

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 1146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11., 64/15. i 112/18.-u daljnjem tekstu Zakon), članka 52. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/09., 3/13. i 2/18.) i članaka 4. i 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 17/18.-u daljnjem tekstu), Općinski načelnik Općine Ivankovo, raspisuje

NATJEČAJ

za zakup uredskog poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ivankovo

I. Općina Ivankovo daje u zakup uredski poslovni prostor u Ivankovu, Trg bana Jelačića 5 i 6, Etažno vlasništvo označeno kao E-19, ukupne površine 33,59 m².

Početna cijena zakupnine iznosi mjesečno 839,75 kn (25,00kn/m² mjesečno).

U postignutu cijenu mjesečne zakupnine uračunavaju se troškovi grijanja, električne energije i vode. Za uredski poslovni prostor plaća se komunalna naknada i druge obveze propisane pozitivnim propisima i Odlukama Općine Ivankovo.

II. Uredski poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.

III. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim pravnim propisima.

IV. Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

V. Pisana ponuda treba sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa, OIB, presliku osobne iskaznice
- za pravne osobe: naziv tvrtke, sjedište, OIB,
- mjesečni iznos zakupnine koji se nudi izražen u kunama,
- dokaz o uplaćenju jamčevini, ili bjanko zadužnicu
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Ivankovo (izdaje Općina)
- potvrdu o podmirenim obvezama prema državnom proračunu RH (izdaje Porezna uprava)
- broj računa za povrat jamčevine,
- za ostvarivanje prava prvenstva iz točke VII. Natječaja uz poziv na ovo pravo, dokaze o statusu i nekorištenju drugog poslovnog prostora po osnovi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji,

VI. Svaki ponuditelj za zakup na ime jamčevine dužan je uplatiti trostruki iznos početne mjesečne zakupnine na račun Općine Ivankovo IBAN:HR1123900011815900007 – HPB d.d., model HR68, poziv na broj odobrenja 7242-OIB ili dostaviti bjanko zadužnicu u vrijednosti najmanje trostrukog iznosa početne, mjesečne zakupnine potvrđenu kod javnog bilježnika.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine i obračunava kod zaključenja ugovora o zakupu prostora.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine odnosno ponuditelju koji je dostavio bjanko zadužnicu se ista naplaćuje u propisanoj vrijednosti, a natječaj se može ponoviti.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčenima odnosno bjanko zadužnica se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

VII. Prava prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu uredskog poslovnog prostora za samostalnu profesionalnu djelatnost ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, imaju osobe sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17.), s tim da su dužne priložiti dokaz o svom statusu.

Uredski poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju prava prvenstva iz ove točke ne može se davati u podzakup.

Pravo prvenstva iz ove točke ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

VIII. Ugovor o zakupu uredskog prostora po ovom natječaju sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

IX. Pisane ponude na natječaj se dostavljaju **do 10. svibnja 2019.** u 13:00 sati, (do ovog roka ponude moraju biti zaprimljene u Općini Ivankovo) u zatvorenoj omotnici s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“, putem pošte ili osobno na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo.

X. Ponude ponuditelja koji imaju dospjele, nepodmirene obveze prema Općini Ivankovo i proračunu RH ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja neće se razmatrati.

XI. Javno otvaranje ponuda održat će se **10. svibnja 2019.** godine u 13:00 sati na adresi Općine Ivankovo, Bošnjaci 6 Ivankovo.

Natječaj je otvoren od dana objave i traje do početka otvaranja pisanih ponuda.

Natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Ivankovo.

XII. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

XIII. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik po prijedlogu Povjerenstva za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Ivankovo.

XIV. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od poziva s Općinom Ivankovo sklopiti Ugovor o zakupu u skladu s odredbama Zakona, Odluke i ovog Natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Općinom Ivankovo ne sklopi Ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zakupa, te neće imati pravo na povrat jamčevine.

XV. Natječaj će se objaviti u Vinkovačkom listu, te na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Ivankovo, a sve ostale informacije mogu se dobiti na adresi: Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo ili na telefon: 032/379-628 i 032/379-027.

KLASA: 372-03/19-01/19

URBROJ: 2188/03-03/1-19-1

U Ivankovu, 24. travnja 2019. godine



NACELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.