni prijedlog PPUO Ivankovo, Knjiga I i II,
2. Pismohrana - ovdje,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Klasa: 350-02/05-01/120
Ur. broj: 525-09-A.B.P./05-02
Zagreb, 10. studenoga 2005.

OPĆINA IVANKOVO
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općina Ivankovo
dopis - dostavlja se -

Na vaš broj:
Klasa: 350-02/05-01/24
Ur.broj: 2188/03-05-01
od Ivankovo, 05. listopada 2005.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 07.10.2005.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('NN' 66/01, 87/02 i 48/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE IVANKOVO, IVANKOVO** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO** daje

MIŠLJENJE

Općina Ivankovo je smještena u Vukovarsko-srijemskoj županiji i u svom sastavu ima 3 naselja i to: Ivankovo, Prkocvi i Retkovci.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Ivankovo prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Ivankovo je 7345,85 ha od čega je 1701,84 ha uvršteno u 'vrlo vrijedna obradiva tla' ili P1 kategoriju, 5481,66 ha uvršteno u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 kategoriju i 162,35 ha uvršteno u 'ostala obradiva tla' ili P3 kategoriju. Poljoprivredne površine u udjelu od 72,9 % ukupnog prostora Općine Ivankovo čine njegov najveći dio, te kao veoma vrijedan prirodni resurs, zaslužuju potrebu racionalnog i ekonomičnog korištenja.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Ivankovo predviđena su građevinska područja naselja ukupne površine 779,19 ha, od čega je 577,33 ha izgrađeno građevinsko područje naselja. Za gradnju i uređenje pojedinih sadržaja formirane su površine za gradnju izvan građevinskog područja naselja. Prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Ivankovo takve zone zauzimaju slijedeće površine: 26,43 ha za gospodarsku namjenu i 30,82 ha za eksploataciju mineralnih sirovina.

Dio Prostornog plana Općine Ivankovo koji se odnosi na smještaj stočarskih objekata je dvojbena. Navedeno proizlazi iz činjenice da se parametri koji uvjetuju izgradnju objekata za stočarsku proizvodnju, kao dio županijskih prostornih planova, već dugi niz godina primjenjuju nepromijenjeni i da pri tom ne uzimaju u obzir povećanje prosječnog broja grla po farmi, odnosno nove spoznaje u izgradnji stočarskih građevina. Točkom 2.2.5.2. određeni su uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina u građevinskom području naselja u kojima je dozvoljen uzgoj životinja. Člankom 92. definiraju se najmanje udaljenosti poljoprivrednih građevina za smještaj životinja i ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije na građevnoj čestici, a člankom 96. određen je maksimalan kapacitet građevina za uzgoj životinja. Točkom 2.3.1.2. određeni su uvjeti gradnje gospodarskih građevina izvan građevinskog područja naselja. Člankom 139. definirane su minimalne udaljenosti građevina za smještaj životinja od ruba razvrstane ceste, a člankom 142. definira se minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja. Navedene vrijednosti udaljenosti su prevelike s obzirom na nove spoznaje u izgradnji stočarskih građevina i uvjetima koji ih određuju, a koji vrijede u ostalim stočarski naprednim zemljama. Stoga bi unutar građevinskog područja naselja trebalo omogućiti držanje većeg broja uvjetnih grla, a uvjete za izgradnju građevina za uzgoj životinja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja trebalo bi razraditi na više podskupina, ovisno o broju uvjetnih grla, te proporcionalno smanjiti preporučene najmanje udaljenosti od građevinskih područja i prometnica. S obzirom da se smjernice razvoja Općine Ivankovo temelje na komparativnim prednostima i velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, a stočarska proizvodnja je značajan čimbenik poljoprivredne proizvodnje i budućeg razvoja gospodarstva, predlaže se da se Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo usuglasi navedenim preporukama, a koje se odnose na mogućnosti bavljenja stočarskom proizvodnjom.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva izdaje **pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo uz uvjet da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo usklađen sa planom višeg reda, ovdje navedenim primjedbama i Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.**

**MINISTAR**
Petar Čobanković

S A D R Ž A J
I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	1
1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost	2
1.1.1.3. Naselja i građevinska područja	6
a) Naselja	6
b) Građevinska područja	6
1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora	7
1.1.1.5. Prirodna obilježja	7
a) Reljef	7
b) Klima	8
c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja	10
d) Pedološka i biovegetacijska obilježja	11
e) Geološka i tektonska obilježja	13
1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra	14
a) Zaštićeni dijelovi prirode	14
b) Kulturna dobra	14
1.1.1.7. Osobitosti krajobraza	15
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	16
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	16
a) Poljoprivredne površine	16
b) Šumske površine	17
c) Lovišta i lovna divljač	18
d) Mineralne sirovine	19
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	20
a) Gospodarska struktura	20
b) Proizvodne djelatnosti	21

c) Turizam	21
d) Eksploatacija mineralnih sirovina	22
e) Ostale gospodarske djelatnosti	22
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	22
a) Uprava	22
b) Socijalna zaštita	22
c) Obrazovanje	23
d) Zdravstvo	24
e) Kultura	24
f) Vjerski objekti	25
1.1.2.4. Šport i rekreacija	25
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	26
1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav	26
a) Cestovni promet	26
b) Željeznički promet	27
c) Poštanski promet	27
d) Telekomunikacije	28
1.1.2.7. Energetski sustav	30
a) Cijevni transport nafte i plina	30
b) Elektroenergetika	31
1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav	32
a) Vodoopskrba	32
b) Odvodnja otpadnih voda	33
c) Uređenje vodotoka i voda	33
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	33
1.1.2.9. Postupanje s otpadom	34
1.1.2.10. Stanje okoliša	35
a) Onečišćenje voda	35
b) Onečišćenje zraka	35
c) Onečišćenje tla	35
d) Opterećenje bukom	35

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	36
1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije	36
a) Stanovništvo	36
b) Naselja	36
c) Građevinska područja	37
d) Gospodarstvo	40
e) Društvene djelatnosti	42
f) Promet	43
g) Energetika	44
h) Vodnogospodarstvo	44
i) Poljoprivredno i šumsko zemljište	45
1.1.3.2. Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci	46
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	46
1.1.4.1. Demografski potencijal	46
1.1.4.2. Naselja	47
1.1.4.3. Građevinska područja	47
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	47
1.1.4.5. Promet	47
a) Cestovni i željeznički promet	47
b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza	48
1.1.4.6. Energetika	49
a) Plinoopskrba	49
b) Elektroenergetika	49
1.1.4.7. Vodnogospodarstvo	49
a) Vodoopskrba	49
b) Odvodnja otpadnih voda	49
c) Uređenje vodotoka	50
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	50

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	51
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	51
2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	51
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	51
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	51
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	52
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	53
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	53
2.2.1. Demografski razvoj	53
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	54
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	56
2.2.3.1. Naselja	56
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	56
2.2.3.3. Prometna infrastruktura	57
a) Cestovni promet	57
b) Pošta i telekomunikacije	57
2.2.3.4. Energetska infrastruktura	57
a) Plinoopskrba	57
b) Elektroenergetika	57
2.2.3.5. Vodnogospodarstvo	57
a) Vodoopskrba	57
b) Odvodnja otpadnih voda	58
c) Uređenje vodotoka i voda	58
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	58
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara	58
a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti	58
b) Kulturna dobra	58

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE	59
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	59
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	59
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	60
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	61
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	61
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	61
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	62
3.2.1.1. Struktura površina	63
3.2.1.2. Građevinska područja	64
3.2.1.3. Poljoprivredne površine	65
3.2.1.4. Šumske površine	66
3.3. NASELJA	67
3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	68
3.4.1. Gospodarske djelatnosti	68
3.4.1.1. Proizvodne djelatnosti	68
3.4.1.2. Turizam	69
3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina	70
3.4.2. Društvene djelatnosti	70
3.4.2.1. Uprava	71
3.4.2.2. Socijalna zaštita	71
3.4.2.3. Obrazovanje	71
3.4.2.4. Zdravstvo	71
3.4.2.5. Kultura	72
3.5. ŠPORT I REKREACIJA	72
3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI	74

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	74
3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti	75
3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja	76
3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta	76
3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma	76
3.7.5. Zaštićena i vrijedna područja	77
3.7.6. Iskaz površina za posebno vrijedna i zaštićena područja	78
3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	78
3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav	78
3.8.1.1. Cestovni promet	78
3.8.1.2. Željeznički promet	79
3.8.1.3. Poštanski promet	79
3.8.1.4. Telekomunikacije	80
3.8.2. Energetski sustav	80
3.8.2.1. Cijevni transport nafte i plina	80
3.8.2.2. Elektroenergetika	81
3.8.3. Vodnogospodarski sustav	82
3.8.3.1. Vodoopskrba	82
3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda	83
3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda	83
3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	84
3.9. POSTUPANJE S OTPADOM	84
3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	85
3.10.1. Mjere zaštite voda	85
3.10.2. Mjere zaštite tla	85
3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja	85
3.10.4. Mjere zaštite od buke	86
3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI	87

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	88
1.1. NAMJENA POVRŠINA	88
1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	89
1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA	90
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	91
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	91
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	92
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	92
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora	93
2.2.2.1. Građevne čestice	93
2.2.2.2. Načina i uvjeti gradnje građevina	93
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica	96
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	96
2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina	96
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	96
2.2.3.2. Višestambene građevine	97
2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti	98
2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti	99
2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)	99
2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina	102
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina	103
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	104
2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina	104
2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama	105

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	105
2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina	105
2.2.12. Uvjeti uređenja naselja	105
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	106
2.3.1. Uvjeti gradnje van građevinskog područja	106
2.3.1.1. Stambene građevine van građevinskog područja	107
2.3.1.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja	107
2.3.1.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja	110
2.3.1.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	110
2.3.1.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja	110
2.3.1.6. Komunalne građevine van građevinskog područja	110
2.3.1.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine	111
2.3.1.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja	111
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	111
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	111
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	112
5.1. PROMETNI SUSTAV	113
5.2. POŠTA	115
5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	116
5.5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	116
5.5. NAFTAVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI	118
5.6. VODOOPSKRBA	118
5.7. ODVODNJA	119
5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	119

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA	120
6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI	120
6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI	120
6.3. KULTURNA DOBRA	120
7. POSTUPANJE S OTPADOM	121
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	121
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	123
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	123
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	124
10. MJERE PROVEDBE PLANA	124
10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	124
10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	124
10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	124
10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO	125

KARTOGRAFSKI PRIKAZI	MJERILO
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Ivankovo	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Prkovci	1. 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Retkovci	1: 5.000

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

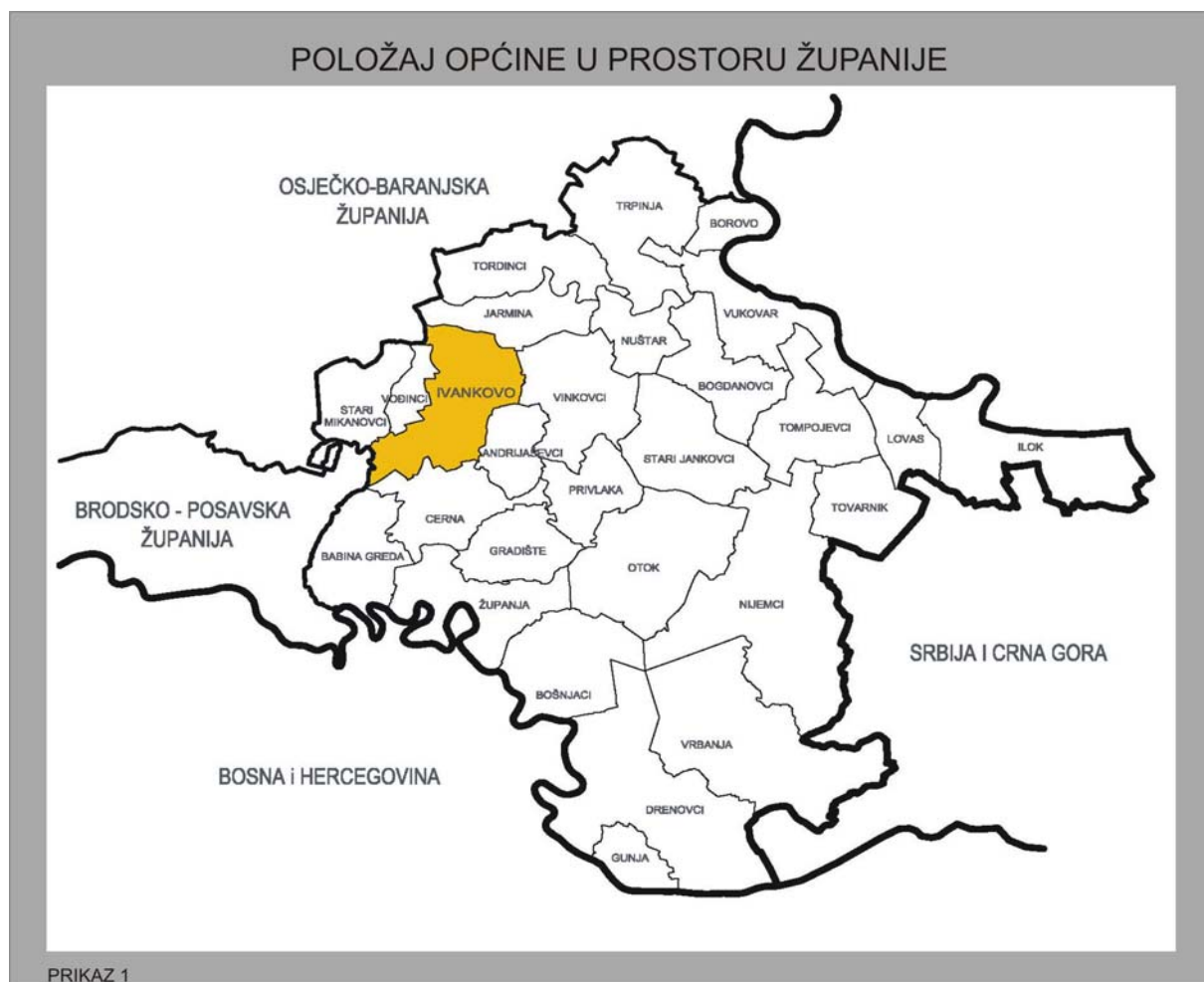
Prostor općine Ivankovo je dio istočnog područja Republike Hrvatske, odnosno jugoistočnog dijela geografske cjeline Istočne Hrvatske, kao najistočnije geografske cjeline Republike Hrvatske.

Prema teritorijalnom ustroju lokalne samouprave, općina Ivankovo pripada prostoru Vukovarsko-srijemske županije, koja zauzima jugoistočni dio geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske.

Kao dio prostora Vukovarsko-srijemske županije, općina Ivankovo je dio zapadnog, odnosno sjeverozapadnog dijela Županije. Općina Ivankovo na sjeveru graniči s općinom Jarmina, na istoku s područjem Grada Vinkovaca, na jugoistoku s općinom Andrijaševci, na jugu s općinom Cerna, na jugozapadu s prostorom Brodsko-posavske županije (općina Gundinci), te općinom Stari Mikanovci, na zapadu s općinom Vođinci, te na sjeverozapadu s prostorom Osječko-baranjske županije (općina Semeljci).

Geoprometni položaj Općine je veoma povoljan.

Prostorom Općine prolaze značajni prometni koridori željezničkog i cestovnog prometa. To je prvenstveno dvokolosječna glavna magistralna željeznička pruga koja u okviru X paneuropskog prometnog koridora povezuje istok i zapad ovog dijela Europe. Državna cesta D46 centralna je longitudinalna cestovna prometnica koja povezuje istočni dio Hrvatske, te i prostoru općine Ivankovo omogućava kvalitetan prilaz Vc koridoru u zoni grada Đakova.



1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

Površina

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar Vukovar-Ispostava Vinkovci, općina Ivankovo ima površinu 10.342 ha, odnosno 103,42 km². Njen udio u površini Županije iznosi 4,2%.

Stanovništvo

Prema rezultatima popisa stanovništva 2001. godine, na području općine Ivankovo je živjelo 8.676 stanovnika, što je činilo 4,2% ukupnog stanovništva Županije.

Tablica br. 1.

KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE I ŽUPANIJE

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Općina Ivankovo	7.828	8.268	8.676	105,6	104,9
Vukovarsko-srijemska županija	224.111	231.187	204.768	103,1	88,6
Udio Općine, %	3,5	3,6	4,2	-	-

Izvor: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. godine

Stanovništvo Općine se za razliku od Županije u posljednjem dvadesetgodišnjem razdoblju konstantno povećavalo.

Očigledno da ratna zbivanja devedesetih u neposrednoj blizini prostora Općine nisu značajno utjecala na stanovništvo.

Tablica br. 2.

SASTAVNICE KRETANJA STANOVIŠTVA U
RAZDOBLJU 1991.-2001. GOD.

Broj stanovnika 1991. g.	Prirodni priraštaj 1991.-2001.g.	Broj stanovnika 1991.g. + prirodni priraštaj	Broj stanovnika 2001. g.	Razlika po popisima 1991.-2001. g.	Migracijski saldo	Obilježje kretanja
8.268	613	8.882	8.676	408	- 205	E 1 emigracija

Izvor: Državni zavod za statistiku

Kako je vidljivo, prirodni priraštaj je imao presudni utjecaj na povećanje stanovništva, međutim njegove moguće, veoma pozitivne efekte je umanjilo odseljavanje stanovništva.

Stanovništvo Općine živi prostorno raspoređeno u tri naselja, i u svima je zabilježen porast broja stanovnika.

Tablica br. 3.

KRETANJE STANOVIŠTVA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
1.	Ivankovo	5.806	6.354	6.695	109,4	105,5
2.	Prkovci	569	579	600	101,7	103,6
3.	Retkovci	1.453	1.335	1.381	91,9	103,4

Izvor: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Općinsko središte Ivankovo je imalo najveći porast broja stanovnika u odnosu na ostala dva naselja, a također veći od prosjeka za Općinu.

Dobna struktura stanovništva Općine je povoljna, iako se nalazi u procesu starenja.

Tablica br. 4.

DOBNA OBILJEŽJA STANOVIŠTVA 2001. GOD.

Red. broj	Naselje	Udio mladih (0-19 god.) %	Udio starih (preko 60 god.) starenja %	Indeks starosti	Dobni tip
1.	Ivankovo	32,8	16,3	49,6	na pragu starosti
2.	Prkovci	32,0	19,8	62,0	starost
3.	Retkovci	32,0	19,3	60,4	starost
OPĆINA:		32,6	17,0	52,1	starost

Izvor: Popis stanovništva 2001. god.

Prosječna starost stanovnika Općine 2001. godine je iznosila 34,1 godinu, što pokazuje da je stanovništvo mlađe od prosjeka Županije (37,8 god.).

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 2.446 kućanstava prosječne veličine 3,5 članova. U strukturi kućanstava najveći udio od 20,6% čine dvočlana kućanstva.

Tablica br. 5.

KRETANJE KUĆANSTAVA

Red. broj	Naselje	Broj kućanstava po popisnim godinama			Indeksi		Prosječne veličine (članova)		
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.	1981.	1991.	2001.
1.	Ivankovo	1.569	1.800	1.840	114,7	102,2	3,7	3,5	3,6
2.	Prkovci	169	168	188	99,4	111,9	3,4	3,4	3,2
3.	Retkovci	402	429	418	106,7	97,4	3,6	3,1	3,3
OPĆINA:		2.140	2.397	2.446	112,0	102,0	3,6	3,4	3,5

Izvod: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Jedino u Ivankovu, općinskom središtu, broj kućanstava konstantno raste iako opadajućom dinamikom. Prosječna veličina kućanstava se u promatranom razdoblju neznatno smanjila.

Naseljenost

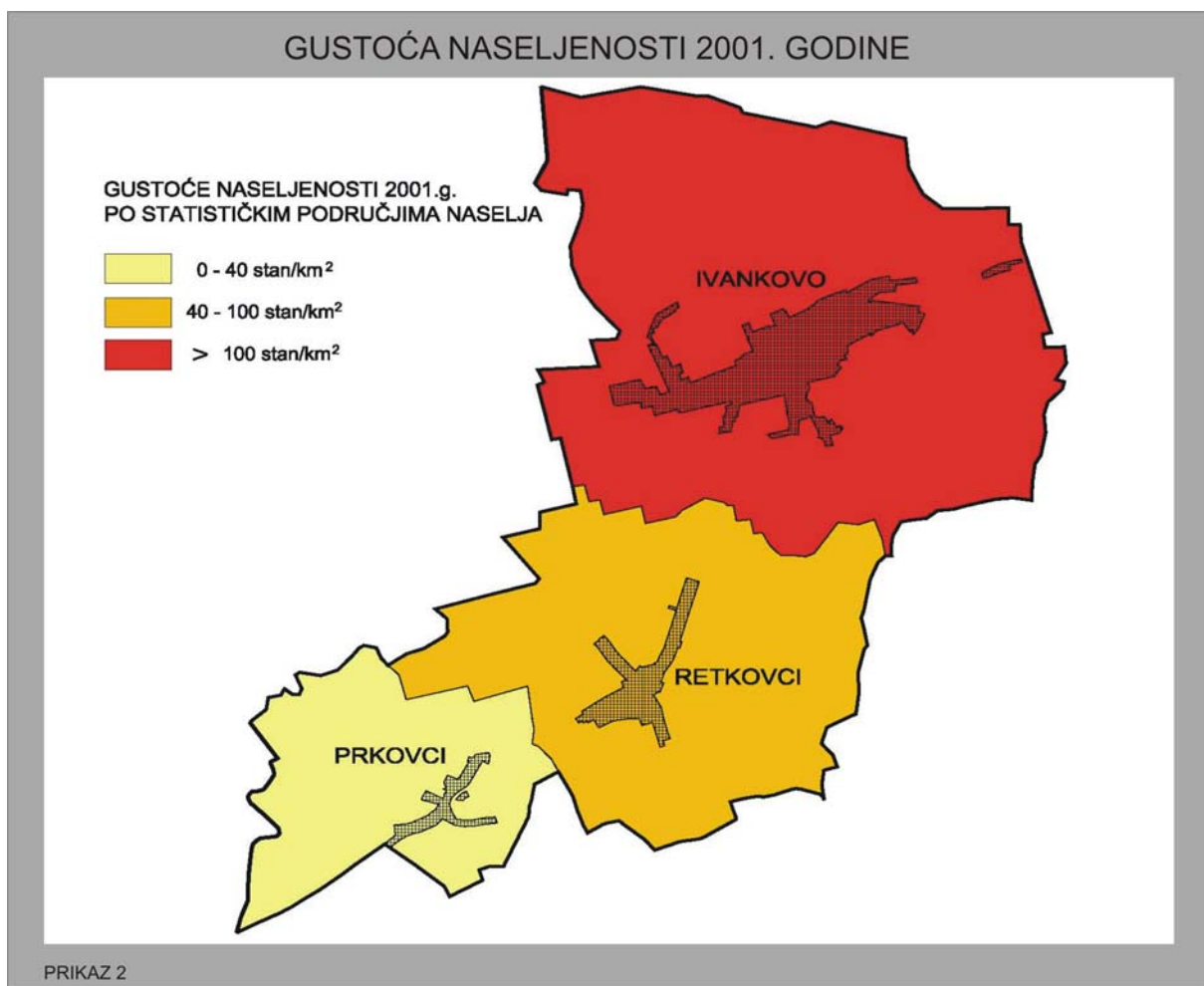
Prosječna gustoća naseljenosti cijelog područja Općine je 2001. godine iznosila 83,9 stanovnika po 1 km² što je neznatno više od prosjeka Županije (83,6 stan/km²).

Tablica br. 6.

GUSTOĆA NASELJENOSTI PO STATISTIČKIM PODRUČJIMA NASELJA

Redni broj	Statističko područje naselja	Površina statističkog područja (km ²)	Broj stanovnika 2001. god.	Gustoća naseljenosti stan/km ²
1.	Ivankovo	55,08	6.695	121,5
2.	Prkovci	16,18	600	37,0
3.	Retkovci	32,01	1.381	43,1

Izvor: - Državna geodetska uprava: Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica
 - Popis stanovništva 2001. god.



Tablica br. 7.

OSNOVNI PODACI O PROSTORU

	POVRŠINA*		STANOVNICI**				STANOVI**				KUĆANSTVA**		GUSTOĆA NASELJENOSTI 2001. broj st/km ^{2***}
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	2.448	100,0	231.187	100,0	204.768	100,0	75.258	100,0	69.830	100,0	73.964	64.798	83,6
OPĆINA IVANKOVO	103,4	4	8.268	3,6	8676	4,24	1.813	2,4	2.587	3,7	2.397	2.446	83,9

Izvor: * Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica, Državna geodetska uprava

** Popis stanovništva 1991. i 2001. god.

*** Zavod za prostorno planiranje d.d.

1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

U općini Ivankovo danas se nalazi tri naselja: Ivankovo, Prkovci i Retkovci. Sjedište Općine je u naselju Ivankovo.

Naselje Ivankovo smješteno zapadno od Vinkovaca, razvilo se uz prometni put koji je tim prostorom prolazio još od predantičkih vremena. Naselje je cestovnog tipa s kućama smještenim uz navedenu prometnicu. Kuće su smještene na uske dugačke parcele, građene na regulacijskoj liniji, a pozadina se koristi u poljodjelske svrhe. Sjeverozapadno od samog naselja nalazi se izdvojeno područje Vinogradi koje se smatra sastavnim djelom naselja. Sjeverno od sela izdiže se blago povišeno lesno zemljište, a prema jugu se prostire ravna nizina Pobosučja.

Naselja Prkovci i Retkovci smještena su u južnom dijelu Općine, južno od naselja Ivankovo i željezničkog pravca Zagreb-Vinkovci. U oba naselja izgradnja je tekla uz cestovni pravac koji vodi od Ivankova preko Retkovaca i Prkovaca do Babine Grede, a u Retkovcima osim uz taj pravac naselje se razvijalo i uz pravac koji vodi od Vođinaca preko Retkovaca do Rokovaca. U ova dva naselja kao i u Ivankovu način izgradnje je takozvani "ušoreni" dakle kuće duboke, uske parcele s kućama građanim na regulacijskoj liniji, a pozadina namijenjena poljoprivredi i stočarstvu. Naselje Prkovci razvilo se uz potok Biđ uz gradinu koja je ležala na suprotnoj strani Biđa i danas se to područje naziva Gradac, dok se naselje Retkovci razvilo iz zaselka na imanju Rožda.

b) Građevinska područja

Tablica br. 8.

POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJE	POVRŠINA NASELJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA					POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (ha)
	UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO		NEIZGRAĐENI DIO		
		POVRŠINA (ha)	%	POVRŠINA (ha)	%	
Ivankovo	539,22	390,29	72,38	148,93	27,62	22,49
Prkovci	75,27	48,22	64,06	27,05	35,94	0,04
Retkovci	164,67	114,36	69,45	50,31	30,55	0,65
UKUPNO	779,16	552,87	70,96	226,29	29,04	23,18

Izvor: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Podaci o površinama građevinskih područja prikazani u tablici dobiveni su izračunom s grafičkih prikaza izrađenih u Zavodu za prostorno planiranje.

Postojeće granice građevinskih područja su utvrđene u Prostornom planu (bivše) općine Vinkovci, a za naselje Ivankovo je utvrđeno i izdvojeno građevinsko područje "Vinogradi" koje je sastavni dio ukupnog građevinskog područja naselja stalnog stanovanja Ivankovo.

Ukupna površina svih građevinskih područja u općini je 779,16ha, a to je 7,54% ukupne površine Općine.

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda za katastar Vukovar-Ispostava Vinkovci, struktura zemljišta po kategorijama korištenja je sljedeća:

Tablica br. 9.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVA

OBLIK VLASNIŠTVA	OBRADIVE POLJ. POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJ. POVRŠINE		UKUPNO POLJOP. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO				UKUPNA POVRŠINA
	ORANICA	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRST. I MOČVARE	ŠUME	VODOTOCI	KANALI	OSTALO NEPLODNO TLO	UKUPNO NEPLODNO TLO	
DRŽAVNO	4179	509	-	9	4697	121	-	4818	8	1837	-	347	435	782	7445
PRIVATNO	2597	48	13	48	2706	11	-	2717	-	18	-	-	162	162	2897
UKUPNO:	6776	557	13	57	7403	132	-	7535	8	1855	-	347	597	944	10342

U strukturi prevladava poljoprivredno zemljište s učešćem od 72,8% u ukupnoj površini Općine.

Građevinska područja nisu katastarska kategorija, već prostorno-planerska i imaju udio od 7,54% u ukupnoj površini Općine.

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

Prostor općine Ivankovo pripada geomorfološki prostoru Istočnohrvatske nizine, kao dijelu makromorfološke regije Panonske nizine (A. Bogнар)¹, u okviru koje se mogu izdvojiti mezo i mikromorfološke cjeline.

Današnje osobine reljefa mogu se diferencirati na tri osnovna tipa reljefa: nizinski, zaravanski i brdski, kao rezultat složenih utjecaja endogenih i egzogenih procesa.

Nizinski reljef u morfo-genetskom smislu pripada fluvijalnom ili fluvijalno-močvarnom reljefu, a zaravanski reljef je rezultat djelovanja eolskih i sufozijskih procesa. U morfostrukturnom pogledu, nizine pripadaju akumulacijsko-tektonskom reljefu, dok lesne zaravni pripadaju tipu akumulacijsko-denudacijskog reljefa.

Na području općine Ivankovo, kao i na širem prostoru, osnovne reljefne karakteristike su određene odnosom viših lesnih zona i aluvijalnih ravni. Ovakav reljef karakterizira jednoličan geološki sastav i neznatne visinske razlike.

U geološkoj građi reljefa prevladavaju mladi kvartarni sedimenti, pleistocenske i holocenske starosti.

Na geološki mladoj i, uglavnom, naplavnoj osnovi egzogenim modeliranjem stvoren je tipičan nizinski reljef, a u okviru kojega se mogu izdvojiti sljedeće cjeline:

¹ Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

- lesni ravnjaci-koji zauzimaju tek mali dio ovog prostora;
- niža lesna zona-koja zauzima područje vučanske i biđ-bosutske nizine.

Na prostoru općine Ivankovo mogu se izdvojiti obje reljefne cjeline, s tim što tek mali, sjeverozapadni i sjeverni dio Općine pripada krajnjem istočnom dijelu đakovačkog ravnjaka, odnosno području lesnih ravnjaka, koji su i većih apsolutnih visina. Ostali dio Općine pripada nižoj lesnoj zoni, odnosno nizinskom području Biđske nizine.

U građi reljefa najrasprostranjenije su naslage močvarnog i pretaloženog prapora, dosta glinovite, a ponekad pjeskovite, dok močvarne naslage su najvećim dijelom zastupljene u dijelu bosutske i vučanske nizine.

U takvom reljefu nadmorske visine se kreću od 91 m do 103 m, tako da visine rastu od juga prema sjeveru, odnosno prema reljefu lesnog ravnjaka.

Prosječne nadmorske visine naselja² na području Općine su sljedeće:

1.	Ivankovo	103 m
2.	Prkovci	91 m
3.	Retkovci	93 m

b) Klima

Ovo područje, s obzirom na prirodno-geografske osobine i pripadnost prostoru tipične panonske ravnice ima odlike umjereno kontinentalne klime.

Na osnovu raspoloživih meteoroloških podataka, prosječna godišnja temperatura zraka iznosila je 10,8°C (u razdoblju od 1925.-1940.), a u godišnjem hodu temperature zraka izdvajaju se dva ekstrema. Maksimum temperature je ljeti (srpanj 21,6°C), dok je minimum uglavnom zimi (siječanj -0,7°C). Srednja godišnja amplituda temperature zraka iznosi 22,3°C, što je odlika kontinentalne klime.

Kontinentalne karakteristike klime dolaze do izražaja i u proljeće (11,3°C) i u jesen (11,1°C), što povoljno utječe na temperaturne prilike u vegetacijskom razdoblju.

Minimum temperature zabilježen je 1956. godine u Vinkovcima -28,8°C, dok je i srednja temperatura u veljači iznosila -9,3°C.

Prosječna godišnja količina oborina u razdoblju od 1925.-1940. godine iznosila je 692 mm. U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (VI mjesec 79 mm), a sporedni krajem jeseni (X mjesec 97 mm). Glavni minimum oborine javlja se obično sredinom jeseni, a u Vinkovcima je u promatranom razdoblju zabilježen u VII mjesecu sa 39 mm oborine, a sporedni se javlja krajem zime ili početkom proljeća, dok je u Vinkovcima zabilježen u I mjesecu, sa 46 mm oborine. U vegetacijskom razdoblju padne 435 mm oborine, što je 57,5% godišnje količine.

² M. Korenčić : Naselja i stanovništvo SRH 1851.-1971. god, Zagreb 1979.

Tablica 10.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE (°C)
I KOLIČINE OBORINE (mm) U VINKOVCIMA
(1925.-1940.)

MJESEC	TEMPERATURA °C	OBORINA mm	MJESEC	TEMPERATURA °C	OBORINA mm
I	- 0,7	46	VII	21,6	39
II	0,7	47	VIII	20,5	61
III	6,4	52	IX	16,5	63
IV	11,1	65	X	11,2	97
V	16,3	76	XI	5,6	68
VI	19,5	79	XII	1,3	63
			GOD.	10,8	692

Izvor: Urbanistički institut SRH – Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog), 1978.

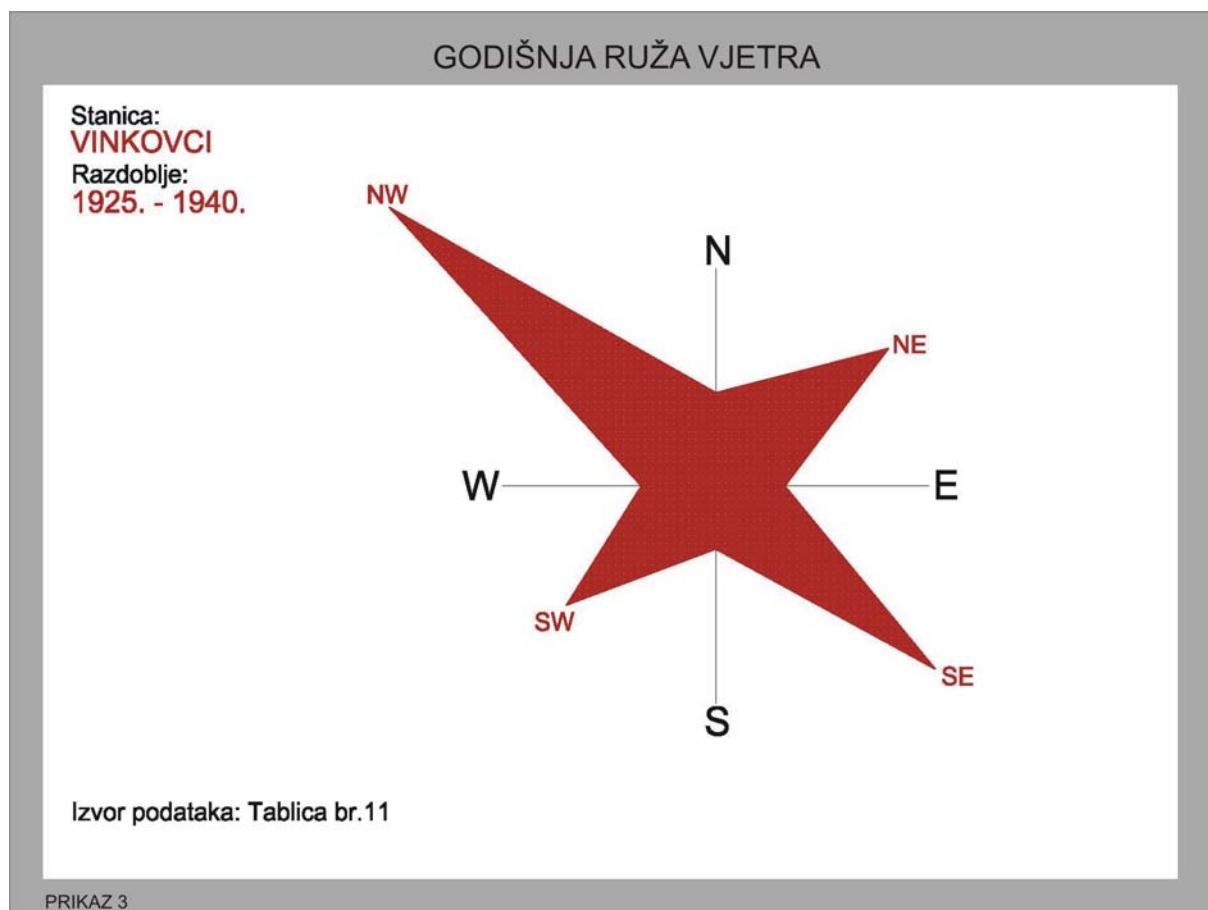
U godišnjoj ruži vjetrova najveću učestalost imaju strujanja zraka iz sjeverozapadnog smjera, a zatim po učestalosti slijede strujanja iz jugoistočnog, sjeveroistočnog i jugozapadnog kvadranta. Udio tišina iznosi 12,6%.

Tablica 11.

UČESTALOST (%) SMJEROVA VJETRA
U VINKOVCIMA (1925.-1940.)

SMJEROVI VJETRA								TIŠINA
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	
5,0	13,5	4,2	17,7	3,7	11,9	4,6	26,8	12,6

Izvor: Urbanistički institut SRH – Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog), 1978.



c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Općina Ivankovo nalazi se na slivnom području Biđ-Bosutskog polja koje je dio savske doline na lijevoj obali rijeke Save između Slavenskog Broda i Sremske Mitrovice u Vojvodini. Polje je na jugu omeđeno rijekom Savom, a na sjeveru obroncima Dilj gore i Fruške gore. Polje je dobilo naziv po glavnim recipijentima koji prolaze područjem: rijekom Bosutu i vodotokom Biđ koji imaju izrazito mali pad.

Svim kanalima na području općine Ivankovo glavni odvodni recipijent je rijeka Bosut koji pripada vodnom području sliva rijeke Save. Utječe u rijeku Savu kod naselja Bosut u Vojvodini, a početak toka Bosuta je od izdanskog kanala uz savski obrambeni nasip u Županji.

Područje Biđ-Bosutskog polja u Republici Hrvatskoj prostire se na području Vukovarsko-srijemske županije (1.791,64 km²), Osječko-baranjske županije (514,86 km²) i Brodsko-posavske županije (554,21 km²).

Ukupna površina slivnog područja iznosi 3.432 km², od čega je u 3.076 km² u Republici Hrvatskoj, a 356 km² je u Vojvodini (SRJ). Rijeka je u dužini 2,93 km uz granicu k.o. Ivankovo. Bosut je nizinski vodotok jako ovisan o atmosferskim prilikama, tako da u sušnom periodu ima minimalnu protoku.

Prije izgradnje savskog obrambenog nasipa Bosut je bio drugi paralelni tok rijeke Save, što je razlog meandriranja toka Bosuta niskim terenima, velike dubine korita i malih uzdužnih padova.

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine na području općine Ivankovo dio su pedoloških osobina šireg područja. Različite pedološke jedinice na ovom području nastale su pod utjecajem osobina reljefa, vodnih prilika u određenim klimatskim uvjetima, koji su utjecali na postanak i rasprostranjenost pojedinih vrsta tala.

Pedološke jedinice na području općine Ivankovo izdvojene su na temelju Pedološke karte Slavonije i Baranje 1:200.000 (A. Škorić i suradnici : Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.).

Od ukupno 58 pedoloških jedinica na području Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području općine Ivankovo zastupljeno je ukupno 6 pedoloških jedinica navedenih u sljedećoj tablici.

Tablica br. 12.

PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE NA PODRUČJU OPĆINE IVANKOVO

Red. broj	Naziv kartografske jedinice	Matični supstrat	Nagib %	Nadmorska visina	Način upotrebe	Rasprostranjenost*
10	EUTRIČNO SMEĐE I LESIVIRANO TLO, na lesu-pretežno antropogenizirana tla	les	0-8	90-110	oranice, voćnjaci	Vinkovačko-vukovarska lesna zaravan - sjeveroistok i istok Općine
19	LESIVIRANO I EUTRIČNO SMEĐE TLO, na lesu-pretežno antropogenizirana tla	les	0-8	100-110	oranice, voćnjaci	Đakovačko-vinkovačka lesna zaravan - zapadni dio Općine
24	LESIVIRANO I LESIVIRANO SEMIGLEJNO TLO, na lesu-pretežno antropogenizirana tla	les	0-2	90-95	oranice	Povučje i Pobosučje - manji dio na sjeveru
49	MOČVARNO HIPOGLEJNO I SEMIGLEJ-pretežno nepotpuno hidromeliorirana	les i holocenski sedimenti	0-2	85-90	oranice, šume, travnjaci	Posavina-prema jugu i istoku Općine
50	MOČVARNO HIPOGLEJNO I RITSKA CRNICA-pretežno nepotpuno hidromeliorirana tla	les i holocenski sedimenti	0-2	85-90	šume, travnjaci, oranice	Posavina-u središtu i istočnom dijelu Općine
54	MOČVARNO AMFIGLEJNO I RITSKA CRNICA	les i holocenski sedimenti	0-2	80-88	šume, oranice, pašnjaci	Posavina-istočni dio te jugoistok i jugozapad Općine

Izvor: A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.

(* Rasprostranjenost – na području općine Ivankovo očitana s karte 1:200.000

Među navedenim pedološkim jedinicama javljaju se automorfna tla, među kojima su zastupljene jedinice na lesu. Zasebnu cjelinu predstavlja prijelazno područje između Vukovarskog i Đakovačkog ravnjaka, odnosno Vinkovački praporni odsjek, kartografska jedinica br. 10 s eutričnim smeđim i lesiviranim tlom, na koju slijedi zasebna cjelina, kartografska jedinica 19 s dinamikom lesiviranih tala. Također su prisutne i kartografske jedinice koje čine prijelaz u pravu livadsku zonu, kao što je i kombinacija lesiviranog i lesiviranog semiglejnog tla (kartografska jedinica br. 24).

U grupu hidromornih tala, među najveće površinom ali i vrlo heterogena su grupa močvarno-glejnih tala (euglej). Ova tla su se razvila na holocenskoj naplavnoj terasi, najčešće nadmorskih visina do 95 m.

Međutim, u tako heterogenoj skupini tala postoje brojne razlike, mikroreljefne, podzemne vode (vrste i način pritjecanja), melioracije različitog intenziteta i na različitim znanstvenim osnovama.

Hipoglejna tla su na ovom području u kombinaciji sa semiglejnim tlima na lesu i holocenskim sedimentima, izdvojena su kao kartografska jedinica 49, a na istim supstratima u kombinaciji s ritiskim crnicama su površine kartografske jedinice br. 50. Površine koje su pod tlima kartografske jedinice 49 imaju više oraničnih površina, dok su površine gdje prevladavaju tla kartografske jedinice br. 50 zastupljene s više šume i travnjačkih površina.

Na cijelom ovom području izdvojena su i amfiklejna tla na holocenskim glinama, koja su uglavnom pod pašnjačkom i šumskom vegetacijom.

Na osnovu Namjenske pedološke karte RH 1:300.000 (Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta u Zagrebu), na području Republike Hrvatske evidentirano je ukupno 65 pedoloških jedinica, dok je prema navedenoj karti na području općine Ivankovo zabilježeno ukupno 5 pedoloških jedinica, navedenih u sljedećoj tablici.

Tablica br. 13.

**POPIS SISTEMATSKIH JEDINICA TALA NAMJENSKE PEDOLOŠKE KARTE
1:300.000 ZASTUPLJENIH NA PODRUČJU OPĆINE IVANKOVO**

Broj kartirane jedinice	Sistematske jedinice tala	Način korištenja	Procjena pogodnosti za obradu ^c
6	KOLUVIJ S PREVAGOM DETRITUSA STIJENA	oranice, vinogradi	P-1
8	CRNICA VAPNENAČKO DOLOMITNA (KALKOMELANOSOL)	oranice	P-2
42	LESIVIRANO NA RASTRESITIM SEDIMENTIMA	šume, oranice	N-1
44	LESIVIRANO NA VAPNENCU I DOLOMITU	šume, oranice i travnjaci	N-1
47	RIGOLANO NA PRAPORU	pume, travnjaci, oranice	N-1

Izvor: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta RH, mj. 1:300.000, Zagreb, 1996.

(* P-1 dobra obradiva tla
P-2 umjereno ograničeno obradiva tla
N-1 privremeno nepogodna za obradu

Okvako definirane pedološke jedinice prikazane su u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama), sastavljene od više jedinica, dok je procjena pogodnosti za obradu izvršena na temelju dominantne jedinice.

Ovo područje s obzirom na biljnovetacijske osobine pripada prijelaznom području, između vlažnijih i suših klimazonalnih vegetacijskih areala.

Od šumske vegetacije javljaju se specifične šume hrasta lužnjaka koje su samo mali dio nekadašnjeg prostranstva ovih šuma. U okviru ovih lužnjakovih šuma, smjenjuju se šume vrbe i topole, poljskog jasena, tipične lužnjakove šume, te šume hrasta lužnjaka s običnim grabom.

Veći dio Općine je pod stepskom vegetacijom, u kojoj prevladava poljodjelski pejzaž.

e) Geološka i tektonska obilježja

Pripovršinski dijelovi područja općine Ivankovo izgrađeni su od kvartarnih taložina, koje se dalje mogu razdvojiti na starije (pleistocenske) i mlađe (holocenske). Nastale su sedimentacijom u vodenim okolišima (jezera, močvare, rijeke, potoci) i na kopnu tijekom zadnjih nekoliko stotina godina pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijskim razdobljima, te intenzivnih tektonskih pokreta. Općenito, prevladavaju nevezani do slabo vezani sitnozrnati klastiti. To su, idući od sitnijih prema česticama i zrnima većih dimenzija, sljedeće osnovne frakcije (prema WENTWORTH-u): gline (čestice manje od 0,004 mm), prah/silt (čestice veličine od 0,04 do 0,063 mm, sitni pijesak (zrna i čestice veličine od 0,063 do 0,25 mm). Obično se ne nalaze kao čiste frakcije, već su izmiješani u međusobno različitim omjerima.

Najstariji litološki član pleistocenske starosti na ovom području je prapor (les). Prapor prekriva manje-više kontinuiranu zonu od Novih Mikanovaca na zapadu do Iloka na istoku. Nalazi se na uzvisinama izgrađujući tzv. Đakovačko-vinkovačko-vukovarski praporni ravnjak ili plato. Prapor je žuto-smeđi pjeskovito-glinoviti prah (silt), slabo vezan, šupljikav s karakterističnim prevladavajućim vertikalnim cjevastim šupljinama od istrunulog bilja i biljnih korjenčića. Luči se, tj. odlama, vertikalno. To je eolski sediment nastao nakupljanjem vjetrom nanošenih čestica tijekom suhih i hladnih glacijalnih faza i to u više navrata, tako da je apsolutne starosti od 33.000 do 16.600 godina (gornji pleistocen). Sastoji se od kvarca, alkalijskih feldspata, karbonatnih čestica i nešto muskovita. Na području Općine pratimo ga od sjeverne granice Općine do pravca Borinci-Ivankovo-Vođinci.

Južno od prapornih naslaga prostiru se naslage holocenske starosti-sitnozrnate taložine nastale u poplavnim i barskim okolišima, a također i u mrtvajama. Radi se o glinovitim prahovima, prahovima, prahovitim glinama i glinama, mjestimice s lećama pijeska i/ili šljunka i s karbonatnim konkrecijama. Boje su sive, smeđe i sivosmeđe ili su šareni. U mineralnom sastavu prevladava kvare, uz kojega još ima feldspata, muskovita i čestica stijena. Debljina ovih naslaga ne prelazi desetak metara. Rasprostiru se u obliku nepravilnih većih i manjih površina južno od prapornog ravnjaka, na prostoru općine Ivankovo u pojasu širine do 1 km južno od prapornih naslaga te područje šumskog zemljišta Luščić/Grabarje.

Veći dio Općine izgrađuju naslage holocenske starosti s nešto više pjeskovite komponente u usporedbi s gornja dva člana. Osim prašinstog pijeska ima još i praha, glinovitog praha i pretaloženog lesa, sve u nijansama sive i smeđe boje. Radi se o facijesu riječnih korita i starije holocenskim barskim taložinama.

Seizmička aktivnost vezana je za regionalne rasjede ili zone rasjeda, poglavito za njihova presjecišta kao i za rubove većih tektonskih jedinica. Prema važnosti u tektonskom sklopu i amplitudama vertikalnih i horizontalnih pomaka na ovom području se ističe "Sjeverni rubni rasjed Savske i Slavonsko-srijemske depresije". Dužina ovog rasjeda je veća od 100 km, veličina vertikalnog pomaka je oko 100,0 m. Održava se u reljefu strmim odsjekom čija je visina uz Đakovačko-vinkovački ravnjak 20,0 m. Vrijeme najveće aktivnosti mu je u neogenu i kvartaru.

Prema izvršenom zoniranju, područje općine Ivankovo se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta potresa VII° prema MCS ljestvici (izrazito jak potres-ruše se mnogi predmeti, crjepovi s krovova i dimnjaci. Slabije građene zgrade gotovo se u pravilu ruše).

1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

Temeljem članka 13. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 30/94. i 72/94.), članka 14. stavak 1. 10. alineja a) i f) i članak 67. Statuta Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" broj 4/94. i 9/95.), članka 20. i 59. Poslovnika o radu Županijske skupštine ("Službeni vjesnik" br. 7/94.), a uz prethodnu suglasnost Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša klasa: 612/07/98-01/665; Ur.br: 542-08-VM-99-12 od 8. travnja 1999. i mišljenja "Hrvatskih šuma" - javnog poduzeća za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u Republici hrvatskoj, p.o. Zagreb Ur.br: 349-09-JR/99-673-1 od 8. veljače 1999. g., Skupština Vukovarsko-srijemske županije donijela je na 15. sjednici 18. lipnja 1999. g. Odluku o proglašenju spomenika prirode – rijetki primjerak drveća starog hrasta lužnjaka (*Quercus robur* L. (=Q.pedunculata Ehrh.) u Ivankovu.

Spomenik prirode – rijetki primjerak drveća starog hrasta lužnjaka u Ivankovu starosti je približno 400 godina i nalazi se na željezničkom kolodvoru. Visine je cca 25 m i prsnog promjera (d1,3) 166 cm. Zaštićen je zbog svojih specifičnih dimenzija i estetskih vrijednosti.

b) Kulturna dobra

Prilikom pristupanja izradi ovog plana od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99.), zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području obuhvata Plana.

SAKRALNE I PROFANE GRAĐEVINE NA PODRUČJU OPĆINE IVANKOVO

Na području općine Ivankovo nalazi se jedna pojedinačno zaštićena sakralna građevina. To je **Župna crkva sv. Ivana Krstitelja u Ivankovu** koja uživa status **registriranog kulturnog dobra** – br.reg. 276.

Vojnokrajiška zgrada u Ivankovu (danas zgrada općine Ivankovo) **evidentirano je kulturno dobro** – br.evid. 4262. sukladno čl. 17. zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, tijelo lokalne uprave može je proglasiti **kulturnim dobrom od lokalnog značaja**.

ETNOLOŠKI SPOMENICI NA PODRUČJU OPĆINE IVANKOVO

Evidentirani

- Prkovci, ulični potez, ul. Glavna 9., 11., 13.,
- Prkovci, ulični potez, Glavna 51., 53., 55.,
- Prkovci, drvena kuća i okućnica, Gajeva 14.,
- Prkovci, kapelica, Preradovićeva 1.,
- Retkovci, Kvaternikova 68.,
- Retkovci, Strossmayerova 51.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU OPĆINE IVANKOVO

Na području općine Ivankovo nalaze se tri **evidentirana arheološka** lokaliteta iz prapovijesnog i antičkog razdoblja;

1. RETKOVC I – "Groblje", prapovijesno nalazište
2. RETKOVC I – "Staro selo", antičko nalazište
3. PRKOVC I – "Mijino brdo", prapovijesno nalazište

SPOMENICI ANTIFAŠIZMA

Evidentirani

PRKOVC I

- Spomen ploča u čast osnivanja NOO KK KPH, Glavna 18
- Spomenik u čast palih boraca, centar sela

RETKOVC I

- Spomenik palim borcima i ŽFT, centar sela
- Spomen ploča M. Benačiću, Kvaternikova 9
- Spomen ploča ŽFT, M. Gupca 2

Sva nabrojana spomen obilježja su lokalnog značaja i u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara RH lokalna uprava ih može proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Izvor podataka: Ministarstvo kulture- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (11.10.2004.)

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. landscape, franc. paysage, njem. Landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko-oblikovnim osobinama (lik određenog kraja).

U bio-ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik) odražava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični kompleksni sustav raznolikih ekoloških odnosa i međuuutjecaja.

Na području općine Ivankovo prevladava karakterističan ravničarski kultivirani krajobraz. Sjeverni dio Općine pripada području Đakovačkog ravnjaka sa šumom Durgutovica uz sjevernu granicu Općine s općinama Markušica i Jarmina, te granicom s Osječko-baranjskom županijom. Južno od šume Durgutovica prevladavaju meliorirane poljoprivredne površine, te neposredno sjeverno od naselja Ivankovo Vođinački rit. Cjelokupno područje je Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije valorizirano kao osobito vrijedan prirodni krajobraz.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredne površine

Poljoprivredno zemljište je značajan prirodni resurs, koji je ujedno i obnovljiv prirodni resurs. Budući da je poljoprivredno zemljište kao prirodni resurs i veoma dobre plodnosti to je izražena i briga i potreba za racionalnim gospodarenjem ovim resursom.

Poljoprivredno zemljište kao značajno prirodno bogatstvo uživa i osobitu zaštitu Države.

Ukupne poljoprivredne površine na području općine Ivankovo iznose 7.535 ha što čini 72,9% ukupne površine Općine, a što u odnosu na županijski prosjek, koji iznosi 61,8%, čini znatno veći udio poljoprivrednih površina. Obradive površine čine ukupno 7.403 ha, a što je 71,6% ukupnog teritorija Općine, a koji je također znatno viši od županijskog prosjeka koji iznosi 59,7%. Obradive površine čine 98,2% ukupnih poljoprivrednih površina na području Općine.

U strukturi obradivih poljoprivrednih površina, oranice čine 91,5%, voćnjaci 7,5%, vinogradi 0,2% i livade 0,8%.

U ukupnim poljoprivrednim površinama zastupljeni su i pašnjaci, s ukupno 132 ha, što čini 1,8% poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine općine Ivankovo čine udio od 4,9% ukupnih poljoprivrednih površina Županije, dok udio obradivih poljoprivrednih površina općine Ivankovo čini također udio od 4,9% ukupnih obradivih površina Županije.

U strukturi zemljišta, u ostale poljoprivredne površine ubrajaju se pašnjaci, koji čine ukupno 132 ha, odnosno 1,7% ukupnih poljoprivrednih površina.

Prema obliku vlasništva poljoprivredno zemljište je prema evidencijama Katastra u privatnom ili državnom vlasništvu. U ukupnim obradivim poljoprivrednim površinama udio državnog zemljišta iznosi 63,4%.

U strukturi ukupnih poljoprivrednih površina, udio državnog vlasništva je 63,9%.

Tablica br. 14.

STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Kultura	Površina (ha)	Struktura (%)
OBRADIVE POVRŠINA		
- oranice	6.776	89,9
- voćnjaci	557	7,4
- vinogradi	13	0,2
- livade	57	0,8
OSTALE POLJ. POVRŠINE		
- pašnjaci	132	1,7
- ribnjaci	-	-
UKUPNE POLJ. POVRŠINE	7.535	100,0

Izvor: Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Vukovar-Ispostava Vinkovci

b) Šumske površine

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 1.855 ha od kojih je 1.837 ha pod upravom Hrvatskih šuma (državno), a 18 ha je u privatnom vlasništvu. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 17,9% u ukupnim površinama Općine.

Prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma Podružnica Vinkovci, šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, 1.852,75 ha što je udjel od oko 14,6% u ukupnim površinama Općine, dok privatne šume nisu evidentirane. Uprava šuma Podružnica Vinkovci iskazuje, dakle podatak od 1.852,75 ha ukupnih šuma i šumskog zemljišta od čega je 1.781,08 ha obrasla površina.

U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 28,3%, šume Općine imaju znatno manju zastupljenost, odnosno udjel što govori o manjem prirodnom bogatstvu ove Općine u razmjerima Županije od njezinog prosjeka.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina dolazi 467 stanovnika, što je brojčano iznad, no kvalitativno ispod prosjeka Županije (295 stanovnika/100 ha) i Države. Ovo pak ukazuje na veliku napučenost prostora u odnosu na bogatstvo šuma i šumskih površina.

Promatrajući prostorni raspored, šume su zastupljene na sjeverozapadnom, jugozapadnom i jugoistočnom području Općine.

U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume sa 1766,18 ha imaju udjel od 99,16%, a šume posebne namjene udjel od 0,84% (u ukupnim šumskim površinama).

Na području općine Ivankovo nalazi se šumarija Mikanovci, Cerna, Vinkovci koje gospodare šumama podijeljenim u gospodarske jedinice.

Tablica br. 15.

OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE - UKUPNO				
Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvena zaliha (m ³)	Godišnji prirast (m ³)	Etat – drvena zaliha za sječu (m ³ /god.)
1.852,75	1.781,08	518.221	14.184	6.569

Izvor: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Tablica br. 16.

ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA, VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU

ŠUMSKE POVRŠINE OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU						
VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³
PRIVATNO	-	-	-	-	-	-
J. PODUZEĆA	1.781,08		1.687,97		93,11	-
UKUPNO:	1.781,08		1.687,97		93,11	-

Izvor: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje* na prostoru Općine zastupljene su slijedeće šumske zajednice:

- šume hrasta lužnjaka i običnog graba (*Carpino betuli-Quercetum roboris*)
- šume hrasta lužnjaka sa žutilovkom (*Genisto Elatae-Quercetum Roboris*).

Sa šumama se gospodari na temelju osnove gospodarenja, koja je izrađena na osnovu Zakona o šumama i Pravilnika o uređivanju šuma.

Prema podacima Hrvatskih šuma na području Općine su prisutne uglavnom šume hrasta lužnjaka nastale uglavnom prirodnim putem-oplodnim sječama, osim umjetno podignutih sastojina u šumskom predjelu Durgutovica. Šume se odlikuju srednjom kakvoćom, stablimičnim i grupimičnim rasporedom stabala, djelomično narušenog zdravlja i izraženim slojem grmlja i prizemnog rašća.

Problematika šuma vezana je uglavnom uz probleme proistekle iz domovinskog rata. Naime, za vrijeme okupacije dio ovih šuma potpuno je devastiran pa su neke od njih zašikarene, sječa se neplanski provodila i vađena su kvalitetna stabla a šume su mjestimično progaljane.

Pogoršano zdravstveno stanje šuma je u uskoj vezi s zagađenjem zraka, niskom razinom podzemne vode, gljivičnim oboljenjima i drugim faktorima. U ovim šumama dolazi do pojedinačnog sušenja stabala koje nije u takvoj mjeri da bi prijetilo potpunim uništavanjem šuma.

c) Lovišta i lovna divljač

Prostor općine Ivankovo, po svojim prirodnim osobinama vrlo je pogodan za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi četiri državna lovišta i dva zajednička lovišta. Državna lovišta formirana na području općine Ivankovo su:

- Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/15 "Durgutovica",
- Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/6 "Grabarje",
- Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/10 "Nadiševci",
- Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/9 "Merolino",

Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/15 "Durgutovica", ustanovljeno je na sjevernom dijelu Općine. Ukupna površina iznosi 4.476 ha od kojih je površina lovišta 3.325 ha. Cijelom površinom smješteno je na području općine Ivankovo. Poljoprivredne površine zauzimaju 2.893 ha, šume i šumsko zemljište su na površini 419 ha odnosno njihov je udjel 12,6% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: srnjak, srna obična i lane, 34 grla; vepar, krmača, nazime i prase, 8 komada; zec obični, 106 komada; fazan, 150 kljunova; trčka skvržulja, 70 kljunova. Na području lovišta obitava u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica i šljuka.

Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/6 "Grabarje-Luščić", ustanovljeno je na središnjem dijelu Općine. Ukupna površina iznosi 2.590 ha od kojih je površina lovišta 2.254 ha. Većim dijelom površine smješteno je na području općine Ivankovo. Poljoprivredne površine zauzimaju 1.691 ha, šume i šumsko zemljište su na površini 563 ha odnosno njihov je udjel 25% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: srnjak, srna obična i lane, 42 grla; zec obični, 80 komada; fazan, 120 kljunova; trčka skvržulja, 44 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica i šljuka.

* NAPOMENA: Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

Državno vlastito otvoreno lovište br. XVI/10 "Nadiševci", ustanovljeno je na jugozapadnom dijelu Općine. Ukupna površina iznosi 2.114 ha od kojih je površina lovišta 1.964 ha. Većim dijelom površine smješteno je na području općine Ivankovo. Poljoprivredne površine zauzimaju 1.816 ha, šume i šumsko zemljište su na površini 270 ha odnosno njihov je udjel 13,7% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: srnjak, srna obična i lane, 36 grla; vepar, krmača, nazime i prase, 8 komada; zec obični, 57 komada; fazan, 120 kljunova; trčka skvržulja, 36 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica i šljuka.

Državno lovište br. XVI/9 "Merolino" ustanovljeno je na jugozapadnom dijelu Općine. Ukupna površina iznosi oko 8.302 ha od kojih je u općini Ivankovo 644,08 ha. Državno zemljište je na 8.302 ha, a privatnog zemljišta nema. Šume i šumsko zemljište su na 8.207 ha, odnosno njihov je udjel 99% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: jelen obični, srna obična, divlja svinja, zec obični, fazan i trčka skvržulja. Matični proljetni fond je slijedeći: jelen obični, 72 kom; srna obična, 84 kom; divlja svinja, 84 kom, zec obični, 126 kom i fazan, 135 kom.

Zajednička lovišta na području Općine su:

- Zajedničko otvoreno lovište br.:7 „Ljeskovac“
- Zajedničko otvoreno lovište br.:51 „Šiškovka“

Zajedničko otvoreno lovište br. 7. "Ljeskovac" jedno je od dva zajednička lovišta na području ove Općine. Lovište zauzima malu površinu istočnog dijela Općine. Od ukupne površine 4.649 ha (površina lovišta je 2.379 ha) šume i šumsko zemljište zauzimaju 667 ha odnosno imaju udjel od 28% u ukupnoj površini. Poljoprivredno zemljište je na 1.619 ha. Od divljači koja prirodno obitava značajni su: srnjak, srna obična i lane, 17 grla; zec obični, 30 komada; fazan, 100 kljunova; trčka skvržulja, 32 kljuna. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe i prepelica.

Zajedničko otvoreno lovište br. 51. "Šiškovka" drugo je zajedničko lovište na području ove Općine. Lovište zauzima jugozapadni dio Općine, a proteže se od južne granice lovišta br. XVI/10. prema jugu. Od ukupne površine 1.177 ha (površina lovišta je 1.006 ha) šume i šumsko zemljište nisu zastupljene, Vode se prostiru na 109 ha lovišta odnosno imaju udjel samo 10,8%.u ukupnoj površini. Poljoprivredno zemljište je na 897 ha. Od divljači koja prirodno obitava značajni su: srnjak, srna obična i lane, 10 grla; zec obični, 25 komada; fazan, 40 kljunova; trčka skvržulja, 24 kljuna. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica. U prolazu boravi i divlja svinja.

d) Mineralne sirovine

Prirodni potencijal područja Općine leži u pripovršinskim naslagama lesa i holocenskih naslaga koje su predstavljene glinama.

Ovi tipovi materijala predstavljaju izvrsnu sirovinsku bazu opekarskoj industriji. Zalihe su praktično veće od gospodarskih potreba.

O kvaliteti i količini raspoložive sirovine svjedoči i jedno aktivno eksploatacijsko polje ("Dren", za potrebe Dilj-Vinkovci) i više napuštenih polja (tzv. bajera).

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

Na području općine (prema podacima dobivenim od Općine) registrirano je 32 poslovna subjekta sa 312 zaposlenih.

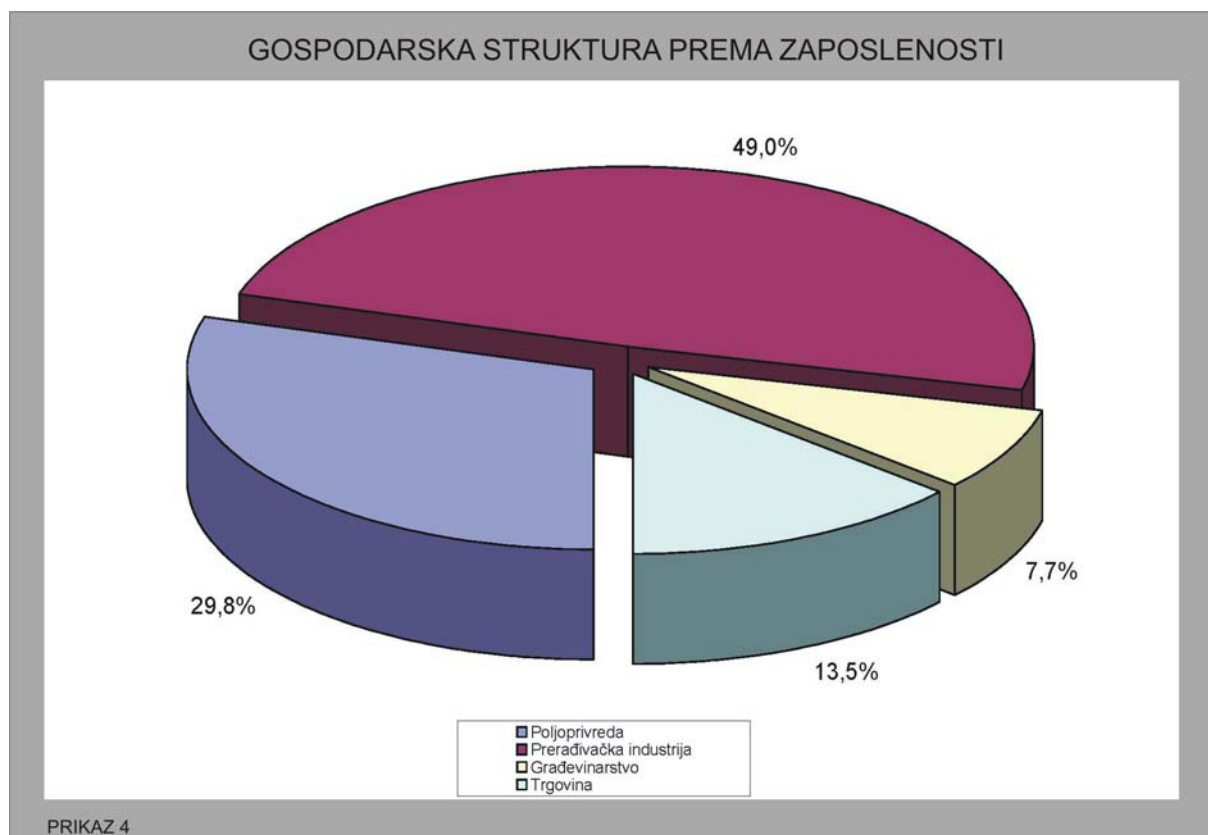
U strukturi su najzastupljeniji subjekti u djelatnosti trgovine, a prema broju zaposlenih dominira prerađivačka industrija.

Tablica br. 17.

POSLOVNI SUBJEKTI I BROJ ZAPOSLENIH

Djelatnost (prema NKD*-a)	Poslovni subjekti		Zaposleni	
	broj	struktura %	broj	struktura %
A. Poljoprivreda	4	12,5	93	29,8
D. Prerađivačka industrija	5	15,6	153	49,0
F. Građevinarstvo	5	15,6	24	7,7
G. Trgovina	18	56,2	42	13,5
UKUPNO:	32	100,0	312	100,0

* Nacionalna klasifikacija djelatnosti (NN 13/03.)



b) Proizvodne djelatnosti

U gospodarskoj strukturi proizvodne djelatnosti su zastupljene u 5 poslovnih subjekata s ukupno 153 zaposlenih. Po učešću u zaposlenosti, proizvodne djelatnosti sudjeluju sa 49,0% u ukupnoj zaposlenosti u gospodarstvu.

c) Turizam

Područje općine Ivankovo, kao dio bivše općine Vinkovci, te u neposrednoj blizini Grada Vinkovaca, u proteklom razdoblju nije se u punoj mjeri moglo razvijati i kao turističko područje. Tome su doprinijela zbivanja iz bliže prošlosti, za vrijeme Domovinskog rata, kada je ovo područje bilo u neposrednoj blizini bojišnice i okupiranog područja.

Međutim, blizina grada Vinkovaca je utjecala da su u turističkom razvoju bivše općine Vinkovci, sva ostala područja bila u sjeni grada Vinkovaca.

Danas je Ivankovo zasebna općina, ruralnih obilježja, koja u okviru svog gospodarskog razvoja ima potencijala i za razvoj turizma, koji se postupno i razvija.

U okviru turističko-ugostiteljskih kapaciteta na području Općine zastupljeni su različiti ugostiteljski kapaciteti, te turističko-ugostiteljski i rekreacijski sadržaji u okviru seoskog obiteljskog turističkog gospodarstva "Antin stan".

U okviru ovog gospodarstva moguće je pružanje usluga ishrane i napitaka, proizvedenih na ovom poljoprivrednom gospodarstvu (domaći kruh iz krušne peći, domaći kolači, kulen, kobasica, razne voćne rakije itd.).

Osim boravka u prirodnom ruralnom ambijentu, tradicionalno uređenom, pruža se mogućnost odmora i boravka u prirodi, te šetnji i uključivanja u svakodnevne aktivnosti na gospodarstvu, kao i mogućnosti za rekreaciju na prostorima namijenjenih za takve aktivnosti, livadama itd., te mogućnosti jahanja, vožnje seoskom zapregom, vožnje biciklom itd.

Navedeno seosko obiteljsko gospodarstvo nalazi se nedaleko Ivankova, na lokaciji Mokro polje (k.č.br. 2869 i 2870).

Na prostoru općine Ivankovo ostali ugostiteljski objekti su locirani najvećim dijelom u Ivankovu, te manjim dijelom u naselju Retkovci, te jedan objekt izvan naselja.

Tablica br. 18.

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI KAPACITETI NA PODRUČJU OPĆINE IVANKOVO

Red. broj	Naselje (lokacija)	Turističko-ugostiteljski objekti			Neto izgrađena površina (m ²)
		Vrsta	Broj objekata	Kapacitet-sjedećih mjesta	
1.	Ivankovo-Mokro polje "Antin stan"	seosko obiteljsko gospodarstvo	1		100
2.	Ivankovo-Gorjanski rit	sala za svatove	1	700	
3.	Ivankovo	restoran	1	-	50
4.	Ivankovo	caffe-bar	12	-	400
5.	Ivankovo	disco-bar	1	-	250
6.	Retkovci	caffe-bar	3	-	150
UKUPNO:			19	700	950

Izvor: Općina Ivankovo-Upitnici za potrebe PPUO

Od ukupno 19 ugostiteljskih objekata, najveći dio (ukupno 15 objekata) pripada kategoriji caffe-bar, na koje otpada oko 550 m², s prosječnom veličinom od oko 37 m². Od ostalih ugostiteljskih objekata zastupljen je 1 objekt, ugostiteljskog tipa-sale za svatove "Đukin stan" na lokaciji Gorjanski rit kapaciteta 700 mjesta, uz koji su i sportski tereni (2 tenis igrališta, 2 bočališta, igralište malog nogometa i košarke) na istoj lokaciji (k.č.br. 2010), u površini od oko 1.000 m²

Od ostalih ugostiteljskih objekata u Ivankovu je registriran jedan objekt tipa restorana, površine 50 m², te jedan objekt disco-bara, ukupne površine 250 m².

Ovakav razmještaj turističkih i ugostiteljskih kapaciteta ukazuje na koncentraciju objekata u općinskom centru i u njegovoj neposrednoj okolini, te manju zastupljenost ugostiteljskih objekata u naselju Retkovci, dok u naselju Prkovci nema ugostiteljskih ni turističkih objekata.

Na području općine Ivankovo, a u okviru k.o. naselja Ivankovo, Retkovci i Prkovci formirana su lovna područja (LD Fazan-Durgutovica KD Luščić i LD Šljuka-Nadiševci), u ukupnoj površini od 6.406 ha, koja su potencijalna područja za razvitak lovnog turizma.

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području općine Ivankovo mineralne sirovine se eksploatiraju na eksploatacijskom polju opekarske gline "Dren". Površinskim kopom eksploatira se opekarska glina koja se potom transportira cestovnim putem do kruga tvornice Dilj u Vinkovcima udaljene cca 3 km. Eksploatacijsko polje Dren veličine je 32 ha i smješteno je istočno od naselja Ivankovo cca 350,0 m južno od križanja željezničke pruge Vinkovci-Zagreb s državnom cestom D46 Vinkovci-Đakovo.

Godišnja projektirana količina eksploatirane gline iznosi 77.000 m³. Kako procijenjene zalihe iznose 2.872.530 m³ to znači da je projektirani vijek ovoga polja 37 godina.

e) Ostale gospodarske djelatnosti

Na području Općine je registrirano 95 obrtnika, od servisa kućanskih uređaja do proizvodnje i prijevoza. Zaposleno je 193 djelatnika (uključujući vlasnike).

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

a) Uprava

Općina Ivankovo formirana je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 10/97.). Općina Ivankovo sastavni je dio Vukovarsko-srijemske županije sa sjedištem Općine u naselju Ivankovo u kojem se i nalaze institucije lokalne vlasti.

b) Socijalna zaštita

Dječji vrtići

Na području općine Ivankovo djeluje Predškolska ustanova "Radosno djetinjstvo" u Vatrogasnoj ulici bb, namijenjen je području Općine Ivankovo, nalazi se na parceli površine 1690 m² i ukupne je netto površine objekta 280 m². U vrtiću djeluje 3 redovite skupine i 3 skupine male škole koje pohađa 68 redovito prisutnih i 75 djece koje pohađa malu školu, dok je optimalni kapacitet 60

djece. U vrtiću je zaposleno 7 odgajatelja od koji se jedan zapošljava povremeno za potrebe male škole. Pri vrtiću djeluje i jedna jaslička skupina koju pohađa 15 djece, a s njima radi 1 odgajatelj.

c) Obrazovanje

Tablica br. 19.

MREŽA OSNOVNIH ŠKOLA

NAZIV	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (ha)	NETO UNUTRAŠNJA POVRŠINA GRAĐEVINE (bez sportske dvorane) (m ²)	NETO POVRŠINA SPORTSKE DVORANE (m ²)	VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA	BROJ RAZREDNIH ODJELA	BROJ UČIONICA	BROJ UČENIKA	BROJ DJELATNIKA
OŠ «August Cesarec» Ivankovo	Trg bana Jelačića 15, Ivankovo	20323	3325,00	480,00	13542m ² – rukometno, košarkaško i odbojkaško igralište, trkaće staze i jama za skok u dalj	32	19	879	56
OŠ «Ana Katarina Zrinski», Retkovci	M. Gupca 22, Retkovci	3832	760,00	-	940m ² - rukometno igralište	9	5	213	18
OŠ «Ana Katarina Zrinski», Područni odjel Prkovci	Glavna 18, Prkovci	2402	259,00	-	-	3	3	36	4
UKUPNO		6234,00	4344,00	480,00		44	27	1128	78

Izvor: Navedene Osnovne škole (travanj 2002.)

Na području općine Ivankovo djeluju dvije osnovne škole, Osnovna škola "August Cesarec" u Ivankovu i Osnovna škola "Ana Katarina Zrinski" u Retkovcima te Područni odjel osnovne škole "Ana Katarina Zrinski" u Prkovcima. Ukupno osnovnim obrazovanjem u općini Ivankovo obuhvaćeno je 1128 učenika.

Osnovna škola u Ivankovu svojim kapacitetom kako površine parcele tako i učioničkim prostorom zadovoljava potrebe današnjeg broja polaznika škole, ali ima i mnogo slobodnih kapaciteta za eventualno povećanje broja stanovnika.

Osnovna škola u Retkovcima zadovoljava standardom propisane kriterije za postojeći broj učenika te ima mogućnosti proširenja za samo jedno odjeljenje.

Područna škola u Prkovcima zadovoljava standardima propisane kriterije trenutnog broja polaznika i ima znatne mogućnosti za proširenje broja polaznika iako s obzirom na neznatan broj polaznika danas teško je za očekivati znatno povećanje broja učenika.

d) Zdravstvo

Tablica br. 20.

MREŽA ZDRAVSTVENIH AMBULANTI

AMBULANTA	ADRESA	GRAVITACIJSKO PODRUČJE	BROJ DJELATNIKA	BROJ LIJEČNIKA	POVRŠINA PARCELE (m ²)	UKUPNA NETTO POVR. SVIH ETAŽA OBJEKTA (m ²)
ZDRAVSTVENA AMBULANTA IVANKOVO	Rojičani 2, Ivankovo	Općina Ivankovo	10	5	2063	590
ZDRAVSTVENA AMBULANTA RETKOVCI	Braće Radića 3, Retkovci	Retkovci i Prkovci	3	1	-	-

Izvor: Navedene ustanove (travanj 2002.)

Zdravstvena zaštita u općini Ivankovo provodi se u dvije ambulante i to jedna u Ivankovu, a jedna u Retkovcima.

U Ivankovu na istoj adresi gdje je ambulanta nalazi se i ljekarna.

e) Kultura

U naselju Ivankovo djeluje Dom kulture (Trg bana Josipa Jelačića 5) u kojem su smještene Matični ured sa salom za vjenčanja, poštanski ured, kino sala, stan domara i prostori za rad udruga građana.

Kino sala smještena u Domu kulture ima 300 sjedala, održi se desetak predstava godišnje koje posjeti oko 2000 ljudi.

U sklopu Osnovne škole "August Cesarec" djeluje školska knjižnica koja ima fond 4600 knjiga, ima zaposlenog jednog djelatnika, a godišnje ima 900 korisnika. Prostor knjižnice je površinski nedostatan, potrebna je i čitaonica uz knjižnicu i fond knjiga bi trebao biti veći (12000-15000).

U Ivankovu djeluje i Vatrogasni dom (Bošnjaci 20) koji sadrži garažu za vozilo i opremu, dvoranu i pomoćne prostorije.

Od tiska djeluje u Ivankovu župni list "Župni odjeci u Župi Sv. Ivana Krstitelja" (Bošnjaci 3).

U Prkovcima djeluje Hrvatski dom Prkovci (Glavna 19) sadrži dvoranu s pozornicom, kuhinju i skladište.

U Prkovcima djeluje i Vatrogasni dom Prkovci u kojem djeluje i KUD Razigrana šokadija.

U naselju Retkovci djeluje Hrvatski narodni dom (M. Gupca 7). Sadrži veliku i malu dvoranu i vatrogasni dom.

U sklopu Osnovne škole "Ana Katarina Zrinski" u Retkovcima djeluje školska knjižnica koja je namijenjena cijelom području općine Ivankovo. Ima fond od 3600 knjiga koje godišnje koristi oko 250 korisnika. Nedostaje aktualne lektire.

f) Vjerski objekti

Tablica br. 21.

MREŽA VJERSKIH OBJEKATA

NASELJE	OBJEKT
IVANKOVO	Župni dvor i vjeronaučna dvorana župe Ivankovo
	Crkva Sv. Ivana Krstitelja
	Crkva Sv. Nikole Tavelića
	Kristova duhovna crkva
PRKOVCI	Crkva Sv. Martina biskupa
RETKOVCI	Crkva Srce Marijino
	Župni dvor crkve

Izvor: Općina Ivankovo (travanj 2002.)

1.1.2.4. Sport i rekreacija

Tablica br. 22.

MREŽA SPORTSKIH OBJEKATA

NAZIV	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (m2)	VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA	BROJ SJEDALA	BROJ POSJETITELJA GODIŠNJE	OPTIMALNI KAPACITET	OSNOVNI PROBLEMI
NOGOMETNO IGRALIŠTE IVANKOVO – NK»BEDEM»	Ivankovo	11000	Nogometno igralište 27072 m2	300	3000	500 gledatelja	-
SPORTSKA DVORANA U SKLOPU OŠ»A. CESAREC»	Trg bana J. Jelačića 15, Ivankovo	-	-	nema	-	-	Dvorana je nedostatna za potrebe broja učenika koji pohađaju školu, nema gledalište i neuvjetne su svlačionice i sanitarni čvor
NOGOMETNO IGRALIŠTE PRKOVCI- NK «SLAVONAC»	Zagrebačka bb, Prkovci	3000	Nogometno igralište	nema	800	-	-
NOGOMETNO IGRALIŠTE – NK «BORAC» RETKOVCI	Novosadska bb, Retkovci	-	Nogometno igralište	-	1500	-	-

Izvor: Općina Ivankovo (travanj 2002.)

U naselju stalnog stanovanja Ivankovo osim nogometnog igrališta i dvorane koja se nalazi pri osnovnoj školi ima jedno rukometno igralište RK "Cestorad" (kč.br. 773/2) koje ima tribine i rasvjetu, te 2 boćarska terena (kč.br. 2838).

Izvan građevinskog područja naselja stalnog stanovanja Ivankovo u njegovoj neposrednoj blizini nalazi se rekreacijsko-ugostiteljski centar "Gorjanski rit" gdje se nalazi 2 teniska igrališta, 2 boćarska terena, 1 igralište za mali nogomet i 1 košarkaško igralište.

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

Tablica br. 23.

MREŽA GROBLJA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (m ²)	POPUNJENOST (%)
IVANKOVO	2311	26918	70
PRKOVCI	5 i 6	7697+5507=13204	60
RETKOVCI	228	5930	60

Izvor: Općina Ivankovo (svibanj 2002.)

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

a) Cestovni promet

Glavnu mrežu cestovnih prometnica čine trase dvije državne ceste:

- D46 (Đakovo-Vinkovci-Tovarnik),
- D518 (Osijek-Jarmina).

One osiguravaju prometno povezivanje prostora Općine s okruženjem, a na njih je povezana i mreža županijskih i lokalnih cesta.

Popis i karakteristike postojećih kategoriziranih cesta na području Općine prikazan je u sljedećoj tablici:

Red. broj	Oznaka ceste	Opis dionice	Širina kolnika (m)	Duljina (km)	Asfalt (km)	Nasuti kameni materijal (km)
DRŽAVNE CESTE						
1.	D46	Đakovo (D7)-Vinkovci-GP Tovarnik (granica SiCG)	6	9,1	9,1	-
2.	D518	Osijek (D2)-Jarmina (D46)	6	1,9	1,9	-
ŽUPANIJSKE CESTE						
1.	Ž 4166	Vođinci (D46)-Retkovci-Andrijaševci (Ž 4170)	5,0-6,0	7,6	7,6	-
2.	Ž 4167	Ivankovo (D46)-Retkovci-Prkovci-Šiškovci-Cerna (Ž 4170)	5,0-6,0	13,1	13,1	-
LOKALNE CESTE						
1.	L 46017	Prkovci (Ž 4167)-B. Greda-D520	3,0-6,0	4,3	0,9	3,9
2.	L 46006	D518-D55	3,0-5,0	0,1	0,1	-

Vidljivo je da je najveći dio javnih kategoriziranih cesta moderniziran. Zbog nedovoljnog održavanja stanje kolnika je loše do srednje dobro, dok se širine kolnika kreću od 3,0-6,0 m. Bilo bi potrebno prvenstveno na trasama županijskih cesta osigurati min. širinu od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa.

U centralnoj zoni naselja Ivankovo izgrađena je benzinska postaja.

b) Željeznički promet

Prostorom Općine u okviru X paneuropskog prometnog koridora prolazi trasa dvokolosječne glavne željezničke pruge MG-2, dionica MG2C (Tovarnik-Novska). Prometno tehničke karakteristike navedene željezničke pruge su sljedeće:

- najveće dopušteno opterećenje 22,5 t/o
- najveća dopuštena brzina 160,0 km/h
- službena mjesta na području Općine Ivankovo

c) Poštanski promet

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području općine Ivankovo nema Izvršne jedinice.

Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzopjavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta, kave i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana općine Ivankovo postoje sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 32281 Ivankovo
- 32282 Retkovci

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

Tablica br. 24.

Red. Br.	POŠTANSKI URED	PRIPADAJUĆE NASELJE	BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO			SVEGA
			5x	3x	(2-3) x	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	32281 IVANKOVO	Ivankovo Đavolaš Gorjanski Rit Topolje	6.465	150 50 30		* * *
POŠTANSKI URED-Svega			6.465	230		6.695
2.	32282 RETKOVCI	Retkovci Prkovci	1.381	600		
POŠTANSKI URED-Svega			1.381	600		1.981
POŠT. URED - Svega:			7.846	830		8.676

Izvor: - HP-Područna uprava Slavonija
- ZPO

Napomena: - Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovnika iz 2001. godine.
- Naselja (*): Đavolaš, Gorjanski Rit i Topolje nisu iskazani u službenoj evidenciji prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, nego je njihovo stanovništvo pri popisu stanovnika pripisano naselju Ivankovo.

d) Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Vukovarsko-srijemskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao dva pristupna područja: PP Vukovar i PP Vinkovci.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem UPS-a. Na području općine Ivankovo to su: Ivankovo, Prkovci i Retkovci. Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području općine Ivankovo obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati sljedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC (PC).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje općine Ivankovo telekomunikacijski je na visokoj razini razvoja, a taj trend će se nastaviti daljnjim razvojem telekomunikacija.

- Komutacije

Stanje komutacija na području općine Ivankovo prikazano je u priloženoj tablici br. 25. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije. U općini Ivankovo jedna komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu osim u naselju Ivankovu gdje je izgrađeno više komutacija.

Stanje izgrađenosti telekomunikacijske mreže prikazano je u sljedećoj tablici:

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE NA PODRUČJU OPĆINE

Tablica br. 25.

OPĆINA	KOMUTACIJA		PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNE MREŽE)
IVANKOVO	Ivankovo 1	UPS	Dio naselja Ivankovo
	Ivankovo 2	UPS	Dio naselja Ivankovo
	Ivankovo 3	UPS	Dio naselja Ivankovo
	Prkovci	UPS	Naselje Prkovci
	Retkovci	UPS	Naselje Retkovci

Izvor: - HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.; Regija 4-Istok
- ZPO

- Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži općine Ivankovo upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblje 1991-2000. godine TK centar Vukovar uspio je izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

- Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging).

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih postaja. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne postaje su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi analogna mreža MOBITEL (099) i digitalna mreža CRONET (098) i VIPNET (091).

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET, te VIPNET.

Radio i TV sustav veza

Na području općine Ivankovo postoji izgrađeni objekt Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza. Izgrađeni objekt Odašiljača i veza d.o.o. se nalazi uz sjeveroistočnu granicu Općine, a pokriva cijelo područje općine Ivankovo (i šire) svim programima HRT i drugih radio i TV postaja.

1.1.2.7. Energetski sustav

a) Cijevni transport nafte i plina

Na području općine Ivankovo nalaze se dijelovi sustava za transport nafte, transport zemnog plina (veledistribucije) i distribucije zemnog plina.

Južno od naselja Ivankovo smjerom zapad-istok pruža se koridor nekoliko značajnijih vodova iz sustava za transport nafte i plina. U prvom redu riječ je o međunarodnom naftovodu "JANAF" kojim se sirova nafta koja tankerima dolazi do Krka i pretovarne luke Omišalj transportira do rafinerija u Hrvatskoj, Sloveniji, BiH te SiCG. Paralelno s njim je položena trasa naftovoda

Đeletovci-Ruščica kojim se otprema sirova nafta s naftnih polja Đeletovci, Privlaka i Mača do naftnog terminala Ruščica na Savi.

Treći značajan vod u ovom koridoru je magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci, koji je temelj plinofokacije Istočne Slavonije, u blizini križanja trase ovog plinovoda s cestom Ivankovo-Retkovci nalazi se priključak magistralnog plinovoda Ivankovo-Županja na plinovod Slavonski Brod-Vinkovci. Smjer pružanja ovog plinovoda je generalnog smjera sjever-jug.

Na mjestu spoja ova dva voda je izgrađena i mjerno-redukcijska stanica "Ivankovo" kapaciteta $Q=6.000 \text{ m}^3/\text{h}$ gdje se plin s ulaznih 50 bar reducira na izlaznih 3 bar.

MRS Ivankovo je početna točka distribucijskog sustava zemnog plina na području općine Ivankovo. Ovaj sustav obuhvaća sva tri naselja iz sastava (Ivankovo, Retkovci i Prkovci). Na izlazu i MRS-e distribucijski plinovod kreće u smjeru Ivankova, pokriva sve ulice u naselju te se pruža i prema zapadu i općini Vođinci.

Južni krak ovog voda pruža se kroz Retkovce do Prkovaca gdje završava bez prevezivanja na druge sustave.

b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području općine Ivankovo ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je procijenjena potrošnja električne energije u 2001. godini po vrsti potrošača:

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Tablica br. 26.

Red. broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	8.503,043
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	2.822.574
3.	Javna rasvjeta	382.910
UKUPNO:		11.708.527

Izvor: - HEP-Distribucija d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci
- ZPO

Prijenos električne energije

Prijenosna mreža na području Općine sadrži nadzemne dalekovode na naponskim razinama od 400 kV i 110 kV.

Na 400 kV naponskoj razini postoji samo jedan nadzemni dalekovod koji samo prolazi sjeveroistočnim dijelom Općine, a to je:

- DV 400 kV TS Ernestinovo-Ugljevik, dionica Ernestinovo-državna granica s BiH.

Na 110 kV naponskoj razini izgrađeni su sljedeći nadzemni dalekovodi:

- DV 110 kV TS Đakovo-TS Vinkovci.

Ovi dalekovodi samo prolaze područjem općine Ivankovo i nemaju izravnog utjecaja na elektroopskrbu potrošača na području Općine.

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na svim distribucijskim naponskim razinama, dakle 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 35 kV naponskoj razini postoji samo jedan nadzemni dalekovod i to:

- DV 35 kV TS Mikanovci-TS Vinkovci 5 (lokacija buduće TS),
- KB 35 kV TS Vinkovci 3-TS Vinkovci 5 (lokacija buduće TS).

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni i kabelski vodovi do svih TS 10/0,4 kV u naseljima, te gospodarskih ili drugih sadržaja izvan građevinskog područja.

Pokazatelji o izgrađenoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV NA PODRUČJU OPĆINE

Tablica br. 27.

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
35	TS	kom	-
	DV	km	8,66
	KB	km	0,61
	Energetski trafo	MVA	-
		kom	-
10	TS	kom	36
	DV	km	44,42
	KB	km	7,86
	Energetski trafo	MVA	6,76
		kom	36

Izvor: - HEP-Distribucija d.o.o.; - DP "Elektra"-Vinkovci
- ZPO

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Sva tri naselja iz sastava općine Ivankovo imaju izgrađen sustav javne vodoopskrbe. U naselju Ivankovo postojeći vodovod ima crpilište s tri izvedena vodozahvata (bunara) od kojih su dva u pogonu. Crpilište "Grac-Ivankovo" ima kapacitet od 15 l/s i primarne vodoopskrbne pravce od cijevi profila 200 mm i 150 mm. Sustav kao cjelina funkcionira na zadovoljavajući način pokrivajući trenutne potrebe naselja kako količinom pitke vode tako i kvalitetom iste.

Naselja Retkovci i Prkovci imaju zajednički sustav temeljen na crpilištu "Retkovci". Kapacitet ovog crpilišta je 5 l/s i ne osigurava dovoljne količine vode u sustavu, a i kvaliteta vode ne zadovoljava tražene parametre.

b) Odvodnja otpadnih voda

Naselja iz sastava Općine nemaju izgrađen sustav odvodnje. Objekti u ovim naseljima rješavaju pitanje odvodnje individualno, putem septičkih i sabirnih jama uz često prepumpavanje i pražnjenje u melioracijske i kanale uz prometnice. Nivo komunalne opremljenosti te činjenicu da dugi niz godina u naseljima funkcioniraju vodoopskrbni sustavi ukazuju na veće količine otpadnih voda na području Općine, te niz problema koji proizlaze iz činjenice da se one bez pročišćavanja upuštaju direktno u teren.

Ovaj problem je posebno naglašen u općinskom središtu, naselju Ivankovo, koje je u zamahu urbanizacije i promjene standarda produkcije otpadnih voda s naglaskom na povećanje količine iste uz potrebu odvodnje i zagađene oborinske vode s područja naselja. Ozbiljnost ovog problema je prepoznata u Ivankovu, te je izrađena projektna dokumentacija sustava odvodnje naselja kao i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Izgrađen je dio kolektorske mreže.

c) Uređenje vodotoka i voda

Vodotoci-kanali na području općine Ivankovo regulirani su u cijelosti u proteklom periodu, ali zbog nedostatka sredstava stanje odvodnog sustava je u lošem stanju.

Područje Biđ-Bosutskog polja branjeno je od poplava, obrambenim nasipom uz vodotok Savu.

Na području ovih katastarskih općina u sastavu općine Ivankovo, površine nisu ugrožene poplavama od vanjskih voda. pojedini dijelovi ugroženi su od unutrašnjih oborinskih voda, a teren je uz kanale viši od okolnog terena, a materijal je glinovit, te voda ne može otići s površina ni površinskim niti podzemnim putem.

Područje nije ugroženo erozijskim procesima jer je teren s malim poprečnim padom od sjevera prema jugu. Izuzetak je dio površina na sjeveru k.o. Ivankovo koje imaju veći pad. Na dijelu ovih površina podignut je voćnjak Borinci ili mali individualni voćnjaci. Erozijski procesi mogu se pojaviti na mjestima utoka detaljnih melioracijskih kanala u recipijente ili rijeku Bosut.

Područje općine Ivankovo nije ugroženo bujičnim aktivnostima. Bujični procesi mogući su na utocima melioracijskih kanala u svoje recipijente-kanale ili rijeku Bosut.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Na području Općine nema jezera, ribnjaka ili akumulacija. Od većih vodenih površina na području Općine, su samo vodne površine rijeke Bosut i kanala Kaluđer i Dren. U ostalim kanalima na području Općine, vode ima u njima nakon oborina, a ostali dio godine većinom su suhog korita.

U tablici koja slijedi vidljiva je dužina kanala na pojedinim katastarskim općinama ili uz njihovu granicu.

KANALI		OPĆINA IVANKOVO				Sveukupna dužina kanala
Ime	red	k.o. Ivankovo	k.o. Retkovci	k.o. Prkovci	Ukupno	
		km	km	km	km	km
Bosut		2,93	-	-	2,93	132,31
Kaluđer	I	-	-	8,08	8,08	30,05

Dren	I	4,40	-	-	4,40	9,86
Rakovac	II	3,46	-	-	3,46	3,46
Sariševo	II	1,79	4,21	-	6,00	6,00
Vođinački rit	II	3,16	-	-	3,16	9,78
Stružac	II	-	5,45	-	5,45	5,45
Blato	III	-	3,53	-	3,53	3,53
Jasenje	III	-	1,71	-	1,71	4,24
Sakatovica	III	3,59	2,18	-	5,77	5,77
melioracijski kanali	IV	109,53	120,73	44,10	274,36	

Prosječna dubina, širina dna kanala, pokos stranica kanala i zaštitni pojas uz rub kanala na području Vodnogospodarske ispostave Biđ-Bosut je:

ELEMENTI KANALA				
KANALI	dubina	širina dna	pokos	zaštitni pojas
kanali I reda	3,00 m	3,00 m	1:1,5	4,0 m + 4,0 m
kanali II reda	2,80 m	2,00 m	1:1,5	2,0 m + 2,0 m
kanali III reda	2,20 m	1,00 m	1:1,5	1,0 m + 1,0 m
kanali IV reda	1,50 m	0,60 m	1:1,5	1,0 m + 1,0 m

Općina Ivankovo prostire se na području katastarskih površina Ivankovo, Retkovci i Prkovci. Na ovim katastarskim površinama provedena je komasacija i na poljoprivrednim površinama izvršen je iskop kanalske mreže. Na pojedinim tablama koje je obrađivao Poljoprivredno-industrijski kombinat Vinkovci, izvršeno je i uređenje poljoprivrednih tabli za stabilnu poljoprivrednu proizvodnju u suhom ratarenju, izvedbom podzemne drenažne mreže.

Na ovako uređenim površinama osigurana je stabilna i rentabilna proizvodnja u suhom ratarenju kada ima dovoljno oborina. Na dijelu površina Kombinat je provodio i navodnjavanje na pojedinim rudinama, vodom iz kanala Dren. Navodnjavanjem je osigurao stabilnu i rentabilnu proizvodnju u svim uvjetima. Površine koje se mogu navodnjavati ograničene su količinom akumulirane vode u koritu kanala Dren i rijeci Bosut.

Navodnjavanje je vršeno na površinama:

- voćnjaka Borinci, koji ima dio površina i u k.o. Vinkovačko Novo Selo i k.o. Jarmina. Da se dobije voda za navodnjavanje, vršeno je proširenje i produbljenje kanala Dren kojim se dovodila voda do crpne stanice ispod voćnjaka. Crpnu stanicu je izgradio PIK Vinkovci,
- rudine Draganovci.

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Sva tri naselja iz sastava općine Ivankovo obuhvaćena su organiziranim sustavom prikupljanja i odvoza otpada. Iz naselja Ivankovo otpad odvozi komunalna tvrtka "Nevkoš" iz Vinkovaca, a iz naselja Prkovci i Retkovci tvrtka "Utvaj" iz Retkovaca.

Objekte tvrtke prikupljeni otpad odlažu na odlagalištu "Bazjaš" koje se nalazi na području općine Privlaka.

Otpad se ne razvrstava na mjestu nastanka. Mjesečno se prikupi oko 80 t otpada (godišnje oko 1.000 t).

Trenutno na prostoru Općine nije organizirano razdvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina (papir, staklo, plastika, metali) ili opasnog otpada (baterije, akumulatori, stari lijekovi).

Na području Općine postoje tri lokacije na kojima se nalaze divlja odlagališta. U naselju Prkovci radi se o kč.br. 68 "Brtine" površine oko 4 ha, u naselju Retkovci kč.br. 534 "Mlaka" veličine 1,6 ha, a u naselju Ivankovo kč.br. 2312 "Ciglana" veličine 1,5 ha.

Odlagalište Ciglana u Ivankovu služi za odlaganje građevinskog i ostalog inertnog materijala u svrhu niveliranja terena koje je služilo kao pozajmište zemlje u staroj ciglani.

Povremena manja odlagališta (divlje deponije) se sustavno uklanjaju i saniraju.

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Zagađivači rijeke Bosut na području općine Ivankovo je farma "Slatine" u k.o. Ivankovo (16.200 m³/godišnje). Sada je farma u rekonstrukciji.

Zagađivači rijeke Bosut uzvodno od područja općine Ivankovo, bili su Svinjogojski rasplodni centar Andrijaševci s količinom otpadnih tvari 40.000 m³/god. i Svinjogojska farma Rokovci s istom količinom otpadnih tvari od 40.000 m³/god.

Otpadne vode iz staja upuštaju se u lagune gdje bi trebale biti zadržane, ali postoji mogućnost upusta u kanale ili vodotok Bosut ako su lagune popunjene ili dođe do greške.

b) Onečišćenje zraka

Na području općine Ivankovo nisu vršena mjerenja kakvoće zraka, ali trenutno na području Općine nema aktivnosti koje bi ugrožavale stanovništvo u pogledu onečišćenja zraka osim državne ceste D46 koja prolazi kroz naselje Ivankovo i magistralne željezničke pruge Zagreb-Vinkovci.

c) Onečišćenje tla

Velikih onečišćivača tla na području Općine nema u smislu industrije i drugih gospodarskih aktivnosti. Ipak stanovništvo (kućanstva) i gospodarski kapaciteti indirektno onečišćuju tlo, budući nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. U funkciji su individualne septičke i sabirne jame koje se prazne u melioracijske i kanale uz prometnice.

Osim toga, tlo zagađuju i divlja odlagališta otpada na 3 lokacije koje je potrebno sanirati.

d) Opterećenje bukom

Zakon o zaštiti od buke definira potrebu izrade karte buke na nivou Općine - grafičkog prikaza osnovnih razina buke na svim mjestima unutar promatranog prostora sredine u kojoj ljudi rade i borave, ali takva mjerenja do sada nisu vršena.

Izvori buke su državna cesta D46 koja prolazi kroz naselje Ivankovo i magistralna željeznička pruga Zagreb-Vinkovci.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije

a) Stanovništvo

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ne sadrži procjenu ili prognozu stanovništva za plansko razdoblje. Utvrđen je opći cilj demografskog razvoja koji preuzima opće ciljeve iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, a koji se odnose na revitalizaciju pograničnih i ratom zahvaćenih područja: "Poticajnim mjerama državne populacijske politike treba riješiti problem revitalizacije i demografske obnove pograničnih prostora Županije. Razvoj treba usmjeriti ka usporavanju procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva. U srednjoročnom planskom razdoblju očekuje se postizanje broja stanovnika prije Domovinskog rata".

b) Naselja

Planski pokazatelji:

- U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske, PPVSŽ na području Vukovarsko-srijemske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.
- Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:
 1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
 2. makroregionalna središta;
 3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
 4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
 5. područna središta (mala razvojna središta);
 6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).
- Sustav naselja u Vukovarsko-srijemskoj županiji čine četiri grada, 48 naselja s više od 1000 stanovnika i 33 naselja s manje od 1000 st.
- Naselje Vinkovci se svrstava u veće regionalno središte.
- Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje.
- Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Vukovarsko-srijemske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

PPVSŽ utvrdio je slijedeće obveze:

- PPVSŽ je u grafičkom prilogu 1A ovog plana odredio osnovne namjene koje su načelno razgraničene, a unutar njih se planovima užih područja detaljnije trebaju razgraničiti manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora.

- PPVSŽ je prostor za razvoj naselja i izgradnju funkcionalnih struktura izvan naselja razgraničio u daljnjem planiranju određenjem granica građevinskih područja razgraničenih granicom parcela ili djela tih parcela na izgrađeni i neizgrađeni dio.
- PPVSŽ je odredio da se razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši generalnim urbanističkim planom (GUP), urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU), a za ona područja gdje se ne donose detaljniji planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine ili grada i to najmanje za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.

c) Građevinska područja

Planski pokazatelji:

PPVSŽ je dao slijedeće planske pokazatelje za građevinska područja:

- Građevinska područja moraju racionalno iskorištavati prostor i ne smiju se širiti duž županijskih i državnih cesta, a niti na vrijednom poljoprivrednom ili šumskom zemljištu.
- Građevinska područja naselja ne smiju se širiti isključivo u jednom smjeru na način da postupno teže ka prostornom povezivanju dvaju ili više naselja. Oblik građevinskog područja naselja treba u što većoj mjeri slijediti izvorni identitet prostora naselja čuvajući cjelovitost krajolika.
- Građevinske parcele koje se utvrđuju prenamjenom poljoprivrednog zemljišta treba oblikovati prema pravilima struke na način da se racionalno koristi prostor te postigne primjerena izgrađenost tla.
- Na županijskoj razini određuju se kriteriji za formiranje građevinskih područja po načelu racionalnog korištenja prostora iskorištenja rezervi formiranih struktura i oblikovanja krajolika.
- Građenje treba planirati tako da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodari resursima.
- Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na odnosu između izgrađenih i neizgrađenih površina.
- Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, a niti se smije planirati građenje uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište.
- Zbog internacionalizacije pretežitog dijela novije izgradnje, stare i većinom zanemarene povijesne jezgre jedine čuvaju identitet gradova i naselja. Treba poštovati jedinstvenost svakog grada, njegovu povijesnu slojevitost te slijediti logiku njegova rasta i preobražaja. Potrebno je štiti identitet gradova i naselja vrednovanjem morfoloških strukturnih elemenata naselja, održavanjem i primjerenim korištenjem građevinskog fonda.

PPVSŽ utvrdio je slijedeće obveze:

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije definirao je slijedeće preporuke za oblikovanje građevinskih područja u okviru Prostornih planova uređenja Općina (Gradova) :

- Ovim planom (graf. prikaz 1A.) načelno je određena površina za razvoj naselja koja obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja.
- Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu PPVSŽ i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.
- Neizgrađenim dijelom građevinskog područja se smatraju površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevinskih čestica i javnih površina te dijelovi izgrađenih parcela u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevinskih čestica i nova ulica.
- Potrebe dimenzioniranja građevinskih područja moraju se utvrditi i analizama u postupku izrade PPUO/G u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama ovog plana.

Građevinska područja se dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina,
- potrebnih površina za smještaj središnjih funkcija,
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija,
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu,
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja.

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- površina neizgrađena dijela građevinskog područja za potrebe smještaja stanovnika u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25% od izgrađenog dijela za gradove i 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je u gradovima i središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj i za športsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu, a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe,
- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se gustoća stanovništva ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, a u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha,
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje,
- u odnosu na gustoće konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama PPVSŽ može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše 10% od te površine.
- Građevinska područja pojedinih naselja i izdvojenih cjelina ne mogu se spajati.

- Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina.
- PP Županije Vukovarsko-srijemske definirao je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja te način gradnje na svakom od njih.
- Kategorije izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju biti određene u PPUO/G odnosno u GUP-u ili u UPU kada su ti planovi obvezni.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja i nova građevinska područja izdvojenih funkcija ne mogu se planirati i odrediti na vrijednim i uređenim (melioriranim) poljoprivrednim površinama i vinogradima, šumama, vodozaštitnim i drugim područjima od interesa za vodno gospodarstvo, osjetljivim i erozivnim terenima, duž državnih i županijskih cesta te na drugim prostorima čije je ograničenje korištenja određeno ovim planom i posebnim propisima.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja ne može se planirati i odrediti proširenjem naselja preko koridora nove-planirane državne infrastrukture, a mora se planirati tako da se funkcionalno uklopi u cjelinu naselja te da se naselju osiguraju potrebne javne površine koje nedostaju u izgrađenom djelu i one koje su potrebne za neizgrađeni dio.
- Izuzetno kada nema drugih prostornih mogućnosti mogu se planirati neizgrađeni dijelovi postojećih i nova građevinska područja na vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- Nova građevinska područja za izdvojene cjeline (gospodarske, turističke, sportsko rekreacijske) mogu se realizirati samo za namjenu za koju su određena a manje prateće sporedne namjene ne mogu se izvoditi do privođenja osnovnoj namjeni i u funkciji te namjene.
- Oblik građevinskog područja određuje se zaokruženjem stvarno izgrađenog naselja i određenjem neizgrađena djela GP koje se može planirati samo na prostorima koji omogućavaju produženje postojeće infrastrukture naselja i racionalno korištenje prostora.

PPVSŽ je naveo funkcionalne cjeline izvan naselja i namjene za koje se u PPUO/G mogu odrediti građevinska područja

- industrijsko-skladišnu zonu luke na VK Dunav - Sava - kod Nuštra - u kojoj se predviđa smještaj većih - proizvodnih jedinica, skladišnih i servisnih građevina i to isključivo na temelju usvojenog PPPPO VKDS,
- poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede,
- ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene,
- zone za sekundarnu stambenu izgradnju – isključivo za postojeće legalno izgrađene građevine u postojećim zonama bez širenja u skladu s mjerama koje će se odrediti u PPUO/G.
- Iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljem konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama PPVSŽ.

d) Gospodarstvo

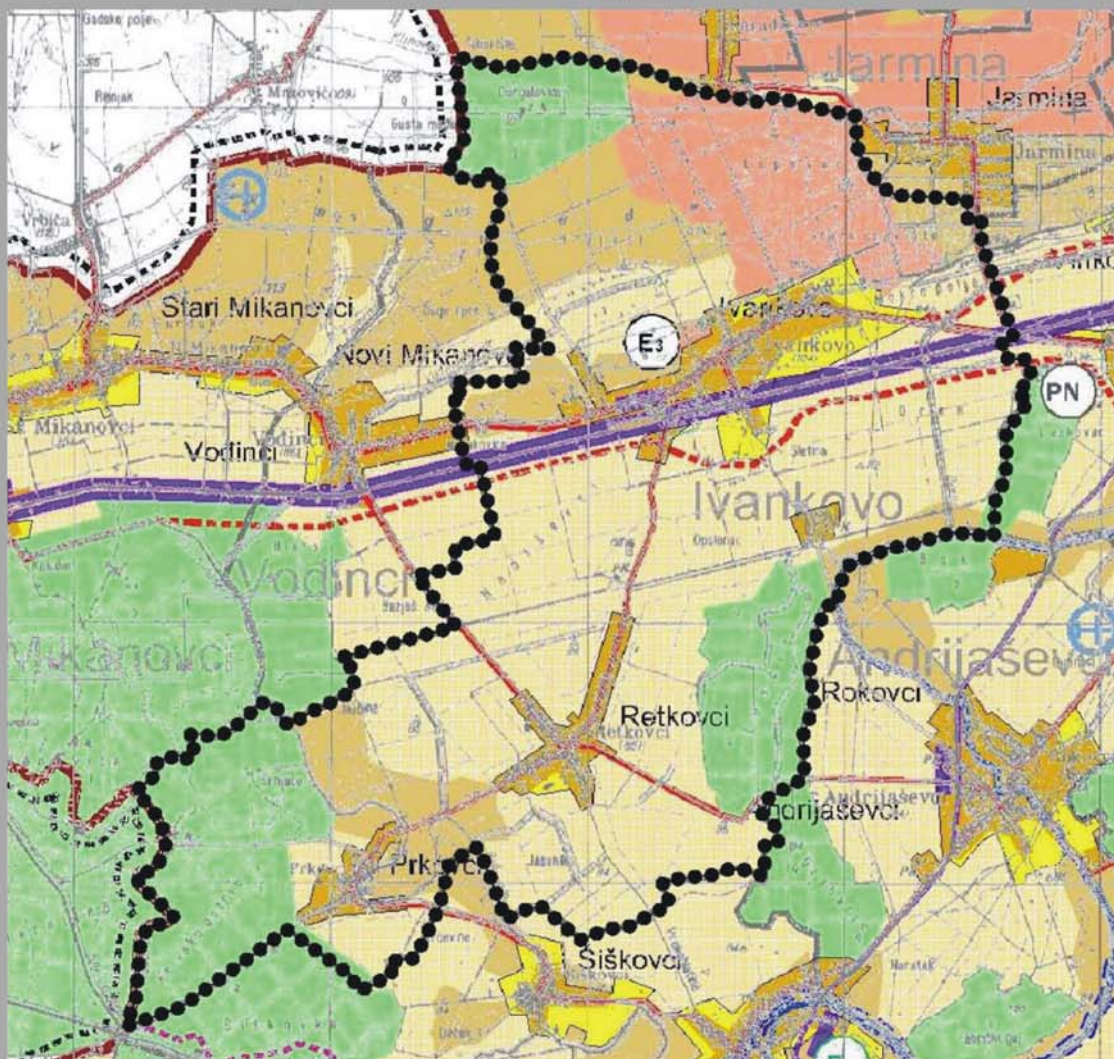
Smjernice razvoj temelje se na komparativnim prednostima ove Županije-geostrateškom i geoprometnom položaju, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i vrijednog šumskog zemljišta. Prirodni resursi određuju poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću industriju za odrednicu razvoja Vukovarsko-srijemske županije.

Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti Vukovarsko-srijemske županije. Obnova proizvodnih kapaciteta u Županiji ne predviđa rekonstrukciju prijašnjeg stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva Županije je poduzetništvo kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture.

Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora, te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometne primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina,
- da se u pravilu ne na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i uređenog poljoprivrednog zemljišta te na šire područja zaštite voda, a širenje na ove površine se dozvoljava samo iznimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno prostornim planom.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
1.A. Korištenje i namjena prostora



PRIKAZ 5

e) Društvene djelatnosti

Planski pokazatelji:

- Građevine i prostore društvenih djelatnosti treba što ravnomjernije rasporediti u prostoru kako bi bili što dostupniji svim korisnicima.
- U oblasti obrazovanja i znanosti treba potaknuti utemeljenje tehnoloških centara koji će biti usmjereni na suvremena istraživanja područja koja su usmjereni vezana za razvoj županije – šumarstvo, poljoprivredu i prerađivačku industriju.
- U oblasti kulture treba poticati utemeljenje područnih kulturnih centara u gradovima i općinskim središtima koji će omogućiti izravno učešće stanovništva u suvremenim umjetničkim i kulturnim događanjima.
- U oblasti zdravstva treba omogućiti viši standard pružanja usluga te posebno organizirati sustav zbrinjavanja starijih kućanstava i osoba te ravnomjerniji prostorni raspored zdravstvenih ustanova osobito u jugoistočnom dijelu Županije
- U oblasti turizma, športa i rekreacije treba povećati broj športskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora. Posebito je važno u svezi sa turističkim programima istaknuti posebnosti prostora-sportove koji se mogu razvijati u ovom prostoru kao što su to: lov, ribolov, edukacijska i orijentacijska organizirana boravišta u očuvanim šumskim zajednicama, plovidba po rijekama, jahanje, biciklistička i motoristička natjecanja (off-road), golf i druga. Vukovarsko-srijemska županija mora spremno dočekati jačanje međunarodnog tranzitnog prometa i pokušati privući tranzitnog putnika da se zaustavi i upozna ljepote i posebnosti ovog područja.

PPVSŽ utvrdio je slijedeće obveze:

- Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja osobito središnjih naselja u kojima treba osigurati lokacije najlakše dostupne stanovništvu s dovoljnim prostorom za parkiranje i prateće zelenilo.
- Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti od važnosti i interesa za Županiju treba očuvati prioritarno za tu namjenu sukladno stvarnim potrebama obnove, rekonstrukcije i proširenja te po potrebi osigurati prostor za građenje i proširenje novih sadržaja.
- Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, znanosti i mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.
- Lokacije novih građevina temelje se na uvažavanju mreže i veličine naselja, rasporeda tih funkcija u prostoru, te na stručnim prostornim standardima na način da pridonose kvaliteti života i opažaja prostora.
- Srednje škole, osnovne škole i predškolske ustanove treba locirati u skladu s planom njihova razvoja u središnjim naseljima s prvenstvom obnove postojećih građevina i osiguranjem pratećih sadržaja aktivnosti vezanih uz škole i tako da služe i ostalom stanovništvu u manjim naseljima.
- Osnovne škole, pošte i ambulante treba smjestiti u prostoru tako da su što ravnomjernija gravitacijska područja.
- Zgrade za zdravstvo i socijalnu skrb graditi će se unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima (turističkih,

rekreacijskih i prometnih zona) kao prateći funkcionalni dio cjeline određene planom uređenja takvog područja.

- Ustanove kulture treba obnoviti te potaknuti i pomoći njihov razvoj na području cijele Županije.
- Građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima.

f) Promet

Poštanski promet

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Vukovarsko-srijemske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području općine Ivankovo.

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije telekomunikacija uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan),
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

U Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije prikazan je plan razvoja telekomunikacijske mreže.

Kod dogradnje i rekonstrukcije objekata RTV sustava veza, također je potrebno zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima radi pokrivenosti svim programima HRT-a i drugih postaja.

Cestovni i željeznički promet

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije donesen je tijekom 2002. godine. U njemu su definirani temeljni zahvati u prometnom sustavu na prostoru Županije, a u skladu sa smjernicama razvitka prometnog sustava iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Planirani zahvati na prometnom sustavu Županije su sljedeći:

- na trasi postojeće državne ceste D46 planirana je korekcija trase izgradnjom nove dionice u zoni grada Vinkovaca (južna obilaznica grada) kao i na dijelu trase od Vinkovaca do Starih Mikanovaca. Ukupna dužina trase nove ceste je 32,3 km,
- ostale državne ceste u građevinskim zonama gradova i naselja potrebno je urediti ulični profil u skladu s rangom ceste,

- magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Savski Marof-Zagreb-Sisak-Novska-Vinkovci-Tovarnik) dionica MG2C (Tovarnik-Novska) dio je X paneuroskog prometnog koridora. Postojeća pruga ne zadovoljava traženu razinu usluge pa ju je u sljedećem razdoblju potrebno rekonstruirati i dograditi nove dionice za brzinu 160 km/h, rekonstruirati ili izgraditi novu kontaktnu mrežu, dopuniti i postaviti nove signalno-sigurnosne i telekomunikacijske uređaje na kolodvorima i na pruži, uvesti daljinsko upravljanje prometom tj. telekomande i izgraditi radiodispečerski sustav u razdoblju do 2010. godine.

g) Energetika

Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PP Vukovarsko-srijemske županije, nalažu dogradnju prijenosne i distribucijske mreže. Kod dogradnje distribucijske mreže potrebno je postupno prelaziti s nadzemnih 10 kV dalekovoda na podzemne kabelske 20(10) kV dalekovode prvenstveno unutar građevinskih područja.

Prostornim planom Županije definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za područje općine Ivankovo.

Plinoopskrba

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije za područje općine Ivankovo je predviđeno proširenje postojećeg infrastrukturnog koridora južno od naselja Ivankovo za još dva voda. Riječ je o planiranom međunarodnom naftovodu Constanța (Rumunjska)-Omišalj te planiranom magistralnom 70-barskom plinovodu Slavonski Brod-Vinkovci.

Planirani naftovod je načelno smješten uz postojeći (JANAF), a dio je sustava dopreme sirove nafte iz Kaspijskog bazena do tankerskog terminala u Omišlju na Krku.

Osim načelnog položaja karakteristike ovog voda još nisu poblizje utvrđene.

Planirani plinovod Slavonski Brod-Vinkovci dio je budućeg 70-barskog plinoopskrbnog sustava RH, direktan nastavak pravca Kutina-Slavonski Brod.

Na području općine Ivankovo ovi vodovi imaju čisto transportni karakter.

Definirani koridor za ove vodove (trase u istraživanju) iznosi minimalno 300,0 m tj. po 150,0 m lijevo i desno od ucrtane osi. Za oba voda obvezna je izrada SUO.

Prema distribucijskoj mreži zemnog plina PPŽ ne postavlja nikakve planske obveze.

h) Vodnogospodarstvo

Županijskim planom je predviđeno regionalno povezivanje postojećih sustava te su na području općine Ivankovo planirani osnovni pravci povezivanja:

Vinkovci-Ivankovo-Vođinci-Đakovo,
Vinkovci-Jarmina,
Vođinci-Retkovci-Cerna,

te otvaranje novog lokalnog crpilišta s postrojenjem za obradu pitke vode u naselju Prkovci.

Odvodnja otpadnih voda

Županijskim planom je određeno kako će se prostornim planom uređenja Općine utvrditi koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda uključivo raspored i uvjete izgradnje zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i druge potrebne mjere zaštite voda od zagađenja.

Načelno je postavljen raspored uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na dvije lokacije: jedna za naselje Ivankovo na području južno od naselja, te jedna zajednička za naselja Prkovci i Retkovci na području između ta dva naselja.

Uređenje vodotoka

PPŽ-om nije za područje općine Ivankovo utvrđena obveza izgradnje objekata iz oblasti uređenja vodotoka.

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

PPŽ-om nije za područje općine Ivankovo utvrđena obveza izgradnje objekata iz oblasti melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište

Poljoprivredno zemljište

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeno je da je poljoprivredno zemljište, koje zauzima 61,8% županijskog prostora, vrijedan prirodni resurs s visoko kvalitetnim obradivim površinama. U okviru poljoprivrednog zemljišta isključivo osnovne namjene izdvojeno je osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, te ostala obradiva tla.

U Planu je istaknuta potreba zaštite poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, te korištenje takvih površina prioritetno za poljoprivrednu namjenu, dok se prenamjena može planirati tek ako nema površina manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta i ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećeg građevinskog zemljišta. Također je istaknuta potreba provođenja komasacije na prostorima na kojima ona nije provedena, te poticanje aktivnosti da se zapuštene poljoprivredne površine privedu namjeni, melioriranju.

Šumsko zemljište

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem podrazumijeva gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, te ostalih uvjeta koji omogućuju ekološke i društvene funkcije šuma. Dijelovima šuma uz vodotoke gospodarit će se uvažavajući osjetljivost i biološke uvjete prostora usklađeno s vodnim gospodarstvom i značajkama krajolika.

Uvjeti smještaja i građenja građevina u šumama su određeni posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarjenja šumama-lugarnice i lovačke domove.

Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta.

1.1.3.2. Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci

Prostorni plan bivše općine Vinkovci je izrađen prije rata te u najvećem dijelu na odgovara sadašnjim uvjetima. Pregledom dokumentacije može se donijeti opća ocjena da su bitno izmijenjeni: uvjeti teritorijalnog ustrojstva, gospodarski uvjeti, infrastrukturni sustavi te uvjeti zaštite okoliša, kulturnih dobara i prirode. Političke, vlasničke i druge promjene mijenjaju polazišta planiranja koja uz zastarjelost navedene dokumentacije istu čini vrlo ograničeno upotrebljivom.

Prostorni plan bivše općine Vinkovci bio je izrađen za plansko razdoblje od 25 godina, te do 2015. godine. Razvitak i organizacija prostora bili su planirani kao policentrični model koji se uklapa u glavne okosnice razvitka jugoistočnog dijela Hrvatske. Glavna okosnica razvitka bila bi posavsko-podunavska, putem koje se općina Vinkovci trebala povezati sa susjednim područjima (Vukovar, Županja), a u sklopu prometnog valoriziranja (kanal Dunav-Sava) trebala se uključiti u vezi srednjeg Podunavlja i Jadrana. Za daljnji razvitak područja Općine od posebnog je značenja bilo povezivanje polova razvitka (sekundarnih razvojnih centara) s težištem, a to su vezni pravci razvitka Nuštar-Vinkovci-Mirkovci-Privlaka-Otok, te Markušica-Jarmina-Ivankovo-Vinkovci-Jankovci. PPO iz 1990. godine izmijenjen je i dopunjen 1992. i 1998. godine. Prognozirane i planirane razvojne veličine kao podloga prostornoj organizaciji imaju uporište na kretanjima i statističkim podacima prethodnih razdoblja. Podloga za prostorne potrebe gospodarskog razvitka su bili planovi velikih društvenih sistema, a za infrastrukturu raspoloživa razvojna i tehnička dokumentacija. Plan je izrađen u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom koja je važila u vrijeme izrade i donošenja.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada, u PPO je rezervirana lokacija za formiranje centralne deponije zapadno do grada Vinkovaca. Za ostali dio Općine, trebalo se deponiranje riješiti na način da se utvrde lokacije za grupu naselja na principu gravitacijskih zona.

U posebnom poglavlju u PPO je obrađena problematika zaštite i racionalnog korištenja prostora koja obuhvaća opće i posebne mjere za zaštitu tla, podzemnih i površinskih voda, zraka, objekata prirode i spomenika kulture. Planom su utvrđeni režimi uređenja prostora na način da su kategorizirani poljoprivredno i šumsko zemljište te osobito vrijedna područja prirode i arheološki lokaliteti i prikazani na odgovarajućem grafičkom prilogu. Planom se posebno štiti visokovrijedno poljoprivredno zemljište od prenamjene. Rezervirani koridori za planiranu krupnu infrastrukturu štite se posebnim režimima od izgradnje.

Planom su utvrđena građevinska područja naselja stalnog stanovanja te zone vikend naselja. U sklopu plana su izrađeni elaborati: Elaborat zaštite prirode, Konzervatorski elaborat, Osnovna studija o potrebama narodne obrane i Osnovna studija o objektima fizičke kulture i sastavni su dio plana.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

Demografski potencijal Općine ima povoljnije karakteristike od prosjeka Županije. Gotovo jednu trećinu čini mlado stanovništvo do 19 godina, što će i dalje omogućiti pozitivnu prirodnu reprodukciju.

Uz relativno dobro razvijeno gospodarstvo, koje je pokretač svekolikog razvoja, može se očekivati daljnji pozitivni demografski razvitak.

1.1.4.2. Naselja

Naselje Ivankovo smješteno je sjeverno od magistralne željezničke pruge Zagreb-Vinkovci koja je ujedno najjači ograničavajući faktor širenja prema zapadu.

Za naselje Retkovci ne postoje prostorni pokazatelji koji bi sprječavali širenje naselja, dok su kod naselja Prkovci taj ograničavajući faktor šume koje se nalaze zapadno i južno od naselja, a istočno od naselja je granica Općine koja može biti svojevrsan ograničavajući faktor.

1.1.4.3. Građevinska područja

Vežano na dosadašnja, a i očekivana buduća demografska kretanja te relativno racionalno zacrtane granice građevinskih područja, velikih pomaka u planiranju građevinskih područja u odnosu na postojeće stanje neće niti biti, osim eventualno s obzirom na daljnje analize potreba za proširenjem zbog izgradnje gospodarske zone.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Gospodarstvo Općine je relativno zadovoljavajuće razvijeno. Značajni potencijal čini visok udio obradivog poljoprivrednog zemljišta u površini Općine, zatim izgrađeni potencijal u okviru poduzetništva i obrtništva.

Ovakav dostignuti stupanj razvoja ima uporište i u povoljnom geoprometnom položaju Općine. Pored postojećih prostornih uvjeta, postoje dobre mogućnosti za proširenje i uređenje već sada rezerviranog prostora za gospodarsku namjenu u okviru općinskog središta.

Eksploatacija mineralnih sirovina (opekarske gline) je već dugi niz godina na ovom području značajniji ekonomski čimbenik. Utvrđene rezerve na postojećem eksploatacijskom polju "Dren" omogućuju životni vijek polja u trajanju od još 30-tak godina (uz projektirani tempo eksploatacije).

Iskopana glina se s područja polja (i Općine) transportira na područje grada Vinkovaca gdje se koristi u procesu proizvodnje u IGM-u Dilj.

1.1.4.5. Promet

a) Cestovni i željeznički promet

Prostorom Općine prolaze značajni prometni koridori željezničkog i cestovnog prometa. To je prvenstveno dvokolosječna glavna magistralna željeznička pruga koja u okviru X paneuropskog prometnog koridora povezuje istok i zapad ovog dijela Europe. Državna cesta D46 centralna je longitudinalna cestovna prometnica koja povezuje istočni dio Hrvatske, te i prostoru općine Ivankovo omogućava kvalitetan prilaz Vc koridoru u zoni grada Đakova.

Na pravcu sjever-jug prisutne su samo lokalne prometne veze preko kojih je osiguran pristup svim naseljima na području Općine, a u nastavku i veza sa susjednim općinama.

Trasa glavne magistralne željezničke pruge je najznačajniji prometni koridor na području Općine, ali istovremeno i najveće prostorno ograničenje u prostoru. U budućoj organizaciji i korištenju prostora u zoni željezničke pruge najvažnije će biti kvalitetno uređenje i osiguranje prolaza cesta i puteva preko željezničke pruge.

Negativne učinke koje postojeća trasa državne ceste D46 ima na izgrađeno područje naselja Ivankovo moguće je riješiti dislociranjem trase izvan građevinskog područja.

b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza

Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km² koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Vukovar po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske, što vrijedi i za općinu Ivankovo.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je poboljšana u odnosu na ranije godine, ali još nije zadovoljavajuća. Do sada je terminalna oprema instalirana samo na nekim šalterima za novčano poslovanje dok je na šalterima za prijam pismovnih i paketskih pošiljaka terminalna oprema već zastarjela.

Telekomunikacije i RTV sustav veza

Ocjena stanja telekomunikacija na području Općine pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti spojnih svjetlovođa komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daju velike mogućnosti za razvoj.

Izgrađena kabela mjesna telekomunikacijska mreža također omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika što se odnosi na nepriključena dva manja naselja.

U sljedećoj tablici prikazana je izgrađenost i način izgradnje mjesnih mreža.

NAZIV MJESNE TELEFONSKE MREŽE	FAZA REALIZACIJE	NAPOMENA
Ivankovo 1	Izgrađeno	Bez minikanalizacije (osim istočnog dijela)
Ivankovo 2	Izgrađeno	Bez minikanalizacije
Ivankovo 3	Izgrađeno	S minikanalizacijom
Prkovci	Izgrađeno	Bez minikanalizacije
Retkovci	Izgrađeno	Bez minikanalizacije

Izvor: - HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.; Regija 4-Istok
- ZPO

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Izgrađenost baznih postaja pokretnih telekomunikacija pokriva znatan dio područja Općine.

Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. (Vinkovci-Jarmina) pokrivaju cijelo područje Općine (i šire) svim programima HRT-a i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

1.1.4.6. Energetika

a) Plinoopskrba

Postojeći distribucijski sustav zemnog plina pokriva sva tri naselja iz sastava Općine tako da svojom izgrađenošću kao i količinama plina u sustavu zadovoljava postojeće i planirane potrebe konzuma Općine.

b) Elektroenergetika

Procjenjuje se da postojeća distribucijska elektroenergetska mreža na području Općine u cjelini zadovoljava sadašnje potrebe. Međutim, zbog procesa urbanizacije, razvoja i osuvremenjavanja neophodna je dogradnja na svim distribucijskim razinama. Dinamiku razvoja uvjetovati će dinamika općeg razvoja, dakle potrebe za električnom energijom, te financijske mogućnosti.

Na 35 kV naponskoj razini kad potrebe budu zahtijevale izgraditi će se nova TS 35/10(20) kV Vinkovci 5 i novi rasplet oko ove trafostanice.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje uglavnom zadovoljava sadašnje potrebe, ali za razvoj je potrebna dogradnja. U transformaciji stanje je povoljnije, pošto se planira nova TS 35/10(20) kV, a kod postojećih TS 10(20)/0,4 kV transformatori se u skladu s potrebama mogu zamijeniti jačim ili izgraditi nove. Kod 10(20) kV dalekovoda stanje je nešto složenije, jer su pojedini dijelovi dalekovoda dimenzionirani prema ranijim potrebama i propisima, a na pojedinim dijelovima su vođeni po drvenim stupovima čiji je vijek trajanja pri kraju. Stoga su potrebne rekonstrukcije.

Niskonaponska 0,4 kV mreža je u naseljima dotrajala, vođena po krovovima na krovnim stalcima, te je potrebna postupna potpuna rekonstrukcija u osmišljenu suvremenu elektroenergetsku mrežu, prvenstveno u naselju Ivankovu kao općinskom središtu, a potom i ostalim naseljima.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav Ivankovo funkcionira na zadovoljavajući način. Zajednički sustav Retkovci/Prkovci zadovoljava u pogledu elemenata mreže no količina i kvaliteta vode u sustava nisu zadovoljavajući.

Postoje svi preduvjeti za regionalizaciju i međusobno spajanje lokalnih mreža.

b) Odvodnja otpadnih voda

Stanje glede odvodnje otpadnih voda je nezadovoljavajuće. Sva naselja imaju izgrađene sustave vodoopskrbe te su i količine otpadne vode veće no što je to slučaj u naseljima s individualnim bunarima. Pozitivno je to što je važnost izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prepoznat te su projektirani osnovni parametri sustava odvodnje

otpadnih voda s područja Općine. U punom su zamahu radnje na realizaciji sustava odvodnje naselja Ivankovo.

c) Uređenje vodotoka

Vodotoci i kanali na ovom području su u cijelosti uređeni i funkcioniraju na zadovoljavajući način.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Područje Općine u cijelosti je pokriveno sustavom melioracijske odvodnje, podzemnom drenažom, no stanje sustava u dijelu detaljne kanalske mreže je loše. Redovnog održavanja sustava nema pa ni funkcioniranja sustava na zadovoljavajući način. Nužne su hitne intervencije na dovođenju detaljne mreže u projektirano stanje te redovno održavanje.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija

Mreža i funkcije naselja moraju biti u funkciji stvaranja policentričnog sustava. Gravitacijske zone centara treba uskladiti s uspostavljenim teritorijalnim ustrojstvom. Cilj preobrazbe gradskih područja je urbana obnova. U prijelaznim područjima cilj preobrazbe je infrastrukturna rekonstrukcija, a u ruralnim područjima revitalizacija. Razvoj naselja treba poticati osobito u istočnim i južnim pograničnim područjima Županije (Ilok, Tovarnik, Drenovci, Vrbanja, Gunja).

Građevinska područja naselja u Županiji su niskih gustoća izgrađenosti i naseljenosti i te parametre treba povećati. Planskim mjerama treba utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja-osobito zabranom građenja uz županijske i državne ceste i određivanjem građevinskog područja prema postojećim dubokim seoskim parcelama koje se tako nepovoljno odražavaju na izgrađenost tla.

Pojačan interes za građenjem stambenih zgrada u Vinkovcima, Županji i općinskim središtima treba pratiti odgovarajućim mjerama prostornog uređenja i sprječavati neplansko građenje. Aktivno treba provoditi mjere zaštite prirode, a osobito područja uz obale vodotoka i rubove šuma.

Vlasništvo zemljišta ograničava mogućnosti uspostave gospodarskih zona kao ponudbene podloge za razvitak gospodarstva na ovom području. U PPUO treba odrediti površine prostora za smještaj gospodarskih funkcija prema stvarno utvrđenim potrebama. Treba osigurati prostorne uvjete za smještaj srednjih i malih gospodarskih proizvodnih jedinica u naseljima, a osobito u naseljima graničnog područja. Donošenje mjera za poticanje boljeg iskorištenja građevinskog zemljišta, a do njihova zaživljavanja proširenja građevinskih područja treba odobravati na temelju konkretnih programa, a ne kao ponudbenu opciju. Na razini PPUO-a treba planirati radne zone u graničnom području za potrebe oživljavanja gospodarstva uz prethodnu provjeru interesa i osobitosti razvoja graničnih područja susjednih država.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

Ciljevi razvoja prometa na području Vukovarsko-srijemske županije su: izgraditi sustav državnih cesta (autocesta i brzih cesta) koje će bolje povezati Županiju s prometnim sustavom Republike Hrvatske i susjednih država, izgraditi i modernizirati županijske ceste rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih smjerova, promet voditi rubno u odnosu na područja veće gustoće izgradnje (veća naselja), osigurati prometnu povezanost i mogućnost odabira sustava prijevoza, a posebice javnog prijevoza, omogućiti etapnu realizaciju planirane modernizacije i izgradnje prometnog sustava i poticati razvoj integralnog prometa.

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području općine Ivankovo određen je razvojnim planovima koji će zadovoljavati potrebe i za početak 21. stoljeća.

U pokretnoj mreži cilj je izgradnja dovoljno baznih postaja (GMS) za pokrivenost cijelog područja Općine, uključujući i sustave novih generacija.

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže od županijskog značaja identični su onima od državnog značaja, te obuhvaćaju izgradnju novih nadzemnih 400 kV i 110 kV dalekovoda koji će prolaziti područjem Općine, te će poboljšati elektroenergetsku situaciju cijele Istočne Hrvatske, dakle i mogućnost kvalitetnije opskrbe potrošača cijele Županije, a time i općine Ivankovo.

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže od Županijskog značaja obuhvaćaju izgradnju novih građevina na 35 kV naponskoj razini.

Ciljevi aktivnosti u oblasti plinoposkrbe zacrtane su PPŽ-om, a na području općine Ivankovo su izvedene.

Ciljevi razvoja vodoopskrbnih sustava su:

- usvajanje koncepta razvoja vodoopskrbnog sustava-rješenje na razini Županije s prijelaznim rješenjem zasebnim širenjima lokalnih vodoopskrbnih sustava,
- utvrđivanje potrebnih površina i koridora za potrebe izgradnje vodoopskrbnog sustava, a posebice određivanje zona zaštite crpilišta,
- utvrđivanje uvjeta vodoopskrbe velikih industrijskih potrošača posebice vezanih za izgradnju planiranih industrijskih i skladišnih lučkih zona kanala, a koje nisu u dosadašnjim planovima obuhvaćene.

Vodonosnike i izvorišta treba zaštititi od sustavnog zagađivanja. Zato je posebice važno zaštititi vodotok rijeke Bosuta od zagađenja tako da se voda poboljša na II. kategoriju. U svim naseljima na području Županije nužno je definirati i planirati sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje koji će prihvaćati otpadne vode većeg broja naselja. Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, osobitostima recipijenata, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja uređaja. Industrije koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje. Cilj je na razini PPUO-a izraditi dokumentaciju kojom bi se odredio temeljan koncept odvodnje određivanjem vrste sustava (mješoviti ili razdjelni), prostornog obuhvata (naselja koja se na te sustave priključuju), određivanjem koridora kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje, te uvjete prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenata.

Nužno je pristupiti kompleksnom uređenju zemljišta, a posebice uređenju glavnih vodotoka-odvodnih recipijenata. Potrebno je izraditi plan navodnjavanja kvalitetnih poljoprivrednih površina vezano uz izgradnju kanala Dunav-Sava. Zaštitu od voda treba provoditi rekonstrukcijom i izgradnjom obaloutvrda, regulacijskih radova i nasipa uz sve vodotoke. Odvodnja suvišnih voda zaobalja riješiti će se izgradnjom kanala Sava-Dunav te sustavom odvodnje polja Biđ-Bosut.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Smjernice za planiranje i uređenje prostora za izgradnju treba odrediti tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne i šumske površine, te da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje resursima. Ograničenja korištenja prostora u smislu lociranja određenih sadržaja odnose se na zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, područja uz obale rijeka, područja uz zaštićena povijesna dobra i zaštićenu prirodu.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Područja očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora osobito su važna za prirodni i kulturni identitet, te očuvanje okoliša. U prostoru treba očuvati poljoprivredno i šumsko zemljište, zaustaviti neprekinuto građenje uz prometnice, osigurati kvalitetu nadzemnih voda i zaštititi podzemne vode, usmjereno i kontrolirano koristiti rudna bogatstva te očuvati krajobrazne značajke s regionalnim obilježjima. Objekte koji se nalaze unutar zaštićenih dijelova prostora i u suprotnosti su s odredbama njegove zaštite treba prenamijeniti ili ukloniti. U zaštiti okoliša treba posebnu pozornost usmjeriti na zaštitu tla, šuma, vode i ambijentalnih cjelina. Zbog velike dužine granice obvezna je međudržavna suradnja i usklađivanje planiranih i postojećih zahvata u prostoru. Zaštitu treba usmjeriti na: izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš, modernizaciju infrastrukture-osobito prometa, modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, izgradnju sustava zbrinjavanja otpada, zaštitu prirode i kulturnih dobara, zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama, zaštitu voda te rekultivaciju eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Ugrožavanje okoliša "divljim" odlaganjem komunalnog i ostalog otpada je veliki problem čijem rješavanju treba prići organizirano i stručno. Problem zbrinjavanja otpada je još složeniji zbog obnove ratom razorenih naselja. Prioritetna je zadaća pristupiti izradi Studije zbrinjavanja opasnog otpada Županije, a na razini gradova i općina potrebno je uspostaviti mrežu lokacija prikupljališta i odlagališta komunalnog otpada.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Na temelju dosadašnjeg kretanja, te dobnih karakteristika i sveukupne povoljne demografske slike se procjenjuje, da postoje svi preduvjeti za daljnji pozitivan demografski razvoj.

Tablica br. 28.

PROCJENA BROJA STANOVNIKA 2015. GOD.

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika po popisu 2001. god.	Procjena 2015. god.	Indeks 2015/2001.
1.	Ivankovo	6.695	7.500	112,0
2.	Prkovci	600	650	108,3
3.	Retkovci	1.381	1.450	105,0
Ukupno Općina:		8.676	9.600	110,6

Kako je vidljivo iz tablice najintenzivniji porast stanovništva se očekuje u općinskom središtu Ivankovo i to 12%, a na razini Općine 10,6%.

Povećanje stanovništva se oslanja na prirodnoj reprodukciji, dok bi mehaničko kretanje bilo zanemarivo.

Za planiranje kapaciteta određenih segmenata društvenih djelatnosti, izračunati su specifični kontingenti stanovništva:

Odgoj i obrazovanje

- vrtić 480 djece
- osnovna škola
 - I-IV razred 645 djece
 - V-VIII razred 630 djece

Za mrežu športskih objekata

7-10 god.	641 korisnik
11-14 god.	630 korisnika
15-18 god.	591 korisnika
19-24 god.	820 korisnika
25-34 god.	1.344 korisnika
35-44 god.	1.392 korisnika
45-59 god.	1.412 korisnika
60 i više god.	1.632 korisnika

U planskom razdoblju se ne očekuju bitne promjene u prosječnim veličinama kućanstava, pa bi shodno tomu stanovništvo 2015. godine živjelo u ukupno 2.743 kućanstava prosječne veličine 3,5 članova.

Tablica br. 29.

PROCJENA BROJA KUĆANSTAVA 2015. GOD.
PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Prosječna veličina (članova)	Broj kućanstava
1.	Ivankovo	3,6	2.083
2.	Prkovci	3,2	203
3.	Retkovci	3,3	439

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Smjernice razvoja Županije temelje se na komparativnim prednostima-geostrateškom i geoprometnom položaju, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i vrijednog šumskog zemljišta. Prirodni resursi određuju poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću industriju za odrednicu razvoja Vukovarsko-srijemske županije.

Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti Vukovarsko-srijemske županije.

Obnova proizvodnih kapaciteta u Županiji ne predviđa rekonstrukciju prijašnjeg stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva Županije je poduzetništvo kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju

poznatih programa, modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture.

Uvažavajući smjernice razvoja Županije, postavljeni su ciljevi u odabiru prostorno razvojne strukture općine Ivankovo.

Prostorna struktura Općine određuje se namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorne strukture jeste:

- racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvijanjem stvorenih struktura na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- očuvanje osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem širenja građevinskih područja i grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore,
- zadržavanje i očuvanje kompleksa šumskih površina,
- dimenzioniranje građevinskih područja sukladno kriterijima iz PPSVŽ i realnim potrebama razvoja,
- osiguranje prostora (utvrđivanje građevinskih područja) za lociranje gospodarskih kapaciteta iz oblasti proizvodnje, usluga i turizma,
- ograničavanje disperzne izgradnje izvan građevinskih područja racionalnijim korištenjem građevinskog zemljišta.

Razvoj gospodarstva primarno će biti vezan uz resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju novih proizvodnih kapaciteta, te tradicionalne djelatnosti u poljoprivredi.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- **Postići bolje korištenje prirodnih resursa**

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja, te zaštitom od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, znači uskladiti zahtjeve korištenja s održivim načinom korištenja.

- **Razvijati malo i srednje poduzetništvo**

Za razvoj poduzetništva prioritetno je potrebno urediti i komunalno opremiti u Ivankovu gospodarsku zonu, te na taj način stvoriti prostorne uvjete za lociranje novih prerađivačkih i uslužnih kapaciteta, budući postojeća poslovna zona ne zadovoljava interese.

- **Gospodarsku strukturu upotpuniti proizvodnim djelatnostima**

U strukturi gospodarstva poticati razvoj proizvodnih djelatnosti i to one grane koje koriste prvenstveno komparativne prednosti kao što su prirodni resursi.

- **Poticati razvoj obiteljskih gospodarstava**

Kako je Općina dominantno poljoprivredna po raspoloživim resursima, cilj je obnova poljoprivrednih gospodarstava u funkciji proizvodnje i primarne prerade te seoskog turizma, a u skladu s europskim standardima.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

Cilj je u mreži naselja zadržati sva tri naselja stalnog stanovanja: Ivankovo, Prkovce i Retkovce. Mogućnosti razvoja naselja su dobre, obzirom na povoljni položaj, posebice Ivankova, te razinu komunalne opremljenosti.

Stoga su osnovni ciljevi razvoja i uređenja naselja sljedeći:

- Osiguranje prostornih uvjeta u svim naseljima za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti brži razvoj.
- Racionalno planiranje prostornog razvoja naselja. U tom cilju je potrebno:
 - planirati izgradnju prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja uz opremanje komunalnom infrastrukturom i pratećim sadržajima,
 - racionalno koristiti prostor unutar naselja vodeći pri tom računa o usklađivanju razmjesta različitih funkcija u prostoru.
- Razvijati i urbanizirati općinsko središte koje treba jačati noseće funkcije razvoja i snažnije utjecati na razvoj cijelog područja Općine.

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i već navedene ciljeve demografskog razvoja kao i razvoja naselja utvrđeni su sljedeći ciljevi razvoja društvene infrastrukture:

- osiguravanje minimalnih uvjeta primarne zdravstvene zaštite (ambulanta, depo lijekova) s obzirom na planirani broj stanovnika s ciljem smanjivanja dnevnih migracija stanovništva
- u oblasti osnovnog obrazovanja potrebna je izgradnja športske dvorane pri OŠ u Retkovcima te vanjskih športskih terena također u Retkovcima i Prkovcima, osim toga područnu školu u Prkovcima potrebno je obnoviti kako u građevinskom smislu tako i nastavnim materijalom
- u djelatnosti kulture razvijanje domova kulture u svim naseljima s ciljem očuvanja tradicije i razvijanja kulturnih vrijednosti kod mlade populacije, postojeće domove kulture treba obnoviti i opskrbiti potrebnim pratećim sadržajima, za vatrogasne udruge potrebno je osim prostorija za udruge osigurati prostor za vozila,
- obnova knjižnog fonda i proširenje prostora u knjižnicama koje se nalaze u osnovnim školama.

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni promet

- uređenje i rekonstrukcija lokalnih cesta, te svih nekategoriziranih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama naselja. To prvenstveno znači izgradnju moderniziranog kolnika potrebne širine i uređenje oborinske odvodnje u uličnom profilu,
- izgradnja parkirališnog prostora i pješačkih površina u središnjoj zoni općinskog centra,
- uređenje autobusnih stajališta.

b) Pošta i telekomunikacije

Poštanski promet

Ciljevi razvoja od značaja za općinu Ivankovo su adaptacija, te tehnološko osuvremenjavanje procesa obrade poštanskih pošiljaka.

Telekomunikacije

Osnovni cilj je postupno povećanje kapaciteta komutacija u skladu s porastom potreba, te dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive komunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Plinoopskba

Cilj je omogućiti korištenje plina kao energenta svim kućanstvima i gospodarstvu na području Općine.

b) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identični su ciljevima Županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti, a posebno u dijelu koji se odnosi na dogradnju postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati 10(20) kV nadzemne vodove kabelskim i to prvo unutar građevinskog područja, a potom i izvan građevinskog područja. Posebno se to odnosi na naselje Ivankovo kao općinskog središta.

2.2.3.5. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika kao i drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode.

b) Odvodnja otpadnih voda

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda od onečišćenja otpadnim komunalnim vodama. Samim tim se uspješnije čuva zdravlje stanovnika ovog kraja.

Cilj je izgradnja javnih sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva, ustanove i industrija, te kontrolirano odvesti prikupljenu otpadnu vodu do uređaja za pročišćavanje prije konačnog upuštanja u okoliš.

c) Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljivi protok voda i njihovo namjensko korištenje te efikasna obrana od poplava.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Općinski je cilj održavanje funkcionalnosti izgrađene mreže melioracijskih kanala te tako odvoditi suvišne vode s poljoprivrednog i drugog zemljišta. Cilj uspostave sustava navodnjavanja je uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara

a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti

Cilj je sačuvati osobito vrijedan prirodni krajobraz koji je dio šireg prostora Đakovačkog ravnjaka, a nalazi se sjeverno od Ivankova do granice sa susjednim općinama i Osječko-baranjskom županijom.

U tom cilju je potrebno:

- Sačuvati i osigurati prirodnu raznolikost,
- Zaštititi biotički potencijal,
- Utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje ovog područja.

b) Kulturna dobra

Cilj je provesti sveobuhvatni postupak zaštite kulturnih dobara, te odrediti uvjete zaštite.

Ovaj cilj podrazumijeva:

- Istražiti evidentirane arheološke lokalitete radi utvrđivanja granica rasprostranjenosti, te ih zaštititi
- Donijeti odluke o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja

U tom cilju je potrebno:

- provesti detaljno istraživanje tj. evidentiranje i dokumentiranje graditeljske baštine,
- pojedinačna kulturna dobra na stručno prihvatljiv i vrstan način uključiti u buduću razvitak Općine.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledanog stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja

U tom cilju potrebno je:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
- svođenje dimenzija građevinskih područja na veličinu primjerenu potrebama,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja u dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

- Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova naselja

- očuvanje i revitalizacija pojedinih građevina (etnoloških, sakralnih),
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

- Osiguranje zdravog okoliša

U tom cilju potrebno je:

- utvrditi stanje okoliša u naseljima,
- poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima naselja,
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja naselja.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Postojeće granice građevinskog područja naselja općine Ivankovo definiranih Prostornim planom (bivše) općine Vinkovci potrebno je preispitati i korigirati ovisno o postojećoj izgrađenosti, realnim mogućnostima razvoja svakog pojedinog naselja, te osnovnim smjernicama za utvrđivanje građevinskih područja naselja propisanim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Osnovnim pokazateljima za definiranje građevinskih područja smatraju se:

- broj stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju
- potrebne površina za smještaj središnjih funkcija,
- potrebne površine za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija,
- potrebne površina za prometnice i infrastrukturu,
- rezerve u izgrađenim dijelovima naselja.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti odnosu građevinskih područja i planiranih prometnih i infrastrukturnih koridora na području Općine, s obzirom da su planirani novi dalekovodi i cestovna obilaznica općinskog središta Ivankova.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutrašnjom organizacijom, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- Razviti i urbanizirati općinsko središte da bi postalo nositelj razvoja područja Općine
- Osigurati prostorne uvjete u svim naseljima za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj
- Poboljšati unutarnju organizaciju naselja

U tom cilju potrebno je:

- planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja,
 - odgovarajućim prostornim razmještajem i mjerama zaštite izbjegavati konfliktne situacije vezane uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, gospodarski sadržaji),
 - razvijati mrežu sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s funkcijama naselja i razvojnim potrebama,
 - osigurati prostore za zelenilo, sport, rekreaciju i zajedničke potrebe.
- Podići razinu komunalne opremljenosti

U tom cilju potrebno je:

- rekonstruirati i modernizirati postojeće kolnike koji su u funkciji već izgrađenih zona,
- izgraditi i organizirati površine za promet u mirovanju u skladu s potrebama,
- realizirati priključenje svih stanovnika na izgrađene vodoopskrbne sustave u naseljima,
- izgraditi javni odvodni sustav u naseljima Ivankovo, Prkovci i Retkovci,
- dograditi telekomunikacijske mreže unutar građevinskih područja naselja u skladu s porastom potreba, što obuhvaća i građevine pokretne telekomunikacije (bazne postaje),
- rekonstruirati i dograđivati distribucijske elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini, radi zadovoljavanja propisanih standarda o isporuci električne energije i osiguranju potrebnih količina električne energije za razvoj,
- dovršiti izgradnju javne rasvjete u svim ulicama naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Razvojno opredjeljenje Vukovarsko-srijemske županije je jačanje policentričnog razvoja, što znači da treba usporavati porast broja stanovnika Vinkovaca, poticati povratak stanovništva u Vukovar i ratom zahvaćena područja, te poticati razvoj gradova Iloka i Županje, posebice općinskih središta Otoka, Vrbanje i Drenovaca, te drugih naselja u pograničnom području Županije. Osobito se omogućava razvoj naselja u jugoistočnom području Županije korištenjem mogućnosti i uvjetovanosti prometno-gospodarske povezanosti s Republikom BiH. Izgrađena struktura ruralnih naselja se čuva, a omogućava se daljnji planski razvoj naselja uvjetovan planiranom infrastrukturom na razini naselja.

Razvoj gospodarske strukture temelji se na modernizaciji poljoprivrede s obveznim promjenama vlasničke strukture te razvoju prehrambene i drvne industrije. Za razvoj gospodarstva nužno je potaknuti i razvoj novih programa gospodarskih djelatnosti te društvenih struktura koje će privući visokostručnu i inovativnu grupaciju stanovništva. Potrebno je inicirati razvoj tehnoloških i znanstvenih parkova koji bi potaknuli kvalitetniji razvoj usmjeren na prostorne prednosti Županije-šumarstvo, poljoprivreda, promet i turizam.

Prirodnu strukturu Županije obilježavaju vrijedna poljoprivredna zemljišta i šume. Temeljni zahvat u prirodnoj strukturi je poboljšanje kvalitete poljoprivrednog zemljišta tj. regulacija razine podzemnih voda središnjeg i južnog dijela Županije. Time se značajne površine obradivog tla poboljšavaju iz kategorije privremeno ograničene upotrebljivosti u kategoriju vrlo pogodnih tala za poljoprivrednu obradu. Unapređenju kvalitete obradivih površina prethodi i obnova i proširenje sustava melioracija i navodnjavanja. Očuvanje prirodne strukture je istovremeno bitan faktor razvoja Županije. Planski se zaustavlja nekontrolirano širenje izgrađenih površina te štiti prostor od raznih oblika zagađenja. Zagađenje prirodne strukture je izraženo posljedicama ratnih djelovanja, ali i kašnjenjem izgradnje za zaštitu voda, te sustava zbrinjavanja i odlaganja komunalnog opasnog otpada. Prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području Županije su značajan potencijal za razvoj turizma i rekreacije.

Koncepcija prostornog razvoja Općine uvažava razvojna opredjeljenja Županije što znači da preuzima obveze iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije. To se prvenstveno odnosi na planirane infrastrukturne građevine i koridore od važnosti za Državu i Županiju, obveze zaštite vrijednih prostora, te ostale planske mjere zaštite.

Prostorni razvoj Općine počivat će na valorizaciji prirodnih resursa, a to je za Općinu dominantno poljoprivredni prostor, na uspostavljenoj mreži naselja s demografskim potencijalom koji u njima živi, izgradnju gospodarskih i društvenih funkcija. U koncepciji prostornog razvoja Općine posebna pažnja je posvećena rješenjima koja će doprinijeti zaštiti čovjekova okoliša. To je prije svega planirana obilaznica Ivankova i rješenje odvodnje otpadnih voda.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Organizacija, namjena i korištenje prostora općine Ivankovo temelje se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim potrebama gospodarskog razvoja.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora čini središte i osovina urbanizacije i razvoja. Središte urbanizacije je općinsko središte Ivankovo koje se nalazi na osovini urbanizacije koju čini prostor u kome su smješteni državna cesta D46 Đakovo-Vinkovci, X paneuropski prometni koridor kojim prolazi trasa dvokolosječne glavne željezničke pruge MG-2, dionica MG2C (Tovarnik-Novska), te južno međunarodni naftovod "JANAF", naftovod Đeletovci-Ruščica i magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci.

Za organizaciju prostora Općine osobito značenje ima planirana namjena i način korištenja područja sjeverno i južno od ove osovine razvoja.

Prostor dominantno namijenjen poljoprivrednim djelatnostima nalazi se u južnom području Općine sa naseljima Prkovci i Retkovci.

Prostorna raznolikost s krajobrazno vrijednim područjem nalazi se u sjevernom dijelu Općine. Ovaj prostor čini šuma Durgutovica i Vođinački rit između kojih se nalaze poljoprivredne površine. Ovo područje predstavlja resurs za razvoj turizma, a s obzirom na uvjete i načine korištenja izdvaja se kao područje koje se planerski štiti i na kojem se ograničavaju zahvati u prostoru i štite prirodna obilježja.

U Planu su definirane površine osnovne namjene (poljoprivredno i šumsko zemljište) koje su strukturirane u odnosu na vrijednost i način korištenja.

Korištenje i namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Građevinska područja su prikazana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000, a sadrže izgrađene i površine za izgradnju.

Građevinska područja su prikazana u okviru utvrđenih planiranih granica, ona su višenamjenska i mogu se razrađivati planovima užih područja.

Infrastrukturni sustavi su prikazani na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C. u mjerilu 1:25.000 i prostor za razvoj prikazan je linijski, a građevine simbolima.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica br. 30.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		779,19	12,32	
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja	GP ₁	779,19		
	Izgrađeni dio GP		577,33		
	Izgrađeni dio GP		577,33		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		30,82	311,50	
2.1.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	30,82		
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-		

3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno		7.345,85		0,76
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	1.701,84			
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	5.481,66			
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	162,35			
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		1.722,05		0,18
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	1.331,07			
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	390,98			
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	192,02		0,02
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	174,69		0,02
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	3,81	3,81		0,00
7.1.	Vodotoci			3,81		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	88,66	88,66		0,01
8.1.	Promet	—		86,66		
8.2.	Groblja	G		2,0		
9.		OPĆINA UKUPNO		10.337,09		1,08

Napomena: Površine navedene u tablici br. 30. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u Mj. 1:25.000 izuzev prometnica koje su utvrđene na temelju orijentacijskih širina koridora.

Ukupna površina Općine utvrđena mjerenjem na kartografskom prikazu razlikuje se od površine Općine dobivene iz Područnog ureda za Katastar od koje je manja za 4,91 ha.

3.2.1.1. Struktura površina

Prema tablici br. 30. "ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA" i grafičkog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina" planirana struktura površina Općine po namjeni je sljedeća:

-	Ukupno poljoprivredno zemljište	71,0%
-	Ukupne šume i šumsko zemljište	18,5%
-	Ukupna građevinska područja naselja	7,5%
-	Ostale površine	3,0%

U ostalim površinama uključeni su vodotoci, prometnice, groblje izvan naselja, eksploatacijsko polje "Dren", te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

U građevinskim područjima naselja nalazi se i dio poljoprivrednog zemljišta (neizgrađeni dijelovi parcela koji predstavljaju pretežito vrtove).

Iskazane površine u planiranoj namjeni prostora su pretežito planerske kategorije i nisu usporedive s podacima Katastra.

3.2.1.2. Građevinska područja

Za postojeća građevinska područja izrađena je analiza izgrađenosti istih koja je poslužila kao podloga za formiranje planiranih granica građevinskih područja.

Analizom je utvrđeno da je izgrađenost u svim naseljima veća od 60% ukupne površine građevinskog područja.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu PP vukovarsko-srijemske županije (građevne parcele, u pravilu do 100 m dubine, čestice komunalne infrastrukture, športska igrališta, javne površine i vodene te druge površine nepodobne za izgradnju) i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja stalnog stanovanja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.

Sagledavajući demografski razvoj, potrebe gospodarskog razvoja te druge potrebe i posebnosti svakog naselja pojedinačno, utvrđene su planirane granice građevinskih područja.

Planirane granice nastale su smanjivanjem postojećih granica na neizgrađenim parcelama i dijelovima parcela na dubini većoj od 100 m, na rubnim područjima postojećih građevinskih područja.

S obzirom na postojeću matricu naselja ta smanjenja nisu velika tako da je gustoća naseljenosti i dalje dosta mala, izuzev naselja Ivankovo gdje je planirana gustoća 13,43 st/ha, što je približno 15 st/ha, što je gustoća propisana u PP Vukovarsko-srijemske županije.

Ivankovo

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Ivankovo, čiji sastavni dio je i izdvojeno građevinsko područje "Vinogradi" predviđeno je na površini 558,58 ha, što je povećanje za 19,36 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 13,43 st/ha.

Prkovci

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Prkovci predviđeno je na površini 65,60 ha, što je smanjenje za 9,67 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 9,91 st/ha.

Retkovci

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Retkovci predviđeno je na površini 155,01 ha, što je smanjenje za 9,66 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 9,35 st/ha.

Ukupno planirana površina građevinskih područja za sva naselja stalnog stanovanja u Općini iznosi 779,19 ha što je 7,53% ukupne površine Općine, a za 0,03 ha više od ukupne površine postojećih građevinskih područja za sva naselja stalnog stanovanja.

Tablica br. 31.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Red. broj	NASELJE	PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA		% izgrađenosti	Gustoća naseljenosti 2015. godine st/ha
		ukupna površina (ha)	izgrađena površina (ha)		
1.	IVANKOVO	558,58	412,78	73,90	13,43
2.	PRKOVCI	65,60	49,54	75,52	9,91
3.	RETKOVCI	155,01	115,01	74,20	9,35
UKUPNO:		779,19	577,33	74,09	12,32

Izvor: ZPO

3.2.1.3. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine u udjelu od 72,9% ukupnog prostora općine Ivankovo čine njegov najveći dio, te kao veoma vrijedan prirodni resurs, zaslužuju potrebu racionalnog i ekonomičnog korištenja.

Međutim, nije sve poljoprivredno zemljište jednako vrijedno, niti pogodno za obradu. Stoga je potrebno izvršiti valorizaciju, odnosno vrednovanje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu, na temelju pedoloških osobina tala, kao i drugih kriterija (nagib, stepenovitost, dreniranost itd.), a što je izvršeno u okviru Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske 1:300.000³. Na temelju tako utvrđenih pogodnosti tala za obradu, te na temelju podataka Katastra, kao i Pravilnika o sadržaju prostornih planova⁴, izvršena je procjena pogodnosti tala za potrebe PPUO. Na temelju navedenog na području općine Ivankovo mogu se izdvojiti tla pogodna za poljoprivredno korištenje u sljedećim kategorijama:

- osobito vrijedno obradivo tlo;
- vrijedno obradivo tlo;
- ostala obradiva tla.

Navedene kategorije i granice prostiranja svake od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora".

Ucrtavanjem svake od navedenih kategorija tala, te izvršenim mjerenjem ucrtanih površina pomoću računara utvrđene su sljedeće kategorije tla u pripadajućim površinama: osobito vrijedno obradivo tlo (P1) prostire se na površini od 1.701,84 ha, vrijedno obradivo tlo (P2) u površini od 5.481,66 ha, te ostala obradiva tla od 162,35 ha. Kroz ovako iskazane površine jasno se izdvaja vrlo vrijedno obradivo zemljište kojim raspolaže općina Ivankovo (16,5% osobito vrijedno obradivo tlo, 53,2% vrijedno obradivo tlo), a što zajedno čini 69,7% ukupnog poljoprivrednog zemljišta Općine.

Ostala obradiva tla zauzimaju 162,35 ha, što čini 1,6% ukupnog poljoprivrednog zemljišta. Navedene kategorije zemljišta prostorno su zastupljene na sljedećim područjima Općine:

³ Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb 1996.

⁴ Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98.)

- Osobito vrijedna obradiva tla najvećim su dijelom zastupljena u okruženju općinskog središta-Ivankova, te na sjeveroistočnom dijelu Općine. Manje površinom su područja ovog zemljišta u okruženju naselja Retkovci, te nešto sjevernije i istočnije od njega, dok je oko naselja Prkovci ovo zemljište zastupljeno istočno i sjeveroistočno od naselja.
- Vrijedno obradivo tlo je najzastupljenija kategorija zemljišta rasprostranjena na cijelom prostoru Općine.
- Ostalo obradivo tlo zastupljeno je na nekoliko manjih površina na području Općine i to u istočnom i južnom području.

Najoptimalnija mjera zaštite tla je korištenje poljoprivrednog zemljišta u skladu s izvršenom valorizacijom, odnosno u skladu s određenim pogodnostima tla za određenu namjenu.

Budući da općina Ivankovo raspolaže u najvećem dijelu vrijednim poljoprivrednim zemljištem, to je još više naglašena potreba racionalnog korištenja ovog prirodnog resursa za njegovu osnovnu namjenu-poljoprivredu. Stoga je potrebno na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (širenje naselja, gospodarstvo, infrastruktura), kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru.

U tom smislu je potrebno očuvati velike, cjelovite površine najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta za osnovnu namjenu, poljoprivredu. Takav način zaštite poljoprivrednog zemljišta omogućava privođenje takvog zemljišta vodnogospodarskom uređenju, kao mjeri očuvanja i zaštite zemljišta za njegovu osnovnu namjenu.

U cilju zaštite tla potrebna je i racionalizacija korištenja kemijskih sredstava u procesu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura, koje imaju za cilj povećanje prinosa. Osim toga potrebno je djelovati na razvijanje ekološke poljoprivrede, odnosno proizvodnje zdrave hrane za čiju je proizvodnju osnovni preduvjet vrijedno poljoprivredno zemljište, a što općina Ivankovo posjeduje.

3.2.1.4. Šumske površine

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Na prostoru općine Ivankovo zastupljene su: gospodarske šume i zaštitna šuma "Durgutovica" kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Vinkovci te ostale šume i šumske površine u individualnom vlasništvu.

Na području općine Ivankovo šume su podijeljene na gospodarske jedinice. Za svaku gospodarsku jedinicu je izrađena osnova gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon čega se izrađuje nova: Osnovom gospodarenja određuje se količina drvene zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište općine Ivankovo moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama. U mladim sastojinama predviđeni su uzgojni radovi, u starijima prorijede.

Da bi se unaprijedilo stanje šuma i nadalje će se pratiti stanje šuma (brojanjem štetnika, opažanjem pojave biljnih bolesti, mjerenjem nivoa podzemnih voda, organiziranjem protupožarne i čuvarske službe), te u skladu sa njim preventivno i represivno djelovati. Obnova šuma će se vršiti putem oplodnih sječa s naglaskom na uzgoj stabilnih mješovitih šuma. Svim radovima moraju se osigurati i omogućiti: postojanost ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma, napredno i potrajno gospodarenje te korištenje šuma i šumskog zemljišta na način i u takovoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Dugoročni plan unapređenja stanja šuma u sebi uključuje uzgoj mješovitih sastojina koje su otpornije na kalamite izazvane abiotskim ili biotskim faktorima. Uz ove mjere nužna je izgradnja šumskih prometnica kako bi svaki dio šume u svim uvjetima bio dostupan, odnosno treba povećati otvorenost šuma.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete.

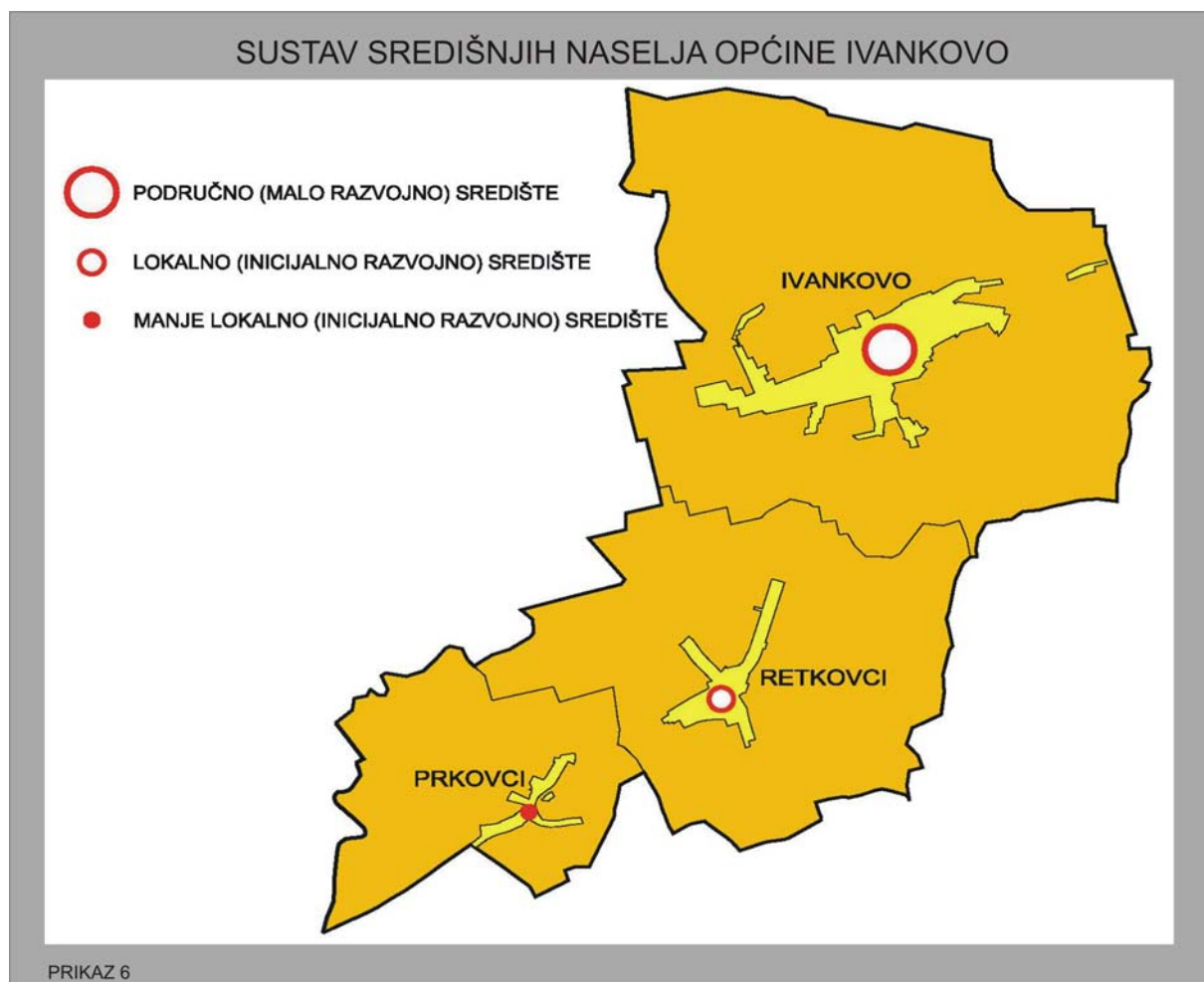
Zaštita šuma treba obuhvatiti praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere na štetnike šuma poput avio zagađivanja.

3.3. NASELJA

Mrežu naselja će i dalje činiti tri naselja stalnog stanovanja: Ivankovo s izdvojenim dijelom Vinogradi, Prkovci i Retkovci.

Prema planiranom broju stanovnika, značaju i razvojnim funkcijama, utvrđen je sustav središnjih naselja i to:

- područno (malo razvojno) središte: IVANKOVO
- lokalno (inicijalno razvojno) središte: RETKOVCI
- manje lokalno (inicijalno razvojno) središte: PRKOVCI



3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4.1. Gospodarske djelatnosti

3.4.1.1. Proizvodne djelatnosti

Dostignuti stupanj gospodarske razvijenosti Općine je dosta povoljan, te Općina spada u gospodarski razvijenija područja Županije. Tomu je pridonio povoljan geoprometni položaj i blizina Vinkovaca kao utjecajnog razvojnog središta. Gospodarski kapaciteti koncentrirani su u općinskom središtu Ivankovu, gdje postoji prostor gospodarske namjene, no on je gotovo u cijelosti izgrađen. Za nove poduzetničke inicijative i zahtjeve je stoga bilo potrebno osigurati novi prostor za lociranje proizvodnih i uslužnih kapaciteta. Za novu gospodarsku namjenu je odabran prostor u krajnjem zapadnom dijelu Ivankova uz državnu cestu D46 ukupne površine 26,43 ha i obuhvaćat će k.č.br. 2398/2, 2398/1, 2397/1. Prostor je manjim dijelom izgrađen. Osim prometnog položaja prednost ove lokacije je i u povoljnoj mogućnosti infrastrukturnog i komunalnog opremanja, te činjenici da se dijelom već nalazi u građevinskom području. Ovim Planom se građevinsko područje proširuje.

Sukladno odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, za neizgrađeni prostor ove nove gospodarske namjene je potrebno izraditi detaljni plan uređenja.

U budućoj strukturi gospodarstva treba povećati učešće prerađivačke industrije, odnosno proizvodnih djelatnosti i to što više na bazi resursa kojima Općina raspolaže.

3.4.1.2. Turizam

Područje općine Ivankovo dio je kontinentalnog turističkog prostora Vukovarsko-srijemske županije i Republike Hrvatske, koje bi u budućem gospodarskom razvoju, a time i turističkom moglo ostvariti i značajan razvoj, u odnosu na dosadašnji.

Dosadašnji razvoj bio je ograničen zbog posljedica rata, ali i zbog neadekvatne valorizacije turističkih potencijala na području Općine, a na što je dijelom utjecala i blizina grada Vinkovaca kao kompleksnog turističkog potencijala.

U cilju pokretanja razvoja ukupnog gospodarstva, a u okviru kojega i turizma i ugostiteljstva, potrebno je utvrditi resurse područja, definirati ciljeve i prići adekvatnoj valorizaciji resursa. U tom pravcu su na razini Države stvoreni određeni preduvjeti za poticanje takvog razvoja, a koji su sadržani u Strategijama razvoja i turizma⁵ i prostornog uređenja⁶. U navedenim dokumentima se kao strateški resurs hrvatskog turizma ističe visoko vrijedan prostor, čija će vrijednost dugoročno rasti. Također se naglašava potreba ravnomjernijeg turističkog razvoja svih turističkih potencijala, kroz aktivniji pristup kontinentalnom turizmu na razini Države.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti određenog turističkog prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, uz racionalno korištenje resursa, osnove su razvoja kontinentalnog turizma.

Ukupan turistički prostor Vukovarsko-srijemske županije⁷ je destinacija sa značajnim turističkim potencijalima, koje čine prirodne ljepote, arheološki lokaliteti, kulturno-povijesni spomenici, očuvani ruralni prostor, mogućnosti razvoja lova i ribolova, povoljan prometni položaj u odnosu na međunarodne prometne tokove, kao i laka dostupnost turističkim lokalitetima. To su elementi na kojima će se bazirati razvoj turizma na području Županije, ali su i osnove na kojima će se planirati razvoj turizma na području općine Ivankovo. Dosadašnji tokovi razvoja turizma na području Općine su i krenuli u tom pravcu, valorizirajući vrijedan prirodni resurs svog područja- očuvan ruralni prostor u okruženju vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kao važnog prirodnog resursa za razvoj poljoprivredne proizvodnje, ali i potencijal za razvitak ekološke poljoprivrede i čiji bi se proizvodi, uz druge oblike turističkih usluga u okviru poljoprivrednih, obiteljskih gospodarstava (smještaj, ishrana, rekreacija, sudjelovanje u radovima na poljoprivrednom gospodarstvu, u tradicionalnim običajima itd.) kroz seoski turizam uključili ovaj prostor u turističku valorizaciju. Uz navedene mogućnosti valorizacije ruralnog prostora potrebno je aktivirati i druga autohtona i tradicijska obilježja naselja izražena kroz različite oblike prezentacije folkloru i etničkih osobitosti, oživljavanje starih zanata i tradicijskih običaja i manifestacija.

Ovakav oblik turizma razvijao bi se u okviru naselja, te obiteljskih gospodarstava izvan naselja, koja bi se uz svoju osnovnu djelatnost-poljoprivredu, kao dopunskom djelatnošću razvijala i kao turistička obiteljska gospodarstva.

Zainteresiranost za razvitak ovog oblika turizma već je izraženo u okviru jednog obiteljskog gospodarstva (Antin stan, nedaleko Ivankova), gdje se planira izgradnja smještajnog kapaciteta cca 18 postelja, a koje će s obzirom na stvorene uvjete poticati i druga gospodarstva u tom smjeru.

⁵ Razvoj strategija hrvatskog turizma (NN 113/93.)

⁶ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja RH, 1997.

⁷ Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u suradnji s Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu-Zavod za urbanizam i prostorno uređenje : Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, travanj 2002.

Kroz poticanje razvoja seoskog turizma, kao vrijedan potencijal koji treba uključiti u turističku valorizaciju su i kulturno-povijesno naslijeđe, sakralni objekti čijim uključanjem u turističku valorizaciju bi se ostvarila i povezanost kulture i turizma, a što je u skladu sa strateškim odrednicama razvoja turizma na razini Države.

Područje općine Ivankovo i kao lovno područje ima mogućnosti razvijanja i lovnog turizma, ali takvog oblika turizma koji će uvažavati i ekološke uvjete izražene kroz brigu i očuvanje prostora lovišta i fonda divljači u njemu, te kroz poticanje nekih drugih oblika lovnog turizma (obilasci lovišta, promatranje divljači, uzgoj za potrebe ugostiteljstva itd.).

Područje općine Ivankovo, u neposrednoj blizini grada Vinkovaca, te u blizini postojećih i planiranih prometnih tokova, ima mogućnosti ponuditi kapacitete i sadržaje potrebne tranzitnim turistima, ali i sadržaje koji nedostaju turističkoj ponudi grada Vinkovaca, te na taj način privući i dio posjetitelja Vinkovaca.

3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području općine Ivankovo planira se zadržavanje postojećeg eksploatacijskog polja opekarske gline "Dren". Procijenjene rezerve iznose 2.872.530 m³, a godišnja projektirana količina eksploatairane gline iznosi 77.000 m³.

Uz nepromijenjeni tempo eksploatacije ovo polje veličine 32 ha biti će aktivno još oko 37 godina.

Polje ima sve potrebne dozvole i projektirane postupke sanacije u tijeku eksploatacije i nakon zatvaranja polja.

Uzimajući u obzir procijenjeno trajanje eksploatacije na ovom polju, ono će biti aktivno cijelim planskim razdobljem PPUO Ivankovo.

3.4.2. Društvene djelatnosti

Mreža objekata i funkcija društvenih djelatnosti planirana je na osnovi navedenog stanja u Općini i time definiranih ciljeva za razvoj društvene infrastrukture ujedno uvažavajući stvarne mogućnosti razvoja općine u tom segmentu.

Mreža društvenih djelatnosti usklađuje se s mrežom središnjih naselja čime se stvaraju preduvjeti za podizanje standarda i kvalitete života stanovništva na području Općine.

Sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja ovim Planom kao i PP Vukovarsko-srijemske županije utvrđena je minimalna zastupljenost pojedinih središnjih funkcija u svakom od naselja stalnog stanovanja

Tablica br. 32.

RAZMJEŠTAJ SREDIŠNJIH FUNKCIJA PO NASELJIMA

Naselje	Djelatnost
IVANKOVO	Općinsko izvršno tijelo Osnovna škola Zdravstvena stanica Ljekarna Veterinarska ambulanta Dječji vrtić i jaslice Trgovački centar Dom kulture Financijsko posredovanje Pošta

PRKOVCI	Mjesni odbor Osnovna škola područni odjel Dom kulture Trgovina mješovite robe
RETKOVCI	Mjesni odbor Osnovna škola Zdravstvena stanica Ljekarna Veterinarska ambulanta Dom kulture Trgovina mješovite robe

3.4.2.1. Uprava

Upravna tijela i službe lokalne samouprave funkcionirat će u Ivankovu u postojećoj namjenskoj građevini koja zadovoljava potrebe.

3.4.2.2. Socijalna zaštite

Na području općine Ivankovo djeluje u Ivankovu jedan dječji vrtić u kojem djeluje i jedna skupina za jasličku djecu što zadovoljava potrebe smještaja djece u ustanove predškolskog odgoja.

3.4.2.3. Obrazovanje

Na području općine Ivankovo djeluju dvije osnovne škole i to u Ivankovu i Retkocima te jedna područna škola u Prkocima.

Budući mreža objekata osnovnog obrazovanja zadovoljava potrebe Općine. Planom je predviđena obnova postojećih u ratu devastiranih objekata i poboljšanje uvjeta rada tj. opremanje škola adekvatnim nastavnim pomagalicama, sanitarnim čvorovima i grijanjem, kao i izgradnja športske dvorane pri OŠ u Retkocima te vanjskih športskih terena također u Retkocima i Prkocima.

3.4.2.4. Zdravstvo

Na području zdravstvene zaštite PP vukovarsko-srijemske županije planirao je zdravstvene ambulante u Ivankovu i Retkocima, te ljekarnu u Ivankovu.

Ministarstvo zdravstva propisalo je u Mreži zdravstvenih djelatnosti ("Narodne novine" br. 85/2002.) na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti:

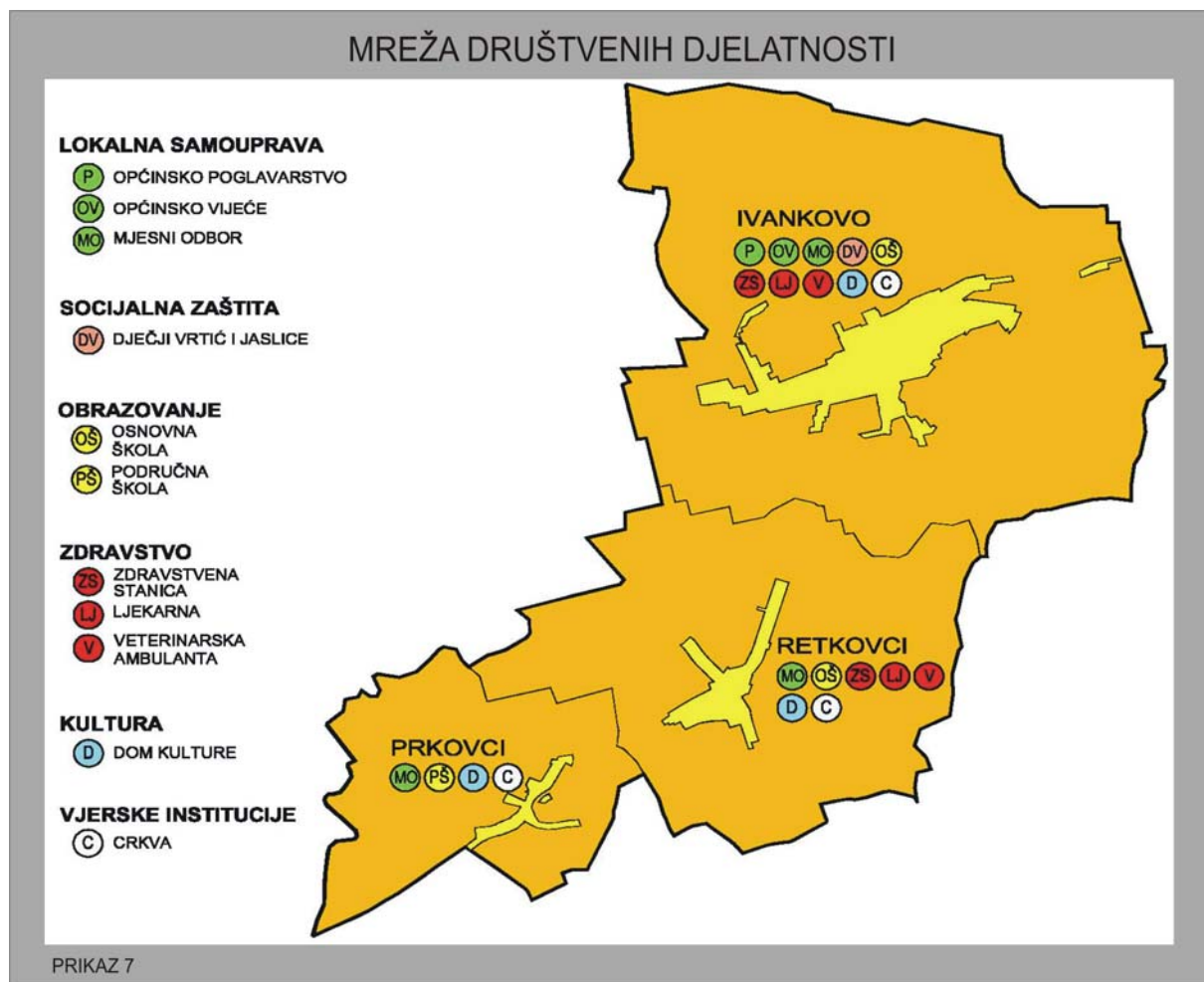
- četiri tima opće/obiteljske medicine na razini primarne zdravstvene zaštite,
- jedan tim zdravstvene djelatnosti predškolske djece na razini primarne zdravstvene zaštite,
- četiri tima polivalentne stomatološke zdravstvene zaštite na razini primarne zdravstvene zaštite.

Broj timova koji je propisan u navedenoj mreži je onaj koji i ovim planom mora biti zadovoljen.

3.4.2.5. Kultura

Na području kulture potrebno je razvijati domove kulture u svim naseljima s ciljem očuvanja tradicionalnih kulturnih vrijednosti putem organiziranja rada raznih sekcija, kao i javnih manifestacija, te je za vatrogasne udruge potrebno osim prostorija udruge osigurati i prostor za vozila.

Budući na području Općine ne postoje druge knjižnice osim onih pri osnovnim školama potrebno je raditi na obnovi knjižnog fonda i proširenju prostora u knjižnicama koje se nalaze u osnovnim školama.



3.5. ŠPORT I REKREACIJA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijenata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na osnovu prethodno opisane metodologije, za područje općine Ivankovo izračunate su potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblje do 2015. godine. Na taj način je utvrđena potreba za ukupno 47 jedinica športskih objekata, a prema vrstama određenim Pravilnikom. Ukupan broj potrebnih športskih objekata 2015. godine potrebno je umanjiti za

postojeće športske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne potrebe za objektima fizičke kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe športsko-rekreacijskih sadržaja prikazane su u sljedećoj tablici.

Tablica br. 33.

VRSTA OBJEKTA	POSTOJEĆI OBJEKTI		BROJ JEDINICA	
	Broj objekata	Broj jedinica	Ukupna potreba do 2015. god.	Razlika do ukupnih potreba 2015. god.
Dvorane	1	1	5	4
Zračne streljane	-	-	4	4
Ostale streljane	-	-	2	2
Kuglane	-	-	5	5
Nogomet	3	3	2	+
Mali športovi	3	4,4	19	14,6
Tenis	2	2	5	3
Boćanje	4	4	2	+
Ostali otvoreni sadržaji	-	-	3	3
UKUPNO:	13	14,4	47	35,6

1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

3. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

4. BOĆALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

5. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

6. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

7. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

Iz tablice je vidljivo da su na području općine Ivankovo neki sportovi kao što su nogomet i boćanje prekapacitirani s obzirom na broj stanovnika, neki sportovi kao što su tenis i grupa malih sportova su zastupljeni, ali u manjoj mjeri nego je to potrebno dok ostali sportovi nisu uopće zastupljeni (kuglanje, streljaštvo) i uz to je vidljiva potreba za zatvorenim prostorima tj. nedostaju dvoranske jedinice, te se u narednom planskom razdoblju treba upotpuniti sadržaje koji nedostaju, osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina potrebno je osigurati u svim naseljima igrališta za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40 m² u sva tri naselja recipročno s obzirom na broj stanovnika u svakom naselju.

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o grobljima donešen je Pravilnik o grobljima kojim su pobliže uređeni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina.

Prema navedenom Pravilniku groblja u naseljima u općini Ivankovo svrstavaju se u mala groblja (do 5 ha).

Članak 5. Pravilnika o grobljima dao je odrednice za potrebne površine kako grobnog mjesta tako i groblja u cjelini.

Prema provedenoj analizi s obzirom na postojeći kao i planirani broj stanovnika na području Općine utvrđeno je da groblja u Prkovcima i Retkovcima svojom površinom zadovoljavaju potrebe tih naselja dok groblje u Ivankovu ne zadovoljava potrebe svojom površinom te se planira njegovo proširenje na susjedne katastarske čestice br. 2312 i 2314/1.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Korištenje, uređenje i zaštite prostora su u Prostornom planu definirani u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti

U Prostornom planu je detaljno razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, infrastrukturni koridori i dr.), a na temelju odredaba Prostornog plana odnosno prema podacima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, studija, projekata te druge dokumentacije.

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu, a također su utvrđene građevine od važnosti za Županiju.

Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,
- za planirane građevine osiguranom širinom koridora, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke u naseljima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđen je u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđeni su kriteriji vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih kriterija i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu obradu, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Općine.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina usmjerava se isključivo u građevinska područja naselja.

Izgradnja turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih građevina izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste se dozvoljava izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

Izgradnja sadržaja u funkciji društvenih djelatnosti usmjerava se u naselja, a prostor se organizira u sklopu planova užih područja.

3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja

U cilju racionalnog korištenja građevinskih područja i zaštite poljoprivrednog tla od prenamjene, ograničava se širenje građevinskih područja naselja.

U planiranju građevinskih područja naselja preporučuje se smanjivanje površina. Dozvoljeno je povećanje, ali samo u iznimnim slučajevima i to najviše 10%, kada to zahtijevaju razvojne potrebe.

S obzirom da u svim naseljima postoje neizgrađena, komunalno neopremljena područja do kojih često nije riješen odgovarajući pristup, gradnja u takvim područjima se uvjetuje: rješenjem javnog pristupa u koridorima odgovarajućih profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Ovim Planom ističe se potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

Zauzimanje novih površina za širenje građevinskih površina moguće je u slučajevima kada je to opravdano iz gospodarskih, demografskih i drugih razloga.

Građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina su utvrđeni u Odredbama za provođenje.

3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu provodi se u skladu sa Šumskogospodarskom osnovom na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu. Načelo potrajnosti gospodarenja šumama podrazumijeva upravljanje i uporabu šuma i šumskog zemljišta tako da se u šumi održava biološka raznolikost, posebnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice).

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U pogledu zaštite Zakon o šumama određuje da su pravne osobe, koje gospodare šumom dužne poduzimati mjere radi zaštite od požara i drugih elementarnih nepogoda, biljnih bolesti i štetočina.

Sustavna zaštita šuma i šumskog zemljišta pretpostavlja kontinuirano praćenje i kartiranje stanja šuma. Kod regulacijskih zahvata vodnog režima treba voditi računa o utjecaju razine podzemnih voda na zdravstveno stanje šuma. U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

3.7.5. Zaštićena i vrijedna područja

Mjere zaštite etnoloških spomenika

Danas je ostalo nekoliko evidentiranih objekata lokalnog značaja koja se prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) mogu proglasiti zaštićenim od strane lokalne zajednice, odnosno općine Ivankovo.

Općina je također u mogućnosti svojom odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu ove odluke.

Kuće narodnog graditeljstva:

- u Retkovicima, ul. Strossmayerova 12., 16., 22., 27., 36., 61., 71., M. Gupca 27., 38., 66., 71., 75., Kvaternikova 14., 34., 42.,
- u Prkovicima, ul. Glavna 3., 25., 27., Gajeva 22., Preradovićeve 12., samo su neke od kuća koje predstavljaju graditeljski izraz ovog dijela Slavonije, te ih Općina može evidentirati i zaštititi od propadanja i rušenja.

Također je potrebno od propadanja i rušenja zaštititi i pomoćne stambene objekte, stanove (salaše), proizvodne pogone i tehničke uređaje, crkve i ostale oblike pučkog sakralnog graditeljstva.

Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima, te pojedinim zonama zaštite naselja. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanje, adaptacije, rušenja i uklanjanja, funkcionalne promjene.

Potrebna je veća briga lokalne zajednice za vrijednosti graditeljskog naslijeđa koje čine sastavni dio ambijentalno vrijednih lokalnih elemenata baštine.

Nužno je provesti detaljno istraživanje tj. evidentiranje i dokumentiranje graditeljske baštine ovoga kraja te vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata spomeničke vrijednosti.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete te na preostalo područje općine Ivankovo primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti, ne mogu utvrditi točne granice rasprostranjenosti.

Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na do sada uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Mjere zaštite osobito vrijednog krajobraza

Područje vrijednog prirodnog krajobraza štiti se planerskim mjerama na način da se ne dozvoljava:

- izgradnja gospodarskih građevina za smještaj životinja koje se mogu graditi izvan građevinskih područja,
- formiranje istražnih i eksploatacijskih polja,
- isušivanje Vođinačkog rita,
- gradnja baznih postaja,
- gradnja dalekovoda, osim u postojećem koridoru.

Kako se šuma Durgutovica nalazi na području pojačane erozije i sačuvala kao dio osobito vrijednog krajobraza, potrebno je razmotriti mogućnost da se ona proglasi zaštitnom šumom u skladu sa Zakonom o šumama.

3.7.6. Iskaz površina za posebno vrijedna i zaštićena područja

Tablica br. 34.

ZAŠTIĆENA I VRIJEDNA PODRUČJA

Red. broj	OPĆINA IVANKOVO	OZNAKA	UKUPNO ha	% od površine Općine
1.0.	EVIDENTIRANA PODRUČJA			
1.1.	Graditeljska baština - 3 arheološka područja	AP	nemaju definirane granice	
2.0.	VRIJEDNA PODRUČJA			
2.1.	Predloženo za planersku zaštitu - osobito vrijedni krajobraz	PK	2.113	20,4

Izvor: - Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.8.1.1. Cestovni promet

Kao konačno rješenje planirana je izgradnja nove trase državne ceste D46 (južna obilaznica Ivankova), čime će se u potpunosti tranzitni promet izmjestiti izvan naselja. Navedena dionica obilaznice Ivankova dio je planirane nove trase državne ceste D46 koja obuhvaća i trasu južne obilaznice Vinkovci, a planirana je sve do naselja Stari Mikanovci u dužini od 32,3 km.

Pristup naselju Ivankovo na trasu planirane državne ceste osiguran je trasom županijske ceste Ž 4167, čiji se prijelaz preko trase željezničke pruge u konačnici planira denivelirati. Do izgradnje konačnog rješenja moguća su prijelazna rješenja u skladu s važećim propisima.

Na mreži ostalih javnih kategoriziranih cesta planirana je rekonstrukcija i uređenje u skladu s njihovom kategorijom u cestovnoj mreži. Osim uređenja kategoriziranih cesta potrebno je

podizati standard svih izgrađenih zona, i to izgradnjom, rekonstrukcijom i modernizacijom pristupnih cesta.

Uz to potrebno je kontinuirano uređivati ulične profile izgradnjom svih potrebnih prometnih površina, uređenjem sustava oborinske odvodnje, te uređenjem zelenih površina.

Posebnu pozornost potrebno je obraditi i pravilnom rješavanju površina za promet u mirovanju. To su prvenstveno centralne zone naselja, a potrebni minimalni kapaciteti površina za parkiranje dani su u Odredbama za provođenje.

U cilju podizanja nivoa prometne usluge javnog autobusnog prijevoza potrebno je urediti autobusna stajališta u skladu s potrebama lokalnog stanovništva. Dodatna pogodnost je i korištenje željezničkog prijevoza, što dodatno vrednuje prometni položaj prostora Općine.

3.8.1.2. Željeznički promet

Magistralna glavna željeznička pruga MG2 dionica MG2C dio je X paneuropskog prometnog koridora koji povezuje srednju Europu s Bliskim Istokom. Postojeću prugu na cijeloj dužini treba osposobiti za brzinu od 160 km/h, što bi se postiglo novom opremom signalno-sigurnosnih uređaja, manjim rekonstrukcijama građevinskih elemenata, te produljenjem postojećih kolodvorskih kolosjeka. U okviru obnove važna je i faza rekonstrukcije osiguranja cestovnih prijelaza ugradnjom nove generacije uređaja.

U zoni naselja Ivankovo planira se izgraditi novo željezničko stajalište naziva "Ivankovo Centar". Lokacija stajališta je u km 165+135 magistralne glavne željezničke pruge MG2, odnosno u neposrednoj blizini željezničko-cestovnog prijelaza s trasom županijske ceste 4167. Putnički peroni planiraju se izvesti kao bočni uz oba kolosjeka iza ŽCP-a u smjeru vožnje, kako bi se postigla maksimalna sigurnost prometa.

3.8.1.3. Poštanski promet

Planirani razvoj poštanske mreže na području općine Ivankovo većim dijelom je završen. Zbog stupnja izgrađenosti te ukupnog stanja na području Županije i Općine ne postoje potrebe za izgradnjom novih PU.

Stoga će planirani razvoj poštanske mreže i prometa na području općine Ivankovo obuhvaćati sljedeće:

- Dovršiti informatizaciju procesa rada u prijemu poštanskih pošiljaka, te informatičko povezivanje sa Izvršnom jedinicom i Poštanskim središtem Vukovar, te sa svim Sektorima u Direkciji pošta i Hrvatskom poštanskom bankom.
- Poboľjšati kvalitetu i pouzdanost prijenosa pošiljaka obnavljanjem i modernizacijom voznog parka.
- Razvijati tržišni pristup i odnose s korisnicima, uvođenje novih usluga i prilagođavanje postojećih specifičnim potrebama korisnika.
- Po potrebi uređivati eksterijere PU Ivankovo i Retkovci (nogostup, parkirališta i sl.) radi boljeg i lakšeg pristupa zaposlenih i korisnika.

Obzirom da se cjelokupna izgradnja, adaptacija, proširenje i opremanje poštanskih ureda planira i financira na razini HP d.d. Zagreb, dinamika daljnjeg razvoja i unapređenje poštanske mreže na području Poštanskog središta Vukovar, a time i području općine Ivankovo, realizacija postavljenih ciljeva ovisiti će o stanju i financijskim mogućnostima Hrvatske pošte.

3.8.1.4. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području općine Ivankovo obuhvaćati će izgradnju radi kvalitetnijeg povezivanja s okruženjem, te dogradnju mjesnih mreža. Stoga će razvoj obuhvaćati sljedeće:

- izgradnja novog korisničkog i spojnog,
- dogradnja već izgrađenih mjesnih mreža u naseljima Općine u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom u telekomunikacijama,
- dogradnju kapaciteta UPS-ova u skladu s porastom potreba.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Pokretna mreža

U pokretnoj telekomunikacijskoj mreži planiraju se nove građevine zbog nedovoljne pokrivenosti područja Općine baznim (osnovnim) postajama. Međutim, zbog stalnog tehnološkog razvoja koji obuhvaća uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija) moguće je da će biti potrebe i za novim baznim postajama.

Pri izgradnji novih baznih postaja vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja baznih postaja zbog racionalnog korištenja prostora, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

RTV sustav veza

Zbog ranije izgrađenih objekata RTV sustava veza unutar granica Općine, te u blizini granice Općine, koje pokrivaju cijeli prostor općine Ivankovo u sljedećem planskom razdoblju se ne planiraju graditi novi.

3.8.2. Energetski sustav

3.8.2.1. Cijevni transport nafte i plina

Postojeći izgled sustava za transport nafte i plina, uključujući distribucijski plinoopskrbni sustav Općine, nadopunjuje se u planskom dijelu u skladu s obvezama iz PPŽ Vukovarsko-srijemske za dva cjevovoda:

- planirani međunarodni naftovod Constanta (Rumunjska)-Omišalj,
- planirani magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci.

Oba cjevovoda su načelno smještena u koridor postojećih cjevovoda pravca pružanja zapad-istok (JANAF, naftovod Đeletovci-Ruščica te plinovod Sl. Brod-Vinkovci-Vukovar).

Planirani naftovod nema utvrđene karakteristike cjevovoda (profil, tlak) dok je planirani plinovod dio 70-barskog sustava RH bez utvrđenih dimenzija cijevi.

3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćat će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok proizvodnja na području Općine nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Prijenos električne energije

Planom razvoja elektroenergetske mreže predviđa se dogradnja postojeće prijenosne mreže na području Općine, na 400 kV naponskoj razini izgradnjom nadzemnih dalekovoda koji samo prolaze područjem Općine. Stoga se treba osigurati nove koridor uz postojeći 400 kV dalekovod za:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH,
- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2,
- DV 2x110 kV TS Vinkovci 2 priključak na DV 110 kV Đakovo-Vinkovci.

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju na svim distribucijskim naponskim razinama, te će pratiti proces urbanizacije.

Na 35 kV naponskoj razini planira se sljedeća izgradnja:

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
- KB 35 kV TS Vinkovci 3-TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV TS 110/35/10(20) kV Vinkovci-TS 35/10(20) kV Vinkovci 5 (alternativni).

Zbog zaštite i racionalnog korištenja prostora, te zbog uputa Zavoda za prostorno planiranje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske neke 10(20) kV dalekovode potrebno je izgraditi podzemnim dalekovodima u koridoru cesta, čime će se dobiti i na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom te bi se znatno smanjio, već u ovom planskom razdoblju, broj prelazaka dalekovoda preko građevinskih područja, što se tijekom obnove najvećim dijelom uvažilo i ostvarilo.

Na 10(20) kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća izgradnju, rekonstrukciju i demontažu sljedećih građevina:

- 2xKB 10(20) kV iz TS-Vinkovci 5 za Ivankovo,
- SBTS 10(20)/0,4 kV za građevine uz kanal Dren,
- 3xKTS 10(20)/0,4 kV Ivankovo,
- 3xKTS 10(20)/0,4 kV u novoj Gospodarskoj zoni Ivankovo,
- KB 10(20) kV za međusobno povezivanje postojećih i planiranih trafostanica u naselju Ivankovo uključujući i Gospodarsku zonu Ivankovo,
- rekonstrukcija dijela nadzemnog 10(20) kV dalekovoda na istočnom dijelu naselja Ivankovo,
- rekonstrukcija 10(20) kV dalekovoda za PTT (160) na sjeveroistočnom dijelu naselja Ivankovo,

- demontiranje dijela nadzemnih dalekovoda 10(20) kV u naselju Ivankovo,
- 2xSBTS 10(20)/0,4 u Gorjanskom ritu,
- 2xDV 10(20) kV za priključenje novih SBTS u Gorjanskom ritu na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
- KTS 10(20)/0,4 Retkovci (zamjena postojeće ŽSTS u skladu s potrebama),
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i nove TS u naselju Retkovci i priključenje na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
- demontiranje dijelova nadzemnih dalekovoda u naselju Retkovci,
- KB 10(20) za priključenje postojeće PTTS 10(20) kV u središtu naselja Prkovci na postojeću 10(20) kV mrežu,
- Demontiranje postojećeg nadzemnog 10(20) kV priključka PTTS na postojeću mrežu,
- SBTS 10(20)/0,4 kV na sjevernom dijelu naselja Prkovci,
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i planirane TS u naselju Prkovci, te povezivanje s postojećom 10(20) kV mrežom,
- DV 10(20) kV za priključak nove SBTS 10(20)/0,4 kV u Prkovcima s postojećom 10(20) kV mrežom.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a novu mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Ivankovo na glavnom prometnom pravcu (Državna cesta D46) i Gospodarskoj zoni mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu moguće je graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili betonskim stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima i krovnim stalcima ili na betonskim stupovima u svim ulicama. Ovim Planom se omogućava izgradnja NN mreže s podzemnim kabelskim vodovima i u ostalim naseljima Općine ili dijelovima naselja.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu u naselju Ivankovo, na glavnom prometnom pravcu (D46), Gospodarskoj zoni i ulicama gdje će NN mreža biti na krovnim stalcima, planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U ulicama naselja Općine u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

3.8.3. Vodnogospodarski sustav

3.8.3.1. Vodoopskrba

Planirane intervencije u segmentu postojećih lokalnih vodoopskrbnih sustava svode se na formiranje planiranog lokalnog crpilišta s postrojenjem za obradu vode u naselju Prkovci. Točan položaj crpilišta ovisit će o rezultatima daljnjih hidrogeoloških istraživanja.

Glavnina planiranih zahvata iz oblasti vodoopskrbe je u dijelu povezivanja lokalnih sustava-regionalizacije.

Tako su planirani sljedeći magistralni cjevovodi:

- Vinkovci-Ivankovo-Vođinci-Đakovo,
- Vinkovci-Jarmina,
- Vođinci-Retkovci-Cerna,
- Ivankovo (crpilište)-Jarmina,

te alternativni pravci povezivanja:

- Andrijaševci-Ivankovo,
- spojni cjevovod magistralnih pravaca Vođinci-Retkovci i Andrijaševci-Ivankovo.

Izgradnja dijela sustava na lokalnom nivou obuhvaća popunjavanje postojećih mreža i širenje na nepokrivene ulice. Značajniji zahvat na ovom nivou je vod iz pravca Ivankovo prema istoku i izdvojenom građevinskom području ovog naselja.

3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom je predviđeno formiranje dvaju sustava za odvodnju otpadnih voda na području općine Ivankovo. Prvi sustav obuhvaća naselje Ivankovo, reduciranog mješovitog je tipa odvodnje (obuhvaća osim sanitarnih i oborinske vode s dijela urbaniziranih površina) s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda mehaničko-biološkog tipa. Za lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predlaže se lokacija uz kanal "Rakovac", južno od trase buduće obilaznice Ivankova.

Drugi sustav obuhvaća naselja Retkovce i Prkovce, sustav je razdjelnog tipa uz mogućnost pokrivanja centralnih dijelova naselja dionicama mješovitog sustava. Veličina dijela naselja koja mogu biti u mješovitom sustavu ovisi o dimenzijama projektiranog cjevovoda i kapaciteta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav odvodnje Retkovci/Prkovci će imati jedan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten između dva naselja na kanalu "Kaluder".

3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Postojeći sustav regulacija na Bosutu traži kontinuirano održavanje. U sustavu obrane od poplava planirani radovi obuhvaćaju tehničko i gospodarsko održavanje postojećih zaštitnih vodnih građevina.

Na području općine Ivankovo planira se odrediti vanjska granica inundacijskog pojasa uz rijeku Bosut te kanale Dren i Kaluder (I reda), te kanale Rakovac, Sariševo, Stružac i Vođinski rit (II reda).

- Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz rijeku Bosut je 20,0 m od gornjeg ruba pokosa,
- Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz kanale I reda je 10,0 m od gornjeg ruba pokosa,
- Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz kanale II reda je 5,0 m od gornjeg ruba pokosa.

3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Postojeći sustav melioracijske odvodnje izgrađen je u zadovoljavajućoj mjeri, pa je ovim Planom predviđeno izvoditi aktivnosti na sanaciji, redovnom održavanju i za funkcioniranje sustava nužnom dogradnjom vodnih građevina za melioracijsku odvodnju.

O planovima za navodnjavanje na području općine Ivankovo teško je dati podatke. Količine vode za navodnjavanje, ograničene su na akumulirane količine u profilu vodotoka Bosut i kanala Kaluđer i Dren. Akumulirana voda ne može se iskoristiti u potpunosti za navodnjavanje jer se gradska kanalizacija Vinkovaca ispušta u Bosut bez potrebnog pročišćavanja. Voda u profilu rijeke Bosut i kanala Dren, usporena je voda Privremenom pregradom na Bosutu. Dotok svježe vode u ljetnom periodu je samo ograničena količina koja u profilu dođe nakon padavina te se mogu navodnjavati samo manje površine.

Izgradnja sustava za navodnjavanje treba proći fazu idejnog rješavanja izgleda sustava. U budući sustav potencijalno ulaze sve poljoprivredne površine s područja Općine.

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i prijevoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina te nadzor.

Prema odredbama Zakona o otpadu (NN 151/2003.), otpad se po mjestu nastanka dijeli na komunalni, industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički te otpadna vozila i otpadne gume. Prema svojstvima otpad se dijeli na opasni, neopasni i inertni.

Država osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom.

Županija osigurava provođenje mjera postupanja s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

Općina osigurava provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad.

Općina je koncesijom ustupila pravo prikupljanja i odvoza komunalnog otpada koncesionaru koji otpad odlaže na odlagalište koje nije na području Općine, to ovim Planom i nije utvrđena lokacija odlagališta komunalnog otpada.

Općini ostaje obveza saniranja postojećih divljih odlagališta kao i redovna kontrola i sanacija budućih (eventualno).

Na području Općine nužno je formirati i sustav odvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina te biorazgradivog otpada. Prikupljanje sekundarnih sirovina mora se organizirati unutar građevinskih područja naselja putem eko-otoka ili reciklažnih dvorišta.

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno po domaćinstvima.

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.10.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode u vodotocima i kanalima je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, kao i otpadnih voda naselja koja svoje otpadne vode upuštaju u vodotoke ili kanale.

Generalno, zaštita voda se treba provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste.
- Treba izraditi elaborat zona sanitarne zaštite crpilišta u Ivankovu, Retkocima i Prkocima, te dosljedno primijeniti mjere zaštite propisane tim elaboratima,
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Započeti s rješavanjem odvodnje u naseljima,
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka.
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.
- Treba ukloniti sva divlja odlagališta otpada, te spriječiti nastajanje novih.
- Treba riješiti problem odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar građevinskih područja, te osobito farmi izvan građevinskih područja.

3.10.2. Mjere zaštite tla

Pojava oštećenja i onečišćenja tala su sve češće i učestalije, od strane brojnih čimbenika u prostoru. Najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, gospodarstvo, otpad itd.). U tom smislu, potrebno je vršiti kontinuirano praćenje stanja tala, te prikupljanje informacija o stanju, kako bi se u slučaju potrebe moglo djelovati i zaštititi od različitih vrsta onečišćenja. Zaštitu tla od onečišćenja potrebno je provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnji zdrave hrane, te zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

Kako na području Općine nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode iz kućanstava i gospodarstva su direktni onečišćavači tla. Planiranom izgradnjom sustava s pročišćavačima, riješit će se problem naselja, a također postojeće i buduće farme trebale bi otpadne vode pročistiti prije upuštanja u tlo ili melioracijske kanale.

3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Navedenim zakonom se određuju mjere, način organiziranja i provođenja zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša, kao općeg dobra koji ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

U zaštiti i poboljšanju kakvoće zraka primjenjuju se i odredbe Zakona o zaštiti okoliša osim ako Zakonom o zaštiti zraka nije drukčije propisano.

Osnovna svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka je:

- očuvanje zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kulturnih i materijalnih vrijednosti,
- postizanje najbolje moguće kakvoće zraka,
- sprečavanje ili barem smanjivanje onečišćavanja koja utječu na promjenu klime,
- uspostavljanje, održavanje i unapređivanje cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom zraka na teritoriju države.

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Izvori onečišćavanja zraka određeni člankom 6. Zakona o zaštiti zraka moraju biti izgrađeni i/ili proizvedeni, rabljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije te koje mogu ugroziti zdravlje ljudi i okoliš.

Općina u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenja kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Općine određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Programi mjerenja kakvoće zraka moraju uvažiti posebnosti područja.

Mjerenja se provode na način propisan člankom 12. stavkom 3. Zakona o zaštiti zraka. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o zaštiti zraka Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o utvrđivanju lokacija postaja u državnoj mreži za trajno praćenje kakvoće zraka.

Što se tiče mjera za sprječavanje onečišćavanja zraka propisanih Zakonom o zaštiti zraka za moguće izvore zagađenja potrebno je odabrati najpovoljnije lokacije kao i potrebne zaštitne udaljenosti između takvih objekata i stambenih zona u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka.

Pri gradnji ili rekonstrukciji izvora onečišćenja određenih člankom 6. alineja 1. i 3. zakona o zaštiti zraka mora se:

- primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka
- utvrditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće u slučajevima kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš

Što se tiče mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka u području druge kategorije kakvoće zraka predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je donijeti program mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka kako bi se postupno postigle preporučene vrijednosti kakvoće zraka u skladu s člankom 39. Zakona o zaštiti zraka. Kategorizacija područja prema stupnju onečišćenosti zraka propisana je člankom 21. Zakona o zaštiti zraka.

3.10.4. Mjere zaštite od buke

Do sada nije vršeno mjerenje buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Općina je dužna osigurati izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

U planovima užeg područja (UPU, DPU) potrebno je odrediti predviđene razine buke, koje ne smiju prijeći najviše zakonom predviđene razine.

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave odredio je najviše dopuštene razine buke u boravišnim prostorijama kako stambene tako i ostalih namjena, a također i najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku, naselje Ivankovo pripada u 3. stupanj ugroženosti te prema tome proizlazi da je u Ivankovu obavezna izgradnja skloništa za zaštitu od radijacije i gradnja zaklona, dok naselja Prkovci i Retkovci ne pripadaju niti jednoj kategoriji ugroženosti (jer niti jedno naselje ne prelazi minimalni broj od 2.000 stanovnika), te nije obavezna izvedba skloništa za sklanjanje stanovništva.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

(1.) U Prostornom planu uređenja općine Ivankovo (u daljnjem tekstu : PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
 - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Ivankovo, Prkovci, Retkovci
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
 - a) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren"
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
 - zaštitna šuma Durgutovica
 - f) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - d) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - e) Vodne površine
 - rijeka Bosut
 - f) Prometne površine
 - g) Groblje

(2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.C, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom),
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- zaštitna šuma utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i Hrvatskih šuma,

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
 - prirodni vodni tok određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
 - prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
 - groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.
- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu trasu državne ceste D46 (južna obilaznica Ivankova) 100,0 m,
 - za korisnički i spojni telekomunikacijski kabelski vod 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora treba ovaj dalekovod graditi paralelno s postojećim DV 400 kV sa zapadne strane, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2 trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod graditi paralelno s istočne strane planiranog DV 2x400 kV (do ceste Vinkovci-Ivankovo), te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
 - za DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV Đakovo-Vinkovci, a planira se graditi paralelno s južne strane planiranog DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod distribucije 10(20) kV dozvoljeno je odstupanje 50,0 m,
 - za vodove sustava transporta nafte i plina 600,0 m,
 - za vodove vodoopskrbnog sustava 20,0 m,
 - vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ove točke ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskog područja br. 4.A. Ivankovo.

- (4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- (5.) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza,
- zaštićena kulturna dobra,

- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- područje pojačane erozije,
- vodozaštitno područje crpilišta Grac-Ivankovo i Retkovci,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Prkovci,
- inundacijski pojas uz rijeku Bosut, te kanale Dren i Kaluđer,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

- (6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza sukladno kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja",
 - zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
 - područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva,
 - eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren" na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
 - vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
 - prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Prkovci krugom radijusa 2.000,0 m,
 - granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

- (7.) Uvjeti korištenja kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (8.) Na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u točki (225.) ovih Odredbi.
- (9.) Na području pojačane erozije zabranjuje se:
- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
 - obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
 - izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

Za gradnju na ovom području potrebno je ishoditi posebne uvjete koje utvrđuje pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva.

- (10.) Na istražnom prostoru mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.
- (11.) Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUO, sukladno postojećem načinu korištenja.

- (12.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (13.) Na području općine Ivankovo izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - državna cesta D46
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
 - magistralna željeznička pruga MG2, dionica MG2C (Tovarnik-Novska)

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
 - postojeći DV 400 kV Ernestinovo-državna granica BiH,
 - planirani DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica BiH
- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - postojeći međunarodni naftovod JANAF
 - postojeći naftovod Đeletovci-Ruščica
 - postojeći magistralni plinovod Slav. Brod-Vinkovci s odvojkom Ivankovo-Županja
 - planirani međunarodni naftovod Constanța (RUM)-Omišalj (RH)
 - planirani magistralni plinovod Slav. Brod-Vinkovci

- (14.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijske ceste
- Poštanske građevine
Postojeće:
 - poštanski ured u Ivankovu i Retkovcima
- Telekomunikacijske građevine
Postojeće:
 - UPS Ivankovo 1, Ivankovo 2, Ivankovo 3, Prkovci, Retkovci,
 - magistralni telekomunikacijski kabelski vod,
 - bazne postaje (GSM) u Ivankovu i Retkovcima

Nove:

- bazne postaje (GSM) u Ivankovu i Retkovicima,
- bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija).

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeća elektroenergetska građevina prijenosa električne energije je:

- DV 110 kV Đakovo-Vinkovci

Planirane građevine za prijenos električne energije su:

- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci 2,
- DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV Đakovo-Vinkovci.

Postojeće građevine distribucije električne energije su

- DV 35 kV TS Mikanovci-TS Vinkovci 5 (lokacija buduće TS),
- KB 35 kV TS Vinkovci 3-TS Vinkovci 5 (lokacija buduće TS).

Planirane građevine distribucije električne energije su:

- TS 35/10(20) kV Vinkovci 5,
- KB 35 kV TS Vinkovci 3-TS Vinkovci 5,
- KB 35 kV TS 110/35/10(20) kV Vinkovci-TS 35/10(20) kV Vinkovci 5 (alternativa).

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - postojeći distribucijski plinovod Ivankovo-Vođinci
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren"

c) Vodne građevine

- Građevine za korištenje voda
 - planirani magistralni cjevovodi Vinkovci-Đakovo i Cerna-Vođinci

(15.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,

(16.) Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.C. sve građevine iz točke (14.) i (15.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUO planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.A., mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

- (17.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (18.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-

rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

- (19.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome PPUO, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (20.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

- (21.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (170.) - (173.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

- (22.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (23.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (24.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (25.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (26.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (27.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (28.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

- (29.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisonljene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

- (30.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- Prisonljene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
- (31.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- (32.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.
- Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- (33.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- (34.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,25 m slobodna širina pješačke staze;
 - u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
- (35.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 0,5 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (36.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to samo za priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (37.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.
- (38.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).
- Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

- (39.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (40.) Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (41.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:
- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
 - prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.
- Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.
- Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (38.) ovih Odredbi.
- (42.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.
- U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.
- Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.
- Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.
- Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.
- (43.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (44.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (45.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.
- Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.
- Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.
- (46.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
- (47.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

- (48.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.
- (49.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (50.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

- (51.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (52.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (53.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

- (54.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

- (55.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (56.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (120.) ovih Odredbi.

- (57.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUO. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (85.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (58.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

- (59.) Iznimno od točke (58.) ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (58.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara, ili
- kada je planovima užih područja drugačije riješeno.

- (60.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

- (61.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

- (62.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

- (63.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (120.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (64.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (65.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:
- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
 - 450,0 m² u ostalim slučajevima.
- (66.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
 - 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

- (67.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže, izuzev u slučaju iz točke (69.) ovih Odredbi.
- (68.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
 - izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
 - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (69.) Iznimno od točke (65.), (66.), (67.) i (68.) ovih Odredbi u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

- (70.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.
- (71.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.
- (72.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (73.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (74.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

- (75.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

- (76.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (66.) ovih Odredbi.

Iznimno, od stavka 1., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

- (77.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

- (78.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (67), (68.) i (69.) ovih Odredbi.

- (79.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

- (80.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

- (81.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(82.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(83.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(84.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(85.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • trgovački centri 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 10,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

(86.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u točki (85.) ovih Odredbi.

(87.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,

- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

- (88.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

- (89.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

- (90.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

- (91.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

- (92.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (93.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

- (94.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 2,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

(95.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

(96.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti:

- u Ivankovu 10 uvjetnih grla,
- u Retkovicima i Prkovicima 20 uvjetnih grla.

Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (141.) ovih Odredbi.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

(97.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

(98.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

(99.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

(100.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

(101.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

(102.) U ovome PPUO utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	1	4	5
Zračne streljane	-	4	4
Streljane ostale	-	2	2
Kuglane	-	5	5
Nogomet	3	-	3
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	4	9	15
Tenis	2	3	5
Boćanje	4	-	4
Ostali otvoreni tereni	-	3	3

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

(103.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

- (104.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Nogomet	Mali nogomet rukomet odbojka košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni
Ivankovo	4	3	2	4	1	15	4	4	2
Retkovci	1	1	0	1	1	3	1	0	1
Prkovci	0	0	0	0	1	1	0	0	0
UKUPNO:	5	4	2	5	3	19	5	4	3

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (105.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (106.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (107.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (108.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (109.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

- (110.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (111.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (112.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + \frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (113.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (114.) U ovome PPUO postojeće groblje u građevinskom području naselja Ivankovo zadržava se na postojećoj katastarskoj čestici i proširuje se na kč.br. 2312 i 2314/1.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

- (115.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (207.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $Po+p+1+Pk,max.$ koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

- (116.) U građevinskom području naselja moguće je izgraditi reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 350,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

- (117.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (118.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (119.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

- (120.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

- (121.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- (122.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (123.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

- (124.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (125.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (126.) Van naselja stalnog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na cijelom području Općine.

2.3.1. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

- (127.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine za gospodarenje šumom.
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
 - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.).

- (128.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

- (129.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

2.3.1.1. Stambene građevine van građevinskog područja

- (130.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (136.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

- (131.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od poluautoceste min. 100,0 m.
- (132.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od ukupno izgrađene površine proizvodnih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².
- (133.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. Podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

- (134.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

- (135.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

- (136.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
 - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
 - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
 - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Ivankovo.

- (137.) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja.

Odredbe iz stavka 1. ove točke ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura.

- (138.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 10.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

- (139.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
do 100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

- (140.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa, vrijednim prirodnim predjelima i zaštićenim područjima kulturnih dobara prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".
- (141.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje od 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033

nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

- (142.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA**

VRSTA STOKE	Max. KAPACITET GRAĐEVINE (broj grla prema udaljenosti od naselja)				
	50 m	200 m	300 m	400 m	500 m
Udaljenost od naselja	50 m	200 m	300 m	400 m	500 m
UVJETNA GLRA	do 50	100	200	400	800 i više
krave, steone junice	50	100	200	400	800
bikovi	33	67	134	268	536
volovi	42	83	166	332	664
junad 1-2 godine	71	143	286	572	1.144
junad 6-12 mjeseci	100	200	400	800	1.600
telad	200	400	800	1.600	3.200
krmače+prasad	167	333	666	1.332	2.664
tovne svinje do 6 mjeseci	200	400	800	1.600	3.200
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	385	769	1.538	3.076	6.152
prasad do 2 mjeseca	2.500	5.000	10.000	20.000	40.000
teški konji	42	84	168	336	672
srednje teški konji	50	100	200	400	800
laki konji	71	142	284	568	1.136
ždrebad	71	142	284	568	1.136
ovce, ovnovi, koze i jarci	500	1.000	2.000	4.000	8.000
janjad i jarad	1.000	2.000	4.000	8.000	16.000
konzumna perad	25.000	50.000	100.000	200.000	400.000
rasplodne nesilice	15.152	30.304	60.608	121.216	242.432
nojevi	200	400	800	1.600	3.200
kunići	7.143	14.286	28.572	57.144	114.288

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

- (143.) Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostori za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

- (144.) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na poljoprivrednom tlu niže od V klase, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Iznimno se na područjima vrijednog prirodnog predjela mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelinu krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

- (145.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

- (146.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (147.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu iz točke (132.) povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

2.3.1.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

- (148.) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.1.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- (149.) Na području Općine je utvrđeno eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren".

Nova istražna i eksploatacijska polja koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2) i ostalom obradivom tlu (P3), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Istražna i eksploatacijska polja ne mogu se osnivati na područjima prirode zaštićenim ovim PPUO, koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA".

- (150.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Eksploatacijsko polje se tijekom korištenja i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš, ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

2.3.1.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

- (151.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.1.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Groblja

- (152.) Sva postojeća groblja koja se nalaze van granica građevinskog područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

2.3.1.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

- (153.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

- (154.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta, dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti maksimalno 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

- (155.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.1.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja

- (156.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- (157.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

- (158.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

- (159.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (160.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

(161.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- | | |
|------------|--------------------------------------------------|
| - Ivankovo | - općinska uprava |
| | - osnovna škola |
| | - dječji vrtić i jaslice |
| | - ambulanta |
| | - ljekarna |
| | - dom kulture (kino, knjižnica, čitaonica i sl.) |
| | - vatrogasni dom |
|
 | |
| - Retkovci | - osnovna škola |
| | - ambulanta |
| | - dom kulture |
| | - vatrogasni dom |
|
 | |
| - Prkovci | - osnovna škola – područni odjel |
| | - dom kulture |
| | - vatrogasni dom |

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

(162.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(163.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (1.) i (2.) ovih Odredbi.

(164.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

(165.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađene površine.

(166.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

- (167.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome PPUO, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

- (168.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (169.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (170.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.
- (171.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

- (172.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

- (173.) Širine koridora iz točke (170.), (171.) i (172.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

- (174.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (175.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

- (176.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.
- (177.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
 - poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,

- robne kuće i trgovački centri - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta - na vlastitoj građevnoj čestici
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (178.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (177.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (179.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (177.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

- (180.) U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

- (181.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

- (182.) U ovome PPUO planira se modernizacija magistralne glavne željezničke pruge MG2, dionica MG2C (Novska-Tovarnik).

- (183.) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu.

U konačnom rješenju planiran je denivelirani prijelaz županijske ceste Ž 4167 preko željezničke pruge, a do tada su moguća prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisima.

- (184.) U planu je formiranje novog željezničkog stajališta (Ivankovo-centar) u km 165+135 magistralne glavne željezničke pruge MG2. Putnički peroni izvest će se kao bočni uz oba kolosjeka iza ŽCP-a u smjeru vožnje kako bi se osigurala sigurnost vožnje.

5.2. POŠTA

- (185.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUO i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (186.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome PPUO planira se proširenjem kapaciteta komutacija, izgradnjom korisničkog i spojnog voda, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža.

Magistralni telekomunikacijski vodovi, korisnički i spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet, pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

- (187.) Novi korisnički i spojni vodovi van građevinskih područja u pravilu se grade u zelenom pojasu, u ili uz koridor prometnica.

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

- (188.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih postaja:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

- (189.) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

- (190.) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- (191.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Državu iz točke (14.) ovih Odredbi,
- građevine od važnosti za županiju iz točke (15.) ovih Odredbi.

b) Distribucija

- 2xKB 10(20) kV iz TS-Vinkovci 5 za Ivankovo,
- SBTS 10(20)/0,4 kV za građevine uz kanal Dren,
- 3xKTS 10(20)/0,4 kV Ivankovo,
- 3xKTS 10(20)/0,4 kV u novoj Gospodarskoj zoni Ivankovo,
- KB 10(20) kV za međusobno povezivanje postojećih i planiranih trafostanica u naselju Ivankovo uključujući i Gospodarsku zonu Ivankovo,
- rekonstrukcija dijela nadzemnog 10(20) kV dalekovoda na istočnom dijelu naselja Ivankovo,
- rekonstrukcija 10(20) kV dalekovoda za PTTs (160) na sjeveroistočnom dijelu naselja Ivankovo,
- demontiranje dijela nadzemnih dalekovoda 10(20) kV u naselju Ivankovo,
- 2xSBTS 10(20)/0,4 kV u Gorjanskom ritu,

- 2xDV 10(20) kV za priključenje novih SBTS u Gorjanskom ritu na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
- KTS 10(20)/0,4 Retkovci (zamjena postojeće ŽSTS u skladu s potrebama),
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i nove TS u naselju Retkovci i priključenje na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
- demontiranje dijelova nadzemnih dalekovoda u naselju Retkovci,
- KB 10(20) kV za priključenje postojeće PTTS 10(20) kV u središtu naselja Prkovci na postojeću 10(20) kV mrežu,
- demontiranje postojećeg nadzemnog 10(20) kV priključka PTTS na postojeću mrežu,
- SBTS 10(20)/0,4 kV na sjevernom dijelu naselja Prkovci,
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i planirane TS u naselju Prkovci, te povezivanje s postojećom 10(20) kV mrežom,
- DV 10(20) kV za priključak nove SBTS 10(20)/0,4 kV u Prkocima s postojećom 10(20) kV mrežom.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Energetski sustav".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.

- (192.) Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
 - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
 - položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
 - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
 - trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.
- (193.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
- Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (194.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.
- (195.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.
- (196.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.
- (197.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- Novu niskonaponsku 0,4 kV mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Ivankovo na glavnom prometnom pravcu (Državna cesta D46) i u Gospodarskoj zoni mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara

postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelaške kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu moguće je graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili betonskim stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima i krovnim stalcima ili na betonskim stupovima u svim ulicama. Ovim Planom se omogućava izgradnja NN mreže s podzemnim kabelskim vodovima i u ostalim naseljima Općine ili dijelovima naselja.

Do izgradnje planirane kabelaške elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

- (198.) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

- (199.) Niskonaponska elektroenergetska mreža gradi se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (200.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

5.5. NAFTOVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI

- (201.) Planirani naftovodi, produktovodi i plinovodi na području Općine su:
međunarodni naftovod Constanța (RUM)-Omišalj (HR),
magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci.
- (202.) Trase planiranih naftovoda, produktovoda i plinovoda s pripadajućim MRS prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.B.
- (203.) Međunarodni naftovodi, produktovodi i plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.
- (204.) Za MRS moraju se formirati građevne čestice koje moraju imati pristup s javne površine.
Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.
- (205.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.
Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina $p=1-3$ bar.
- (206.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama.

5.6. VODOOPSKRBA

- (207.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećih izvorišta te daljnjom regionalizacijom i povezivanjem na sustave Vinkovaca i Cerne (magistralni vodovi Vinkovci-Đakovo te Cerna-Vinkovci).
- (208.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (209.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.
- (210.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (211.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

- (212.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:
- za naselja Prkovci i Retkovci izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje,
 - za naselje Ivankovo izgradnjom autonomnog sustava odvodnje.
- (213.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarstvo" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:
- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
 - vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u točki (214.) ovih Odredbi.
- (214.) Prijemnici za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su:
- kanal I reda Kaluđer te kanal II reda Rakovac
- (215.) U naselju Ivankovo odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti mješovitim sustavom odvodnje. U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.
- (216.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (217.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (218.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (219.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama ,uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (220.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

- (221.) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).
- Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
- (222.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, inundacijski pojas, mora se koristiti sukladno posebnom propisu.
- Inundacijska područja su područja uz rijeku Bosut, kanale I reda Kaluđer i Dren, te kanale II reda Rakovac, Sariševo, Stručac i Vođinački rit, koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz rijeku Bosut je 20,0 m od gornjeg ruba pokosa.
 - Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz kanal I reda (Kaluđer i Dren) je 10,0 m od gornjeg ruba pokosa.
 - Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz kanale II reda (Rakovac, Sariševo, Stručac i Vođinski rit) je 5,0 m od gornjeg ruba pokosa.

Uz melioracijske kanale za odvodnjavanje u pojasu širokom 5,0 m od ruba kanala ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta (u skladu s čl. 106. Zakona o vodama). Ovaj pojas je nužan za redovno održavanje kanala pa je sukladno tome zabranjeno oranje i kopanje zemlje kao i obavljanje drugih radnji kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

- (223.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz VK Dunav-Sava, koji se nalazi izvan Općine, nakon njegove izgradnje.

U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

- (224.) Ovim PPUO-om utvrđeno je sljedeće osobito vrijedno krajobrazno područje, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Osobito vrijedno krajobrazno područje iz prethodnog stavka ne predlaže se za zaštitu po posebnom propisu nego se štiti Odredbama ovog PPUO.

- (225.) Na području osobito vrijednog krajobraza nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja gospodarskih građevina za smještaj životinja koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- formiranje istražnih i eksploatacijskih polja,
- isušivanje Vođinačkog rita,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda, osim u postojećem koridoru.

Na šumom obraslom području osobito vrijednog krajobraza šumu Durgutovica se predlaže proglasiti zaštitnom u skladu sa važećim Zakonom o šumama.

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (226.) Na području općine Ivankovo, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeći prirodne vrijednosti:

a) Zaštićena prirodna područja

- spomenik prirode, stari hrast lužnjak u Ivankovu

Zaštićeni spomenik prirode naznače je na Kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja", a detaljno se utvrđuje na temelju akata o zaštiti.

- (227.) Uređenje i korištenje područja iz točke (226.) ovih Odredbi provodi se sukladno posebnom zakonu i aktu o zaštiti.

6.3. KULTURNA DOBRA

- (228.) Na području općine Ivankovo je sukladno posebnom zakonu zaštićena Župna crkva sv. Ivana Krstitelja u Ivankovu (br. Reg. 276.).

Na području općine Ivankovo nalaze se tri evidentirana arheološka lokaliteta iz prapovijesnog i antičkog razdoblja:

RETKOVCI-"Groblje", prapovijesno nalazište,

RETKOVCI-"Staro Selo", antičko nalazište,

PRKOVCIMA-"Mijino brdo", prapovijesno nalazište.

Zaštićeno i evidentirana kulturna dobra orijentacijski su označena na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Evidentirane arheološke lokalitete je potrebno istražiti radi utvrđivanja granica i zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra, koja će se nakon donošenja PPUO zaštititi sukladno posebnom zakonu.

- (229.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom zakonu.
- (230.) U ovome PPUO utvrđuje se sljedeća narodna graditeljska baština, koja će se zaštititi kao kulturno dobro od lokalnog značenja, sukladno posebnom zakonu:
- u RETKOVCIMA: Ul. Strossmayerova 12, 16, 22, 27, 36, 61 i 71,
Ul. M. Gupca 27, 38, 66, 71 i 75,
Ul. Kvaternikova 14, 34 i 42.
 - u PRKOVCIMA: Ul. Glavna 3, 25 i 27
Ul. Gajeva 22,
Ul. Preradovićeve 12.
- (231.) U naselju Ivankovo evidentirana je kao kulturno dobro Vojnokrajiška zgrada (zgrada općine Ivankovo), koja će se zaštititi kao kulturno dobro od lokalnog značenja, sukladno posebnom zakonu.
- Do proglašenja zaštite primjenjuju se uvjeti iz točke (232.) ovih Odredbi.
- (232.) Pojedinačne građevine iz točke (230.) i (231.) ne smiju se uklanjati, moraju se zadržati u postojećim gabaritima, uz zadržavanje postojećih otvora na uličnom pročelju, postojeće kosine krova i vrste pokrova, a krovni prozori se mogu izvesti samo u ravnini krova.
- (233.) Ukoliko se na području Općine prilikom zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

- (234.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (235.) Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnoj deponiji.
- Do izgradnje regionalne deponije za zbrinjavanje komunalnog otpada koristit će se odlagalište Bazjaš koje se nakon izgradnje regionalne deponije mora zatvoriti i sanirati.
- Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.
- Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (236.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
- (237.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (238.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:
- eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren",

- divlja odlagališta otpada,
 - područje pojačane erozije tla.
- (239.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
 - divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.
- (240.) Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:
- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
 - vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
 - poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
 - vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
 - površine zatravnjavati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.
- (241.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- Mrežom postaja obvezno je obuhvatiti naselje Ivankovo, farmu "Slatine".
- (242.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (243.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.
- Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3.B. "Uvjeti korištenja", prema raspoloživim podacima.
- (244.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:
- a) Zaštita tla
 - provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
 - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
 - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
 - b) Zaštita voda
 - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
 - gradnjom korekcije državne ceste D46 (obilaznica od Starih Mikanovaca do južne obilaznice Vinkovaca) izmjestiti tranzitni promet iz urbane zone naselja Ivankovo.
- d) Zaštita šuma
 - provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.
- e) Zaštita životinja
 - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

- (245.) Za naselje stalnog stanovanja Ivankovo utvrđuje se 3. stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.
- (246.) Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području Općine rješava se na sljedeći način:
- u naselju Ivankovo gradnjom skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona,
 - u ostalim naseljima gradnjom zaklona.
- Iznimno, skloništa i zakloni iz stavka 1., se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.
- (247.) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.
- U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.
- (248.) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.
- Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.
- (249.) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (250.) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:
- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
 - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.
- (251.) Zaklonom iz točke (246.) ovih Odredbi smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.
- Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.
- Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

(252.) Na području općine Ivankovo, je utvrđen VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

(253.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(254.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

(255.) Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja općine Ivankovo, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) Urbanistički plan uređenja (UPU):

- naselje Ivankovo

b) Detaljni plan uređenja (DPU):

- gospodarska zona Ivankovo

(256.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.B. i 4.A.

(257.) Do izrade UPU-a Ivankovo, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama, a do izrade DPU "Gospodarska zona Ivankovo" zabranjuje se izgradnja, osim infrastrukture.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

(258.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone u Ivankovu,
- riješiti odvodni sustav naselja Ivankovo,
- izgraditi obilaznicu Ivankova.

(259.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta Prkovci,
- u suradnji s Hrvatskim šumama, proglasiti šumu Durgutovica zaštitnom šumom.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(260.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUO, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(261.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

- (262.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (260.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUO.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM PROTIVNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

- (263.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati sukladno točki (261.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom PPUO, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

- (264.) Građevinama iz točke (263.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga PPUO.