



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

KLASA:

URBROJ: 2188/03-03/

Ivankovo, siječanj 2019.

- NACRT PRIJEDLOGA -

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18. i 110/18.), i članka 34. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/09., 3/13. i 2/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 19. sjednici održanoj donijelo

## **ODLUKU**

### **o komunalnom doprinosu Općine Ivankovo**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se:

- zone u Općini Ivankovo za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Ivankovo,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se može u pojedinim slučajevima odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 2.**

U Općini Ivankovo, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuje se pet zona za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

##### **1. (prva) zona obuhvaća:**

Trg bana Jelačića, Bošnjaci k.br. 2 – 54 i 1- 43, Gorjani k.br. 2 – 90 i 1 – 69, Matije Gupca, Vatrogasna, Augusta Šenoe, Mokarac, Petra Berislavića, Zrinjevac, Grobljanska, Matije Antuna Reljkovića, Frankopanska, Ljudevita Gaja, Antuna Gustava Matoša, Kneza Mislava, Rojičani, Joze Ivakića, Ivana Meštrovića, Patera Jo De Branta.

##### **2. (druga) zona obuhvaća:**

Bošnjaci, k.br. 56 – 172 a i 45- 155, Gorjani k.br. 92 – 184 i 71 – 157, Vladimira Nazora, Hercegovačka, Josipa Runjanina, Bedemova, Kralja Zvonimira, Kralja Petra Krešimira IV, Franje Trenka.

### **3. (treća) zona obuhvaća:**

Bošnjaci od k.br. 174 i 157 do kraja, Gorjani od k.br. 186 i 159 do kraja, 14 Travnja, Slatine, Vinogradska, Ivana Gundulića, Grac, Braće Radić, Tina Ujevića, Sv. Nikole Tavelića, Josipa Stipana Reljkovića, Branimirova, Nikole Šubića Zrinskog, Kolodvorska, Ivana Kozarca, Marina Franičevića, Kneza Domagoja, Kneza Trpimira, 12 redarstvenika, Ulica žrtava Domovinskog rata, Žrtava fašizma, Željeznička, Radnička, Josipa Jurja Strossmayera, Ante Starčevića, Josipa Kozarca.

### **4. (četvrta) zona obuhvaća:**

- naselje Ivankovo: Gorjanski rit, Borinačka, Dren, Topolje i sve građevine izvan granica građevinskog područja.
- naselje Retkovci i sve građevine izvan granica građevinskog područja.

### **5. (peta) zona obuhvaća:**

- naselje Prkovci i sve građevine izvan granica građevinskog područja.

## **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 3.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

<b>naselje</b>	<b>zona</b>	
Ivankovo	I.	10,00 kn
	II.	8,00 kn
	III.	6,00 kn
	IV.	4,00 kn
Retkovci	IV.	4,00 kn
Prkovci	V.	3,00 kn

### **Članak 4.**

Iznimno od odredbe članka 3. ove Odluke, za objekte gospodarsko-uslužne namjene koji se grade u Gospodarskoj zoni Ivankovo u skladu s Modelom uspostavljanja i upravljanja Gospodarskom zonom, komunalni doprinos se plaća u visini 50% vrijednosti.

### **Članak 5.**

Komunalni doprinos za pomoćne stambene objekte, kao što su objekti spremišta, pušnice, ljetne kuhinje, garaže izvan stambenog objekta, šupe i slično, plaća se u iznosu od 1 kn/m<sup>3</sup>, jednako za sva naselja Općine Ivankovo unutar i izvan granica građevinskog područja.

### **Članak 6.**

Iznimno od odredbe članka 3. ove Odluke komunalni doprinos u **visini 3 kn/m<sup>3</sup>** građevine plaća:

1. obveznik komunalnog doprinosa koji na području Općine Ivankovo gradi građevine gospodarsko-poslovne namjene,
2. obveznik komunalnog doprinosa koji na području Općine Ivankovo gradi građevine poljoprivredne namjene.



Stambeni prostor, bez obzira gradi li ga investitor za prodaju, najam ili druge svrhe ne smatra se u smislu ove Odluke poslovnim prostorom.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka u roku od 10 godina od dana izvršnosti rješenja kojim mu je obračunat komunalni doprinos prema odredbi stavka 1. ovoga članka izvrši prenamjenu građevine, dužan je platiti razliku komunalnog doprinosa.

Nadležno tijelo, po saznanju ili zahtjevu stranke, obračunat će komunalni doprinos u skladu s izvršenom prenamjenom i utvrditi razliku i obvezu plaćanja komunalnog doprinosa, sve sukladno odredbama članka 3. ove Odluke.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka gradi građevinu mješovite namjene komunalni doprinos obračunava mu se za svaku namjenu zasebno.

#### **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 7.**

Komunalni doprinos plaća se odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

##### **Članak 8.**

Iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev, može odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše 12 mjesečnih obroka, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze obračunatog komunalnog doprinosa. Na neisplaćene obroke obračunava se kamatna stopa u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode. U slučaju kad obveznik komunalnog doprinosa ne plati dva dospjela obroka gubi pravo obročne otplate i dužan je cjelokupni preostali iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom.

##### **Članak 9.**

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa kojima je odobreno obročno plaćanje dužni su u roku od osam dana od dana primitka rješenja na ime jamstva za uredno plaćanje dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja i to:

- pravne osobe i fizičke osobe obrtnici i druga slobodna zanimanja - garanciju banke u visini preostalog iznosa duga komunalnog doprinosa uvećanog za pripadajuće kamate, s klauzulama "plativo na prvi poziv", "bez prigovora" i "neopoziva" s rokom važenja garancije sukladnim roku otplate duga komunalnog doprinosa + 30 dana.
- ostale fizičke osobe - ovjerenu suglasnost za zapljenu plaće ili za uknjižbu založnog prava na nekretnini u visini preostalog iznosa duga komunalnog doprinosa uvećanog za pripadajuće kamate.

#### **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 10.**

Investitor koji gradi objekte gospodarsko-proizvodne namjene u Gospodarskoj zoni Ivanka u skladu s Modelom uspostavljanja i upravljanja Gospodarskom zonom, oslobođen je plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 11.**

Komunalni doprinos ne plaća vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, koji gradi obiteljsku kuću po osnovu prava na stambeno zbrinjavanje temeljem posebnog zakona.

Ukoliko investitor otuđi građevinu za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa bez suglasnosti nadležnog Ministarstva prije isteka roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora s nadležnim Ministarstvom o darovanju zemljišta i/ ili građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće, dužan je platiti komunalni doprinos kojeg je bio oslobođen, uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

### **Članak 12.**

Komunalni doprinos ne plaća vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, koji gradi obiteljsku kuću po osnovu prava na stambeno zbrinjavanje u okviru Programa demografskih mjera Općine Ivankovo.

Ukoliko investitor otuđi građevinu za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa bez suglasnosti Općine Ivankovo prije isteka roka od 10 godina od dana korištenja mjere iz demografskog programa Općine Ivankovo, dužan je platiti komunalni doprinos kojeg je bio oslobođen, uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

### **Članak 13.**

Načelnik Općine Ivankovo može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Općine Ivankovo.

### **Članak 14.**

Aktom općinskog vijeća utvrđuju se oslobađanja i olakšice u plaćanju komunalnog doprinosa u svrhu poticanja poduzetništva.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke, a u kojima nije donijeto rješenje o komunalnom doprinosu nastavit će se i dovršiti po odredbama ove Odluke.

**Članak 16.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Klasa: 363-03/04-01/01, Urbroj:2188/03-04-1 od 10. rujna 2004., Klasa: 363-03/12-1/03, Urbroj:2188/03-12-1 od 15. listopada 2012., Klasa 363-03/12-1-03, Urbroj: 2188/03-13-2 od 2. travnja 2013.

**Članak 17.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.

**PREDSJEDNIK**  
**Kristijan Baričević, dipl. ing.**