

Na temelju Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br 17/18) Načelnik Općine Ivankovo raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Ivankovo

1. Predmet natječaja je privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Ivankovo na području katastarske općine Ivankovo, Retkovci i Prkovci

Zemljište koje je predmet natječaja namijenjeno je za zakup , za ratarsku i stočarsku proizvodnju, na vrijeme do 1 (jedna) godina i odnosi se na sljedeće katastarske čestice:

Rbr.	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Ukupna površina (m ²)	Početna cijena zakupnine (kn)
1.	Ivankovo	3000/106	950,00	95,00
2.	Ivankovo	3000/129	1001,09	101,00
3.	Ivankovo	3000/90	1000,95	100,00
4.	Ivankovo	3000/92	1001,80	100,20
5.	Ivankovo	3000/45	999,99	100,00
6.	Ivankovo	3000/46	1001,69	100,20
7.	Ivankovo	3000/25	1200,95	120,00
8.	Ivankovo	dio 1354	5000,00	500,00

2. Početna cijena na natječaju za zakup nekretnina iz članka 1. ove Odluke iznosi 0,10 kn godišnje po metru kvadratnom
Kriterij za utvrđivanje najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju:
– Fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske
Pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Ivankovo i Republici Hrvatskoj.

4. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu

5. Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:

- ime i prezime (naziv) adresa, telefon i osnovni podaci o ponuditelju
- OIB ponuditelja
- oznaku zemljišta za koju se dostavlja ponuda (broj katastarske čestice)
- ponuđenu cijenu za zemljište iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječaju
- preslika osobne iskaznice
- izjava o prihvaćanju plaćanja godišnjeg iznosa zakupnine jednokratno najkasnije u roku od 30 dana od uvođenja u posjed

6. Rok za dostavu je 7 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Ivankovo, zaključno s 19. veljače 2021. u 12,00 sati.

7. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup zemljišta – ne otvarati“, osobno na urudžbeni zapisnik ili preporučenom pošiljkom.

8. Otvaranje ponuda nije javno.

9. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu s Općinom u roku od 7 dana računajući od dana dostave Odluke Općinskog načelnika o odabiru ponuditelja.

10. Ugovor o zakupu će sklopiti Načelnik Općine Ivankovo i odabrani ponuditelj, a njime će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

11. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na korištenje zemljišta, te će se u tom slučaju zemljište ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

12. Zakupnina se plaća u roku od 30 dana od uvođenja u posjed.

13. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude neće se razmatrati, ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

14. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Načelnik Općine Ivankovo u roku od 15 dana od završetka natječaja, o čemu će podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni.

15. Načelnik Općine Ivankovo zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

KLASA: 406-01/21-01/02
URBROJ: 2188/03-02/1-21-1
Ivankovo, 11. veljače 2021.



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Milčević, dipl.ing.