



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

KLASA:

URBROJ: 2188/03-03/

Ivankovo, siječanj 2019.

-NACRT PRIJEDLOGA-

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18.), i članka 34. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/09., 3/13. i 2/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 19. sjednici održanoj 2019. g. donijelo

## **ODLUKU**

### **o komunalnoj naknadi Općine Ivankovo**

#### **I. Opće odredbe**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se obveza plaćanja komunalne naknade za područje Općine Ivankovo s uređenim građevinskim zemljištem, određuju se obveznici plaćanja komunalne naknade i slučajevi u kojima se ne plaća komunalna naknada, površina i mjerila na temelju kojih se određuje naknada za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinskog zemljišta koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađenog građevinskog zemljišta, načina obračuna komunalne naknade i drugi odnosi s tim u svezi.

#### **II. Rodna neutralnost**

##### **Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

#### **III. Svrha komunalne naknade**

##### **Članak 3.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Ivankovo koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada može koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i

kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### **IV. Naselja u kojima se plaća komunalna naknada**

##### **Članak 4.**

Naselja u kojim se plaća komunalna naknada su: Ivankovo, Retkovci i Prkovci.

#### **V. Obveznici plaćanja**

##### **Članak 5.**

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

##### **Članak 6.**

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik nekretnine.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, obveznik komunalne naknade je korisnik (posjednik) nekretnine:

- ako je vlasnik nekretnine na njega pisanim ugovorom prenio obvezu plaćanja te naknade ili
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### **VI. Nekretnine važne za Općinu Ivankovo koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade**

##### **Članak 7.**

Zbog važnosti za Općinu Ivankovo komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

- na kojima bi Općina Ivankovo kao vlasnik ili korisnik zgrade i građevinskog zemljišta bio neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade
- u kojima se obavlja djelatnost koja se pretežito financira iz proračuna Općine Ivankovo

- zgrade i zemljišta sakralnih objekata, koji služe za bogoslužje
- građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja
- zgrade osnovne škole i školska igrališta,
- nekretnine namijenjene za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja kada je Općina Ivankovo vlasnik ili većinski vlasnik ustanove,
- zemljišta koja se koriste za groblja i objekti (mrtvačnica) na groblju,
- zemljišta koja se koriste za tržnice, parkove i javne površine,
- zemljište odlagališta otpada,
- zemljište na kojem su izgrađeni objekti vodoopskrbe naselja, plinoopskrbe, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, nerazvrstane ceste i poljski putevi.

## **VII. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade**

### **Članak 8.**

U skladu s Modelom uspostavljanja i upravljanja Gospodarskom zonom Ivankovo, investitori za novo izgrađene objekte u Gospodarskoj zoni Ivankovo se djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade od dobivanja uporabne dozvole:

- prve dvije godine 100%
- treća i četvrta godina 50%
- peta godina 25%

### **Članak 9.**

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine odnosno nekretnina, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade osobe koje su korisnici socijalne pomoći i to po kriterijima iz socijalnog programa.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine.

## **VIII. Mjerila za obračun komunalne naknade**

### **Članak 10.**

Visina komunalne naknade određuje se različito prema:

- lokaciji objekta ili građevinskog zemljišta
- namjeni objekta odnosno prostora (stambeni, poslovni, garažni, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište).



## Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Godišnji iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) određene u kunama po m<sup>2</sup> nekretnine.

## IX. Područja zona za naplaćivanje komunalne naknade

### Članak 12.

S obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom na području Općine Ivankovo određuju se ukupno tri zone za naplaćivanje komunalne naknade.

#### 1. (prva) zona obuhvaća:

Trg bana Jelačića, Bošnjaci, Gorjani, Matije Gupca, Vatrogasna, Augusta Šenoje, Mokarac, Petra Berislavića, Zrinjevac, Grobljanska, Matije Antuna Reljkovića, Frankopanska, Ljudevita Gaja, Antuna Gustava Matoša, Kneza Mislava, Rojičani, Joze Ivakića, Ivana Meštrovića, Patera Jo De Branta, Vladimira Nadzora, Hercegovačka, Josipa Runjanina, Bedemova, Kralja Zvonimira, Kralja Petra Krešimira IV, Franje Trenka, 14 Travnja, Slatine, Vinogradska, Ivana Gundulića, Grac, Braće Radić, Tina Ujevića, Sv. Nikole Tavelića, Josipa Stipana Reljkovića, Branimirova, Nikole Šubića Zrinskog, Kolodvorska, Ivana Kozarca, Marina Franičevića, Kneza Domagoja, Kneza Trpimira, 12. redarstvenika, Ulica žrtava Domovinskog rata, Žrtava fašizma, Željeznička, Radnička, Josipa Jurja Strossmayera, Ante Starčevića, Josipa Kozarca, Topolje.

#### 2. (druga) zona obuhvaća:

-naselje Retkovci i sve građevine izvan granica građevinskog područja.

#### 3. (treća) zona obuhvaća:

- naselje Prkovci i sve građevine izvan granica građevinskog područja.

- naselje Ivankovo: Gorjanski rit, Borinačka, Dren i sve građevine izvan granica građevinskog područja.

## **X. Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone**

### **Članak 13.**

Na području Općine Ivankovo određuju se sljedeće zone i koeficijenti (Kz) zona:

zona	koeficijent
1.	1,00
2.	0,60
3.	0,50

## **XI. Koeficijenti namjene (Kn) prema vrsti nekretnina i djelatnosti koja se obavlja**

### **Članak 14.**

Koeficijenti namjene se određuju:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	3,00
5. poslovni prostor za obavljanje uslužnih djelatnosti	5,00
6. poslovni prostor za ostale djelatnosti	6,00
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti-	10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.
8. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

### **Članak 15.**

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost više ne obavlja od šest mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje se za 50%.

## **XII. Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade**

### **Članak 16.**

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknada određuje Općinsko vijeće Općine Ivankovo posebnom odlukom i to do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka do kraja studenog tekuće godine njegova vrijednost se ne mijenja te se primjenjuje ista vrijednost koja je utvrđena posljednjom Odlukom.

Ako se vrijednost boda (B) ne mijenja, obveznicima se u idućoj kalendarskoj godini neće izdavati nova rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade nego će se naplata provoditi temeljem ranije izdanog rješenja.

### **XIII. Nadležnost za postupanje**

#### **Članak 17.**

Za provedbu ove odluke nadležan je Jedinostveni upravni odjel.

U provedbi ove odluke Jedinostveni upravni odjel donosi rješenja i zaključke kada odlučuje u sljedećim postupcima:

- u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, kojim se utvrđuje visina komunalne naknade
- u postupku izvršenja (ovrsi) izvršnog rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda
- u postupku oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade, koji se provodi sukladno odredbama članka 9. ove odluke
- u postupku otpisa duga za komunalnu naknadu, sukladno odredbama zakona kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima

#### **Članak 18.**

Radi obročne otplate dospjelog, a nepodmirenog duga za komunalnu naknadu Jedinostveni upravni odjel i dužnik mogu sklopiti upravni ugovor, na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

U ime Jedinostvenog upravnog odjela upravni ugovor sklapa pročelnik.

### **XIV. Rokovi plaćanja komunalne naknade**

#### **Članak 19.**

Komunalna naknada se obračunava i iskazuje u godišnjem iznosu.

Pravne osobe plaćaju komunalnu naknadu u mjesečnim obrocima, do 20. za protekli mjesec.

Fizičke osobe plaćaju komunalnu naknadu u tri četveromjesečna obroka, do 20. u mjesecu za proteklo četveromjesečno razdoblje.

### **XV. Nastanak obveze plaćanja komunalne naknade**

#### **Članak 20.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.



## **XVI. Dužnost prijave promjene**

### **Članak 21.**

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

## **XVII. Završne odredbe**

### **Članak 22.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Vukovarsko- srijemske županije br. 16/01.)

### **Članak 23.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

**PREDSJEDNIK**

**Kristijan Baričević, dipl. ing.**