



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO
Općinsko vijeće
KLASA: 551-01/21-01/06
URBROJ: 2188/03-01-21-1
Ivankovo, 9. studenoga 2021.

Na temelju članka 6. stavak 1. i članka 117. stavak 5. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, br. 157/13., 152/14., 99/15., 52/16., 16/17., 130/17., 98/19., 64/20. i 138/20.) , i članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 14/09., 3/13., 2/18., 4/20. i 3/21.), Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na sjednici 5. održanoj 9. studenoga 2021., donijelo

ODLUKU

o socijalno - demografskim mjerama bespovratnog sufinanciranja kupnje obiteljskih kuća, stanova ili građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ivankovo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, rokovi, iznosi, dokumentacija te postupak za ostvarivanje prava na bespovratnu potporu sufinanciranja kupnje obiteljskih kuća, stanova ili građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ivankovo za 2020. godinu.

II. UVJETI ZA DODJELU POTPORE

Članak 2.

Bespovratna potpora sufinanciranja kroz mjeru kupnje obiteljske kuće, stana ili građevinskog zemljišta dodjeljuje se mladim obiteljima, uz slijedeće uvjete:

1. da u trenutku kupnje nekretnine podnositelj ili jedan od bračnih drugova nije stariji od 35 godina, te koji odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca koja žive u istom kućanstvu, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca koja žive u istom kućanstvu u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan, obiteljsku kuću ili građevinsko zemljište osim stana/kuće ili građevinskog zemljišta koja je predmet Javnog poziva.
2. podnositelj prijave je u 2020. kupio obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Općine Ivankovo
3. podnositelj prijave nema duga prema Općini Ivankovo s osnova općinskih potraživanja u trenutku podnošenja prijave
4. fizička osoba prodavatelj nekretnine ne može biti u srodstvu s podnositeljem prijave i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, br. 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15. i 14/19.)

Korisnik mjere sufinanciranja kupnje obiteljske kuće ili stana obavezan je u roku od tri (3) godine od dodjele sredstava iz ove mjere započeti stanovanje u kupljenom objektu.

Korisnik mjere sufinanciranja kupnje građevinskog zemljišta obavezan je u roku od sedam (7) godina od dodjele sredstava iz ove mjere započeti stanovanje u izgrađenom objektu.

Sufinancirani objekti ne mogu biti predmet kupoprodaje deset (10) godina, računajući od godine u kojoj je ostvarena potpora.

Članak 3.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u obiteljsku kuću ili stan i jamstvo da se kupljena kuća ili stan neće prodati u roku od najmanje deset (10) godina, korisnik potpore je prije zaključivanja Ugovora o dodjeli potpore obavezan Jedinostvenom upravnom odjelu dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku roka od deset (10) godina računajući od dana dodjele potpore.