



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/19-02/03

URBROJ: 2188/03-01-19-1

Ivankovo, 14. studenog 2019.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 14/09., 3/13. i 2/18.) i članka 3., članka 8. članka 10. i članka 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 27. sjednici održanoj 14. studenog 2019., donijelo

**ODLUKU**

**o prodaji suvlasničkih udjela nekretnina Općine Ivankovo**

**I.**

Općina Ivankovo javnim natječajem prodaje suvlasničke udjele u slijedećim nekretninama:

1. Kuća, Kuća i dvorište, vodovodno okno i parkiralište:  
k.č.br. 3/4, ZGR, kuća, sa 180 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,  
k.č.br. 4/1 ZGR., kuća i dvorište sa 317 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,  
k.č. br. 4/2 ZGR., vodno okno, sa 25 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,  
k.č. br. 37/8, parkiralište sa 435 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,

u 1/11 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 350.000,00 kn.

2. Zemljište:

k.č. br. 3398/1, sa 2284 m<sup>2</sup>, zk.ul. 8962, k.o. Biograd na moru,  
k.č. br. 3398/2, sa 257 m<sup>2</sup>, zk.ul. 8963, k.o. Biograd na moru,  
k.č. br. 3399, sa 27 m<sup>2</sup>, zk.ul. 8964, k.o. Biograd na moru,

u 1/11 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 250.000,00 kn

3. Kuća, dvorište i oranica u selu

k.č. br. 234, kuća, dvorište i oranica u selu sa 1539 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4604, k.o. Ivankovo

u 412/1000 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 17.262,80 kn

4. Oranica Sakatovica

k.č. br. 3558, oranica Sakatovica sa 8219 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3296, k.o. Ivankovo  
u 1/8 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena  
suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 3.737,50 kn

5. Oranica, vinograd i voćnjak Lapovac:

k.č.br. 1517, oranica Lapovac sa 4718 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,  
k.č.br. 1518 , vinograd Lapovac, sa 3579 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,  
k.č.br. 1522, voćnjak Lapovac, sa 10137m<sup>2</sup>, zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,

u 2/12 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog  
udjela nekretnine iznosi 7.666,66 kn

6. Kuća br. 43 i dvorište Ulica Bedemova:

k.č. br. 661/1, kuća br. 43 i dvorište Ulica Bedemova sa 516 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3109,  
k.o. Ivankovo

u 1/6 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena  
suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 2.333,33 kn

**II.**

Za sudjelovanje u postupku prodaje plaća se jamčevina u iznosu 10% od početne cijene.

**III.**

Pravo prvenstva kupnje suvlasnici nekretnina iz točke I. ostvaruju uz uvjet da prihvate  
najviše ponuđenu cijenu i zadovoljava uvjete iz natječaja.

**IV.**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena iznad početne.

**V.**

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o  
izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

**VI.**

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude i poništavanje Javnog natječaja

**VII.**

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

  
**PREDSJEDNIK**  
**Kristijan Baričević, dipl.ing.**