



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/21-02/01

URBROJ: 2188/03-01-21-1

Ivankovo, 19. veljače 2021.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 14/09., 3/13., 2/18. i 4/20.) i članka 3., članka 8. članka 10. i članka 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 41. sjednici održanoj 19. veljače 2021., donijelo

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina Općine Ivankovo**

**I.**

Općina Ivankovo javnim natječajem prodaje suvlasničke udjele u slijedećim nekretninama:

1. Kuća, Kuća i dvorište, vodovodno okno i parkiralište:

- k.č.br. 3/4, ZGR, kuća, sa 180 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,
- k.č.br. 4/1 ZGR., kuća i dvorište sa 317 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,
- k.č. br. 4/2 ZGR., vodno okno, sa 25 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,
- k.č. br. 37/8, parkiralište sa 435 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,

u 1/11 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 350.000,00 kn.

2. Zemljište:

- k.č. br. 3398/1, sa 2284 m<sup>2</sup>, zk.ul. 8962, k.o. Biograd na moru,
- k.č. br. 3398/2, sa 257 m<sup>2</sup>, zk.ul. 8963, k.o. Biograd na moru,
- k.č. br. 3399, sa 27 m<sup>2</sup>, zk.ul. 8964, k.o. Biograd na moru,

u 1/11 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 250.000,00 kn

3. Oranica, vinograd i voćnjak Lapovac:

- k.č.br. 1517, oranica Lapovac sa 4718 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,
- k.č.br. 1518, vinograd Lapovac, sa 3579 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,
- k.č.br. 1522, voćnjak Lapovac, sa 10137m<sup>2</sup>, zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,

u 2/12 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 7.666,66 kn

4. Kuća br. 43 i dvorište Ulica Bedemova:  
k.č. br. 661/1, kuća br. 43 i dvorište Ulica Bedemova sa 516 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3109,  
k.o. Ivankovo  
u 1/6 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena  
suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 2.333,33 kn
5. Stan na k.č.br. 893/2, zk.ul. 1963 k.o. Ivankovo, označen brojem 3, Suvlasnički dio  
413/10000, Etažno vlasništvo E-3, ukupne površine 53,08 m<sup>2</sup>  
početna prodajna cijena stana iznosi 77.500,00 kn

## II.

Za sudjelovanje u postupku prodaje plaća se jamčevina u iznosu 10% od početne cijene.

## III.

Pravo prvenstva kupnje suvlasnici nekretnina iz točke I. ostvaruju uz uvjet da prihvate najviše ponuđenu cijenu i zadovoljava uvjete iz natječaja.

## IV.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena iznad početne.

## V.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena plaća se u prije sklapanja ugovora.

## VI.

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude i poništavanje Javnog natječaja

## VII.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.



**POTPREDsjedNIK**  
**Daniel Labazan, dipl.iur.**