



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

Klasa: 406-01/18-01/03

Urbroj: 2188/03-01/2-18-6

Ivankovo, 29. lipnja 2018.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 34. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/09, 3/13 i 2/18) Općinsko vijeće Općine Ivankovo na svojoj 15. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2018. godine, donijelo je;

ODLUKU

**o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima
upravlja Općina Ivankovo**

Članak 1.

Ovom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Općina Ivankovo (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza i slično.

Članak 2.

Nekretnine kojima upravlja Općina Ivankovo (dalje u tekstu: Općina), u smislu ove Odluke, su nekretnine u vlasništvu Općine te javne površine na području Općine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Općina upravlja temeljem pozitivnih pravnih propisa.

Članak 3.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže, sukladno Pravilniku o katastru vodova („Narodne novine“, broj 71/08 i 148/09).

Članak 4.

- (1) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.
- (2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to za:

Mreža	kn/m ²
elektroenergetska	5,00
telekomunikacijska	10,00
vodovodna	2,00
kanalizacijska	2,00
toplo vodna	2,00
plinovodna	5,00
naftovodna	5,00

- (3) Površina zemljišta za koje se određuje naknada za polaganje elektroenergetske, kanalizacijske, vodovodne, toplo vodne, plinovodne i naftovodne mreže je stvarna širina iskopa (rova) umnožena s njegovom dužinom.
- (4) Površina zemljišta za koju se određuje naknada za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste:
 - za trase kableske kanalizacije računa se širina od 1 m
 - za trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji bez kableske kanalizacije, računa se širina od 0,5 m
 - za trase nadzemnih elektroničko komunikacijskih vodova računa se širina od 0,5 m.
- (5) Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod postavljanja stupova nadzemne komunikacijske mreže je 4 m². Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se naknada od 25,00 kuna godišnje po prijatu.
- (6) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Općina te na nekretninama koje su u vlasništvu Općine iznosi mjesečno 3.000,00 kn po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.
- (7) Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza, i slično iznosi 15,00 kn /m² godišnje.

Članak 5.

- (1) Naknade iz članka 4. stavka 2. ove Odluke, utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na račun Općine do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenje ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora, razmjerno vremenu korištenja.
- (2) Mjesečna naknada iz članka 4. stavka 7. ove Odluke uplaćuje se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 6.

- (1) Načelnik Općine, na temelju zahtjeva investitora, odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.
- (2) Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata.
- (3) Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti snosi investitor.

Članak 7.

- (1) Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na javnim površinama kojima upravlja Općina i na nekretninama u vlasništvu Općine do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane jedinstvenog upravnog odjela Općine, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.
- (2) Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada u visini trogodišnje naknade za osnivanje prava služnosti, na ime korištenja nekretnina kojima upravlja Općina za proteklo razdoblje.
- (3) Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 4. ove Odluke. Jednokratna naknada uplaćuje se na račun Općine u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.
- (4) Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Općina će pokrenut postupak za izmještanje vodova.
- (5) Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju danih služnosti temeljem ove Odluke.

Članak 9.

- (1) Od obveze plaćanja naknade iz članka 4. ove Odluke, oslobođeni su:
 - pravne osobe čiji je osnivač Općina
 - trgovačka društva kojima je Općina vlasnik, odnosno u kojima Općina ima udio u kapitalu
 - druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim propisom.

- (2) Načelnik Općine može svojom odlukom u cijelosti ili djelomično osloboditi investitora od obveze plaćanja naknade za osnivanje služnosti u slučaju gradnje objekata koji su od interesa za Općinu.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK

Kristijan Baričević, dipl.ing

