

Na temelju Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br 17/18) Načelnik Općine Ivankovo raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Ivankovo

1. Predmet natječaja je privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Ivankovo na području katastarske općine Ivankovo, Retkovci i Prkovci.
Zemljište koje je predmet natječaja namijenjeno je za zakup, za ratarsku i stočarsku proizvodnju, na vrijeme do 1 (jedan) godina i odnosi se na slijedeće katastarske čestice

Rbr.	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Ukupna površina m ²	Cijena zakupnine početna (kn)
1	Ivankovo	2314/3	818,45	82,00
2	Ivankovo	2314/8	3818,78	382,00
3	Ivankovo	378	4842,94	484,30
4	Ivankovo	3295/1 3296/1	9152,19	915,22
5	Ivankovo	1353	6099,90	610,00
6	Ivankovo	3000/106	950,00	95,00
7	Ivankovo	3000/107	950,00	95,00
8	Ivankovo	3000/130	950,00	95,00
9	Ivankovo	3000/129	1001,09	101,00
10	Ivankovo	3000/119	1000,71	100,00
11	Ivankovo	3000/76	850,00	85,00
12	Ivankovo	3000/77	920,00	92,00
13	Ivankovo	3000/86	1101,75	110,20
14	Ivankovo	3000/70	1049,04	105,00
15	Ivankovo	3000/90	1000,95	100,00
16	Ivankovo	3000/91	950,00	95,00
17	Ivankovo	3000/92	1001,80	100,20
18	Ivankovo	3000/45	999,90	100,00
19	Ivankovo	3000/46	1001,69	100,20
20	Ivankovo	3000/29	1200,52	120,00
21	Ivankovo	3000/25	1200,95	120,00
22	Ivankovo	1122	246,56	25,00
23	Ivankovo	658	669,45	67,00
24	Retkovci	464	593,42	59,40
25	Retkovci	259/2	5718,21	572,00
26	Retkovci	38	2500,00	250,00
27	Retkovci	1627	878,88	88,00
28	Retkovci	1042/2	525,97	53,00
29	Prkovci	576/17	2802,43	280,20
30	Prkovci	576/14	1341,86	134,20
31	Prkovci	576/16	894,23	89,40

2. Početna cijena na natječaju za privremeno korištenje zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 0,10 kn godišnje po metru kvadratnom.
Kriterij za utvrđivanje najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju:
– fizičke osobe sa prebivalištem na području Općine Ivankovo, državljani Republike Hrvatske, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Općini Ivankovo.

4. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu

5. Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:
- ime i prezime (naziv) adresa, telefon i osnovni podaci o ponuditelju
- OIB ponuditelja
- oznaku zemljišta za koju se dostavlja ponuda (broj katastarske čestice)
- ponuđenu cijenu za zemljište iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem
- preslika osobne iskaznice
- izjava o prihvaćanju plaćanja godišnjeg iznosa zakupnine jednokratno najkasnije u roku od 30 dana od uvođenja u posjed.

6. Rok za dostavu je 7 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Ivankovo

7. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ponuda za zakup zemljišta – ne otvarati“, osobno na urudžbeni zapisnik ili preporučenom pošiljkom.

8. Otvaranje ponuda nije javno.

9. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu s Općinom u roku od 7 dana računajući od dana dostave Odluke Općinskog načelnika o odabiru ponuditelja.

10. Ugovor o zakupu će sklopiti Načelnik Općine Ivankovo i odabrani ponuditelj, a njime će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

11. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tom slučaju zemljište ponuditi prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

12. Zakupnina se plaća u roku od 30 dana od uvođenja u posjed.

13. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude neće se razmatrati, ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati-

14. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pisanim putem na obrascu kojeg može dobiti u Općini. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

15. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Načelnik Općine Ivankovo u roku od 15 dana od završetka natječaja, o čemu će podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni.

16. Načelnik Općine Ivankovo zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tom se slučaju obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

NAČELNIK OPĆINE IVANKOVO

Marko Miličević, dipl.ing.



KLASA: 406-01/19-01/02
URBROJ:2188/03-02/1-19-1
27.ožujka 2019.